

**PROCURATION POUR  
PROMETTRE DE VENDRE ET VENDRE**

PAR :

Monsieur Serge, André **MARTINEZ**, Retraité, et Madame Colette **CAUDRY**, Retraîtée, son épouse, demeurant ensemble à CASTELNAU RIVIERE BASSE (65700), 21 Route de Madiran.

Nés savoir :

- Monsieur à ORAN (ALGERIE), le 2 avril 1958.

- Madame à LE CATEAU CAMBRESIS (59360), le 24 juin 1956.

Tous deux de nationalité Française.

Mariés sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Hervé PRADIXE notaire à Perpignan (66000) le 16 mars 2010 préalable à leur union célébrée à la mairie de BANYULS SUR MER (66650), le 24 avril 2010 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

Déclarant ne pas avoir eu de changement de résidence habituelle commune dans un autre Etat et ou de changement de nationalité au cours du mariage.

Etant ici précisé que :

- Monsieur Serge **MARTINEZ** est divorcé en premières noces de Madame Michèle, Andrée **LOPEZ**.

- Madame Colette **CAUDRY** est divorcée en premières noces de Monsieur Gérard, Philippe **CHAUWIN**.

Ci-après dénommé "Le MANDANT".

**AU PROFIT DE :**

**TOUT CLERC DE NOTAIRE ou EMPLOYE de l'étude notariale de Me Florence VIALLEFONT, notaire à MAUBOURGUET, 15 rue Georges Clémenceau.**

**Avec pouvoir d'agir ensemble ou séparément**

Ci-après dénommé "Le MANDATAIRE".

A qui il donne pouvoir de, pour lui et en son nom :

**PROMETTRE DE VENDRE ET VENDRE à :**

Monsieur Stéphane, Eugène, Jean-Marie, Philippe **MICHEL**, Technicien commerçant matériel informatique, célibataire majeur, demeurant à MAUBOURGUET (65700), 917 avenue de Pau.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à TARBES (65000), le 21 juin 1989.

De nationalité Française.

Aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables, les biens immobiliers dont la désignation suit :

**Commune de CASTELNAU RIVIERE BASSE (65700)**

Une maison à usage d'habitation situé(e) 21, Route de Madiran

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit ou voie	Contenance		
			ha	a	ca
B	0259	LA VILLE	0	04	90
B	0581	LA VILLE	0	07	00
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>11</b>	<b>90</b>

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le **prix de CENT QUARANTE MILLE EUROS (140000,00 EUR.)**.

Ce prix s'applique à concurrence de :

**CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (132750,00 EUR.)** à L'IMMEUBLE

**SEPT MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS (7250,00 EUR.)**

EN CONSEQUENCE et notamment :

Consentir tout avant contrat avec ou sans condition suspensive, avec ou sans indemnité d'immobilisation; stipuler toutes clauses à ce sujet ;

Solliciter et obtenir tout document d'urbanisme ;

Souscrire toute déclaration préalable d'intention d'aliéner de façon à purger tous droits de préemption et autres ;

Etablir la désignation complète et l'origine de propriété desdits biens, faire toutes déclarations relatives aux locations, stipuler toutes servitudes ;

Etablir, si nécessaire, et au préalable, tout cahier des charges ou règlement de copropriété, tout bornage, toute requête en division ;

Fixer l'époque d'entrée en jouissance ;

Stipuler que le prix sera payable comptant à la signature de l'acte authentique de vente ou convenir de tous autres modes de paiement ;

Reconnaître, s'il y a lieu, tous paiements antérieurs ; recevoir le prix en principal et intérêts, soit comptant, soit aux termes convenus, soit par anticipation, consentir toutes prorogations de délai, faire toutes délégations et indications de paiement aux créanciers inscrits sur les biens vendus, consentir toutes subrogations ;

Obliger le MANDANT à toutes garanties et au rapport de toutes justifications, mainlevées et radiations ;

Céder et transporter, avec ou sans garantie, tout ou partie du prix de vente, toucher le prix des transports, accepter de l'acquéreur toutes garanties mobilières et immobilières qui pourraient être données pour assurer le paiement du prix de vente ainsi que le transport de toutes indemnités d'assurances ;

Régler et arrêter tous comptes et prorata de charges, en payer ou recevoir le montant ;

Faire toutes déclarations d'état civil et autres déclarer notamment comme le MANDANT le fait ici :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens vendus ;

- que les biens vendus n'ont jamais bénéficié du concours du fonds national d'amélioration à l'habitat pour leur aménagement ou leur réparation ;

- que les biens vendus ne sont grevés d'aucune inscription de privilège ou d'hypothèque et d'aucun droit réel quelconque pouvant porter préjudice au bon effet de ladite vente à recevoir par Me Florence VIALLEFONT notaire à MAUBOURGUET ;

- et qu'il dépend pour ses déclarations de revenus du service des impôts de TARBES ;

Faire toutes affirmations prescrites par la loi, relativement à la sincérité du prix de vente ;

A défaut de paiement et en cas de difficultés quelconques, exercer toutes les poursuites, contraintes et diligences nécessaires ;

De toutes sommes reçues ou payées, donner ou retirer quittances et décharges, consentir mentions et subrogations totales ou partielles, avec ou sans garantie ; consentir toutes restrictions de privilège et toutes antériorités au profit de tous créanciers et cessionnaires, stipuler toutes concurrences, remettre ou se faire remettre tous titres et pièces en donner ou retirer décharge ;

Faire toute déclaration nécessaire au titre des plus-values immobilières et signer toute déclaration de plus-values et le cas échéant verser l'impôt correspondant à celles-ci.

Le mandant reconnaît, quant à lui, qu'il demeurera personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et procès-verbaux, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

### **DECHARGE DE MANDAT**

Le MANDATAIRE sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura fait en vertu des présentes et des déclarations du MANDANT par le seul fait de l'accomplissement de l'opération, sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit des deux parties au contrat.

### **MANDAT (article 1161 du code Civil)**

Il est ici rappelé les dispositions de l'article 1161 du Code civil, qui dispose :  
« *Un représentant ne peut agir pour le compte des deux parties au contrat ni contracter pour son propre compte avec le représenté.*

*En ces cas, l'acte accompli est nul à moins que la loi ne l'autorise ou que le représenté ne l'ait autorisé ou ratifié. »*

**LE MANDANT autorise expressément le mandataire à agir pour plusieurs mandants représentant toutes les parties au contrat.**

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

*L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.*

*Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.*

*Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :*

*. les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),*

*. les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,*

*. les établissements financiers concernés,*

*. les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,*

*. le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,*

*. les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.*

*La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.*

*Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.*

*Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les personnes peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de leurs données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.*

*L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les parties peuvent contacter à l'adresse suivante : Me Florence VIALLEFONT, Notaire à MAUBOURGUET (65700), 15 Rue Georges Clémenceau, soussignée, - Tél : 05 62 96 30 04 Fax : 05 62 96 99 39 - Courriel : florence.viallefont@notaires.fr.*

*Si les personnes estiment, après avoir contactées l'office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.*

**Monsieur MARTINEZ :**

Fait à .....

Le .....

**Madame CAUDRY :**

Fait à .....

Le .....

**IMPORTANT**

Ne pas omettre :

- d'apposer vos initiales au bas de chaque page, à l'exception de la dernière
- de porter la mention manuscrite "**BON POUR POUVOIR**" suivie de votre signature sur la dernière page

**Votre signature est à faire certifier à la maire de votre domicile.**