



offre reçue en main propre  
 offre acceptée le 12 février 2021  
 par Jean-José Bonneau  
 ci Balague



**ABAFIM**

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Jean et John ANDREWS  
 Demeurants : II Cavendish road, Southsea, Hampshire, UK  
 Reconnaissent avoir visité le 22/12/2020 à 16 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24140** ci-après désigné :  
 Ferme à rénover, 3ha située 487 route de Capvern à Luby-Betmont 65220 sur parcelle 000ZC11

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** CENT DIX SEPT MILLE EUROS HAT  
**Honoraires d'agence :** TREIZE MILLE EUROS  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 130.000 €

€ 117 000 €  
 € 13 000 €

**(en lettres : cent trente mille euros)**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 13.000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 117.000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Pau, le 11 /02/2021

**L'acquéreur,**  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

Jean ANDREWS

(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

*Philippe Garaud*

**Le vendeur,** le 12 février 2021  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bonne ma acceptation des présentes conditions*

Firmado por Jean ANDREWS      Firmado por Anne Strohl      Firmado por Philippe Garaud  
 Signed and certified by yousign      Signed and certified by yousign      Signed and certified by yousign

**ABAFIM**  
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60