



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE LANDES

123 chemin de Talence - Local n°5 – 1er  
étage  
40990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 0533010301  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



## RÉFÉRENCE

**Référence : 002AC078499**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 24/02/2021  
Référence mandataire : Maison\_487  
Route de Capvern

## DÉSIGNATION DU BIEN

Maison  
487 Route de Capvern  
65220 LUBY-BETMONT

## PROPRIÉTAIRE

Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

## Diagnosics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR0344135591400298 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant vente d'un immeuble bâti (Liste A et B)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Absence



### CREP

Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1\text{mg/cm}^2$  (classe 3).  
Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1\text{mg/cm}^2$  (classe 2).  
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3.  
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unité de diagnostic de classe 3.  
Le présent rapport a été transmis en préfecture.

Présence



### ELECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence



### ERP

Le bien est situé dans une zone à risque. (cf Etat des Risques et Pollutions)

Présence



### TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

*Nota bene: les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont listés dans le paragraphe B4.*



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE LANDES

123 chemin de Talence - Local n°5 – 1er  
étage  
40990 ST PAUL LES DAX  
Tel : 0533010301  
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

ARS - Délégation territoriale des Hautes-Pyrénées  
Centre de Santé - Place Ferré - BP 1336  
65013 TARBES

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



### RÉFÉRENCE

**Référence : 002AC078499**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 24/02/2021  
Référence mandataire : Maison\_487  
Route de Capvern

### DÉSIGNATION DU BIEN

Maison  
487 Route de Capvern  
65220 LUBY-BETMONT

### PROPRIÉTAIRE

Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

### Diagnos



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR0344135591400298 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant vente d'un immeuble bâti (Liste A et B)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Absence



### CREP

Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1\text{mg/cm}^2$  (classe 3).  
Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1\text{mg/cm}^2$  (classe 2).  
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3.  
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unité de diagnostic de classe 3.  
Le présent rapport a été transmis en préfecture.

Présence



### ELECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence



### ERP

Le bien est situé dans une zone à risque. (cf Etat des Risques et Pollutions)

Présence



### TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

*Nota bene: les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont listés dans le paragraphe B4.*

## Rapport de repérage des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles L1334-13, R1334-15 et 16, R1334-20 et 21 du Code de la santé publique, et conformément aux arrêtés du 12 Décembre 2012 modifiés relatifs au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante, ainsi qu'à la norme NF X46-020.



### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

#### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 487 Route de Capvern 65220 LUBY-BETMONT  
Batiment : NC  
Etage : NC  
Références client : Maison\_487 Route de Capvern

N° de lot : Non communiqué  
Désignation : Maison

Date de construction/permis de construire : Avant 1949  
Fonction du bâtiment : Habitation (Maison individuelles)

#### A-3 OPERATEUR DE REPERAGE

Nom prénom : LOUBEAU Yannick  
Certification n° : CPDI 0285 V8  
Délivré le : 18/09/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

#### A-2 PROPRIETAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :  
Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

Donneur d'ordre :  
Mr BONNEAU  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

Date commande : 24/02/2021  
Date repérage : 24/02/2021  
Représentant du DO : Mr BONNEAU  
Rapport émis le : 24/02/2021

#### A-4 ASSURANCE

Société & Siret : AC Environnement - 44135591400298  
Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION Non  
PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU Non  
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

## B - SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Assurance

### B - Sommaire

### C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s)

ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### D - Conclusion(s)

- D-1 - Conclusion(s) du rapport de mission
- D-2 - Commentaire(s) et réserve(s)

### E - Conditions de repérage

- E-1 - Rapport(s) précédemment réalisé(s)
- E-2 - Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention
- E-3 - Périmètre de repérage
- E-4 - Conditions de réalisation du repérage

### F - Grille de résultat du repérage

### G - Obligations réglementaires du propriétaire

Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes

### H - Recommandations générales de sécurité

### Annexes

- Plan de repérage technique
- Reportage photographique
- Etat de conservation des matériaux de la liste A
- Etat de conservation des matériaux de la liste B
- Fiche d'identification et de cotation des prélèvements
- Rapport(s) d'analyse(s) du laboratoire
- Documents

## C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

### C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Plan	Volume	Plan	Volume
1er ETAGE	Vol 1 (Grenier dépendances)	1er ETAGE	Vol 2 (Toiture)
1er ETAGE	Vol 3 (Chambre 1)	1er ETAGE	Vol 4 (Palier)
1er ETAGE	Vol 5 (Chambre 2)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 6 (Appentis)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 7 (Etable)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 8 (Débarras)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 9 (Grange)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 10 (Chai en ruine)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 11 (Façade)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 12 (Cuisine)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 13 (Entrée)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 14 (Extérieur)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 15 (Hangar)	REZ DE CHAUSSEE	Vol 16 (Porcheries)
REZ DE CHAUSSEE	Vol 17 (Salon)	1er ETAGE	Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)

### C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Justification(s)	Investigations supplémentaires
Néant	Néant	Néant

## D - CONCLUSIONS

### D-1 CONCLUSION(S) DU RAPPORT DE MISSION

Dans le cadre de la mission décrite en entête, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

### D-2 COMMENTAIRE(S) ET RESERVE(S)

Néant

## E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

### E-1 RAPPORT(S) PRECEDEMMENT REALISE(S)

Date	Références	Principales conclusions
Sans objet	Sans objet	Sans objet

### E-2 OBJET, METHODOLOGIE ET CADRE JURIDIQUE DE L'INTERVENTION

#### **Objet de la mission :**

Etablir le rapport de repérage des matériaux et produit des liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique afin de constituer le constat établi à l'occasion de la vente d'immeubles d'habitation comportant un seul logement ou de partieprivatives de tout ou partie d'immeubles collectifs d'habitation.

#### **Méthodologie :**

Rechercher, identifier, localiser et évaluer l'état de conservation des produits de la liste A et B accessibles sans travaux destructifs. Pour les matériaux de la liste B, leur risque de dégradation lié à l'environnement est également évalué.

#### **Cadre réglementaire et normatif :**

- Code de la santé publique : articles L1334-13, R1334-15 et 16, R1334-20 et 21, listes A et B de l'annexe 13-9;
- Décret n°2011-629 de 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis;
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage;
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage;
- Norme NF X46-020;

#### **Limite de la mission:**

Le présent rapport de repérage correspond à l'Etat relatif à la présence ou l'absence d'amiante à produire en cas de vente, prévu à l'article L1334-13 et R1334-29-7 du Code de la santé publique, dans les limites de réalisation de la mission rappelées dans le présent rapport. Le présent rapport de repérage n'est pas suffisant pour couvrir les obligations d'évaluation initiale du risque amiante du propriétaire/donneur d'ordre/maître d'ouvrage en cas de travaux, prévues par le code du travail aux articles R4412-97 à R4412-97-6. En cas de travaux, le propriétaire propriétaire/donneur d'ordre/maître d'ouvrage devra fournir aux entreprises intervenantes un repérage amiante avant travaux, réalisé selon les dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail et dans les conditions prévues dans l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis.

## E-3 PERIMETRE DE REPERAGE

Notre périmètre de repérage porte sur l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble listés au point C-1 du présent rapport et figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités listés au point C-2.

## E-4 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage

Le programme de repérage de la présente mission est constitué exclusivement par les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, conformément aux obligations du propriétaire énoncées dans l'article R1334-15 et 16 du même code :

### Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

#### Composant à sonder ou à vérifier

Flocages  
Calorifugeages  
Faux plafonds

### Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

Composant de la construction	Partie de composant à sonder ou à vérifier
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
- Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
- Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Planchers	Dalles de sol.
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau et autres fluides...).	Conduits, enveloppe de calorifuges.
Clapets / volets coupe feu	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe feu	Joints (tresses, bandes).
Vides ordures	Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoise, panneaux (composites, fibre-ciment).
Conduits en toiture et façade.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.





## F - GRILLE DE RESULTAT DU REPERAGE

Localisation	Categorie	Composant	Partie de composant	Liste	Action	Description	Précision	Ref pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion	EC
<b>Plan : 1er ETAGE</b>												
Vol 1 (Grenier dépendances)										Néant*	Absence	
Vol 2 (Toiture)										Néant*	Absence	
Vol 3 (Chambre 1)										Néant*	Absence	
Vol 4 (Palier)										Néant*	Absence	
Vol 5 (Chambre 2)										Néant*	Absence	
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)										Néant*	Absence	
<b>Plan : REZ DE CHAUSSEE</b>												
Vol 6 (Appentis)										Néant*	Absence	
Vol 7 (Etable)										Néant*	Absence	
Vol 8 (Débarras)										Néant*	Absence	
Vol 9 (Grange)										Néant*	Absence	
Vol 10 (Chai en ruine)										Néant*	Absence	
Vol 11 (Façade)										Néant*	Absence	
Vol 12 (Cuisine)										Néant*	Absence	
Vol 13 (Entrée)										Néant*	Absence	
Vol 14 (Extérieur)										Néant*	Absence	
Vol 15 (Hangar)										Néant*	Absence	
Vol 16 (Porcheries)										Néant*	Absence	
Vol 17 (Salon)										Néant*	Absence	



\* Conformément à l'article R 1334-20 et 21 (Liste A et B) définissant l'ensemble des composants dont les parties sont à sonder ou à vérifier, après intervention de l'opération de repérage, les locaux investigués ne présentent aucun de ces éléments.

## G - OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES DU PROPRIETAIRE

### RECOMMANDATIONS DE GESTION ADAPTÉES AUX BESOINS DE PROTECTION DES PERSONNES

#### Produits de la liste A (flocage-calorifugeage-faux plafond) :

##### Score 1 :

L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

##### Score 2 :

La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

##### Score 3 :

Les travaux de retrait ou de confinement sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné :

- dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre,
- dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Produits de la liste B :

##### Score EP (Evaluation périodique) :

Cette evaluation consiste a :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

##### Score AC1 (action corrective de niveau 1) :

Cette action corrective consiste a :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

##### Score AC2 (action corrective de niveau 2) :

Cette action corrective consiste a :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## H - RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre des mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en oeuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations Générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre une exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec l'exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristiques, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels formés dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante doivent être certifiées.

Tous les travailleurs susceptibles d'intervenir sur les matériaux amiantés (comme les opérateurs de repérage, électriciens, couvreurs, services techniques, etc...) doivent avoir suivi une formation en adéquation avec le niveau de responsabilité du travailleur. Le code du travail exige pour les activités et interventions sur matériaux contenant de l'amiante que les travailleurs affectés soient notamment formés au préalable à la prévention des risques liés à l'amiante (article R.4412-100 du code du travail), bénéficie d'un suivi médical (article R.4412-44 du code du travail). Il convient par ailleurs que l'employeur établisse avant toute intervention un mode opératoire (article R.4412-140 du code du travail), qui doit être transmis à l'inspecteur du travail, les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et le cas échéant, l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM), l'institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (INRS) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :

- accrochage d'un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique) et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a) Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante doivent être conditionnés en sacs étanches et étiquetés avant leur sortie de la zone de confinement.

Seuls les déchets où l'amiante est fortement lié (les dalles de sol ou amiante lié à des matériaux inertes par exemple) peuvent être entreposés temporairement sur le chantier, sur une aire d'entreposage couverte permettant de prévenir les risques de rupture d'intégrité de leur conditionnement. L'accès à l'aire d'entreposage est interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les autres déchets contenant de l'amiante sont évacués vers les installations de traitement des déchets dès leur sortie de la zone de confinement. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

#### b) Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c) Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e) Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861).

Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

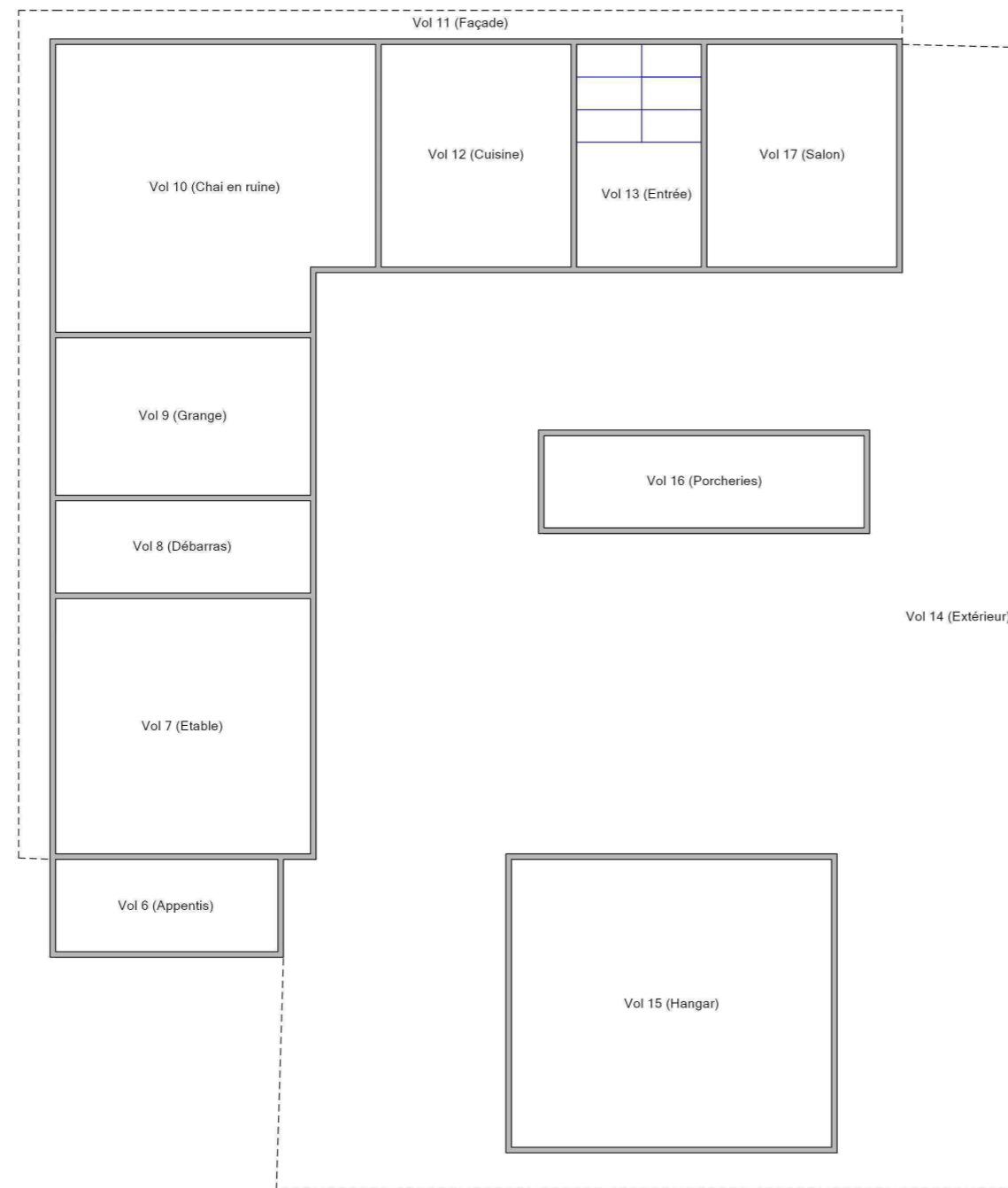
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	REZ DE CHAUSSEE	REZ DE CHAUSSEE - Plan de repérage - Actions menées
	1er ETAGE	1er ETAGE - Plan de repérage - Actions menées

Légende



Adresse du bien

487 Route de Capvern  
65220 LUBY-BETMONT

Désignation

Maison

Date intervention

24/02/2021

Technicien intervenant

LOUBEAU Yannick



## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

Diagnostic réalisé conformément aux articles L. 1334-5 à L. 1334-10, R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique, à l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb, et à la norme NF X 46-030.

### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

#### A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse : 487 Route de Capvern 65220 LUBY-BETMONT  
Batiment : NC  
Etage : NC  
Références client : Maison\_487 Route de Capvern  
N° de lot : Non communiqué  
Descriptif sommaire : Maison  
Date de construction : Avant 1949  
Fonction du bâtiment : Habitation (Maison individuelles)

#### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire ou syndic:**  
Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

**Donneur d'ordre :**  
Mr BONNEAU  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

#### A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n°série : FONDIS XLP 300 (24109)  
Date de chargement de la source : 04/10/2017  
Nature radionucléide : 109 Cd  
Activité initiale : 1480 Mbq  
Date de fin de validité de la source : 02/02/2023  
Adresse du laboratoire éventuel : Pas d'analyse effectuée

#### A-4 MISSION

Date du constat : 24/02/2021  
Date du rapport : 24/02/2021  
Référence mission : 002AC078499  
Circonstance du constat : Non communiqué

#### Informations complémentaires :

Logement vacant : Oui      Présence d'enfants : Non  
Vide d'occupants : Oui      Nb enfants - de 6 ans: NC  
Présence d'adultes : Non  
Nombre d'adultes : NC

#### A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

Société & Siret : AC Environnement - 44135591400298  
Nom prénom : LOUBEAU Yannick  
Certification n° : CPDI 0285 V8  
Délivré le : 23/07/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia - Bat G - Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire



### B - SYNTHÈSE(S) DE CONCLUSION

**Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$  (classe 3).**  
**Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$  (classe 2).**  
**Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3.**  
**L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unité de diagnostic de classe 3.**  
**Le présent rapport a été transmis en préfecture.**

Unités de diagnostic de classe 1 et 2 :

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2 afin d'éviter leur dégradation future.

Unités de diagnostic de classe 3 :

En application de l'Article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet du constat doit effectuer des travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Nb d'unités de diagnostic :	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3	NON MESURÉES
49	35 (71,43%)	0 (0%)	3 (6,12%)	11 (22,45%)	0 (0%)

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité**



## SOMMAIRE

### A - Renseignements administratif

- A-1 - Désignation du bien
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Appareil à fluorescence X et laboratoire d'analyse
- A-4 - Mission
- A-5 - Auteur du constat / Organisme

### B - Synthèse(s) de conclusion

#### C - Mission

- C-1 - Validité du CREP
- C-2 - Commentaires
- C-3 - Rappel de la réglementation et objectifs du CREP

#### D - Méthodologie employée

- D-1 - Valeurs de référence utilisées pour la mesure du plomb par fluorescence x
- D-2 - Stratégie de mesurage
- D-3 - Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire
- D-4 - Présentation des résultats

#### E - Synthèse de la mission

- E-1 - Unités de diagnostic par volume
- E-2 - Liste des locaux visités
- E-3 - Liste des locaux non visités
- E-4 - Résultat des mesures

### F - Conclusions

- F-1 - Classement des unités de diagnostic
- F-2 - Recommandations au propriétaire et obligations en cas d'u.d. de classe 3
- F-3 - Facteurs de dégradation du bâti

### G - Obligation d'information pour le propriétaire

#### H - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

- H-1 - Textes de référence
- H-2 - Ressources documentaires

#### I - Annexes :

- I1 - Compte rendu de la recherche des canalisations en plomb
- I2 - Analyses chimiques du laboratoire
- I3 - Notice d'information
- I4 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
- I5 - Croquis
- I6 - Attestation d'assurance et attestation de certification

## C - MISSION

### C-1 VALIDITÉ DU CREP

Le constat est utilisable :

**1 an pour les ventes si du plomb est détecté**

**6 ans pour les locations si du plomb est détecté**

**Sans limite de durée pour les ventes ou les locations si aucun plomb n'est détecté**

**Sans limite de durée pour les parties commune d'habitation**

Ainsi un constat plomb peut être utilisé à la fois pour une vente et ensuite pour une location et inversement, dès l'instant où la condition de validité est respectée.

Circonstance du présent constat : Non communiqué

### C-2 COMMENTAIRES

#### C-2.1 PRÉSENCE DE PLOMB LAMINÉ

Absence de plomb laminé

#### C-2.2 COMMENTAIRES

Néant

### C-3 RAPPEL DE LA RÉGLEMENTATION ET OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

## D - METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>. Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### D-1 VALEURS DE RÉFÉRENCE UTILISÉES POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### D-2 STRATÉGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

- L'auteur du constat mesure la concentration en plomb des revêtements d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3m de hauteur.
- Si il existe des locaux non visités, des unités de diagnostic non mesurées, inaccessibles et/ou situées à une hauteur supérieure à 3 mètres, nous restons à disposition du commanditaire pour définir les dispositions particulières à prendre afin de satisfaire aux obligations réglementaires.

### D-3 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du Code de la Santé Publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil. Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb
- Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

### D-4 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...).

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures, selon le tableau suivant, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
	Non dégradé ou non visible	1
> seuils	État d'usage	2
	Dégradé	3

## E - SYNTHÈSE DE LA MISSION

### E-1 UNITÉS DE DIAGNOSTIC PAR VOLUME

\* UD : Unité de diagnostic

\*\* NM : Non mesurée

Volume	UD* NM**	UD* classe 0	UD* classe 1	UD* classe 2	UD* classe 3	Total UD
Volume 3 (Chambre 1)	0(0,00 %)	6(75,00 %)	0(0,00 %)	1(12,50 %)	1(12,50 %)	8
Volume 4 (Palier)	0(0,00 %)	5(71,43 %)	0(0,00 %)	0(0,00 %)	2(28,57 %)	7
Volume 5 (Chambre 2)	0(0,00 %)	7(70,00 %)	0(0,00 %)	1(10,00 %)	2(20,00 %)	10
Volume	UD* NM**	UD* classe 0	UD* classe 1	UD* classe 2	UD* classe 3	Total UD
Volume 12 (Cuisine)	0(0,00 %)	5(62,50 %)	0(0,00 %)	0(0,00 %)	3(37,50 %)	8
Volume 13 (Entrée)	0(0,00 %)	5(83,33 %)	0(0,00 %)	0(0,00 %)	1(16,67 %)	6
Volume 17 (Salon)	0(0,00 %)	7(70,00 %)	0(0,00 %)	1(10,00 %)	2(20,00 %)	10

## E-2 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Vol 1 ( Grenier dépendances)	Vol 2 ( Toiture)
Vol 3 ( Chambre 1)	Vol 4 ( Palier)
Vol 5 ( Chambre 2)	Vol 6 ( Appentis)
Vol 7 ( Etable)	Vol 8 ( Débarras)
Vol 9 ( Grange)	Vol 10 ( Chai en ruine)
Vol 11 ( Façade)	Vol 12 ( Cuisine)
Vol 13 ( Entrée)	Vol 14 ( Extérieur)
Vol 15 ( Hangar)	Vol 16 ( Porcheries)
Vol 17 ( Salon)	Vol 18 ( Combles 2ème étage et toiture)

## E-3 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

Localisation	Motif	Remarque
Néant		



Plomb

**E-4** RÉSULTAT DES MESURES

## Etalonnage

1	Etalonnage début	Valeur témoin	1,00	Valeur étalonnage	1,00	mesure conforme notice fournisseur
2	Etalonnage fin	Valeur témoin	1,00	Valeur étalonnage	1,00	mesure conforme notice fournisseur

## Tableau de mesures

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
<b>1er ETAGE - Vol 3 (Chambre 1)</b>										
36	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
37	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
38	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
39	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
40	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
41	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
42	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
43	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
<b>44</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Ouvrant)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>6,40</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>45</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Ouvrant)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>6,40</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>46</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Dormant)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,20</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
47	C	Fenêtre(1) (Volet)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
48	C	Fenêtre(1) (Volet)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
49	D	Porte(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	5,10	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
50	D	Porte(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	5,10	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
51	D	Porte(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	5,50	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	-------------------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------

### 1er ETAGE - Vol 3 (Chambre 1)

52	D	Porte(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	5,50	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
53	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
54	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-

Nombre total d'unités de Diagnostic :	8	Nombre d'unités de classe 3 :	1	Pourcentage de classe 3 :	12,50%
---------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	--------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	-------------------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------

### 1er ETAGE - Vol 4 (Palier)

1	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
2	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
3	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
4	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
5	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
6	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
7	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
8	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
9	C	Porte double(1) (Ouvrant extérieur)	Centre	Bois	Peinture	5,30	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
10	C	Porte double(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	5,30	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
11	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
12	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-

Nombre total d'unités de Diagnostic :	7	Nombre d'unités de classe 3 :	2	Pourcentage de classe 3 :	28,57%
---------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	--------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	-------------------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------





Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
<b>1er ETAGE - Vol 5 (Chambre 2)</b>										
13	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
14	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
15	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
16	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
17	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
18	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
19	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
20	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
21	D	Porte(1) (Ouvrant) / Vol 4 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	4,80	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
22	D	Porte(1) (Dormant) / Vol 4 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	5,40	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
23	C	Fenêtre(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	6	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
24	C	Fenêtre(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	6	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
25	C	Fenêtre(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	6,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
26	C	Fenêtre(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	6,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
27	C	Fenêtre(1) (Volet)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
28	B	Fenêtre(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	2,30	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
29	B	Fenêtre(1) (Ouvrant)	Centre	Bois	Peinture	2,30	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
30	B	Fenêtre(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	4,50	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
31	B	Fenêtre(1) (Dormant)	Centre	Bois	Peinture	4,50	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
32	B	Fenêtre(1) (Volet)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
33	B	Fenêtre(1) (Volet)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
34	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
35	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-



Nombre total d'unités de Diagnostic : 10      Nombre d'unités de classe 3 : 2      Pourcentage de classe 3 : 20,00%

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
<b>REZ DE CHAUSSEE - Vol 12 (Cuisine)</b>										
93	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
94	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
95	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
96	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
97	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
98	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
99	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
100	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
<b>101</b>	<b>B</b>	<b>Porte(1) (Ouvrant) / Vol 13 (côté D)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>9,10</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>102</b>	<b>B</b>	<b>Porte(1) (Ouvrant) / Vol 13 (côté D)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>9,10</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>103</b>	<b>B</b>	<b>Porte(1) (Dormant) / Vol 13 (côté D)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,70</b>	<b>Etat d'usage</b>	<b>Etat d'usage</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>104</b>	<b>B</b>	<b>Porte(1) (Dormant) / Vol 13 (côté D)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,70</b>	<b>Etat d'usage</b>	<b>Etat d'usage</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>105</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,60</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>106</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,60</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>107</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Dormant) / Vol 14 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,80</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>108</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre(1) (Dormant) / Vol 14 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>7,80</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>109</b>	<b>D</b>	<b>Porte(1) (Ouvrant) / Vol 10 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>9,40</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>110</b>	<b>D</b>	<b>Porte(1) (Ouvrant) / Vol 10 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>9,40</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>111</b>	<b>D</b>	<b>Porte(1) (Dormant) / Vol 10 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>3,90</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>112</b>	<b>D</b>	<b>Porte(1) (Dormant) / Vol 10 (côté B)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>3,90</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>





Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------

**REZ DE CHAUSSEE - Vol 12 (Cuisine)**

113	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
114	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
115	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-

Nombre total d'unités de Diagnostic :	8	Nombre d'unités de classe 3 :	3	Pourcentage de classe 3 :	37,50%
---------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	--------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------

**REZ DE CHAUSSEE - Vol 13 (Entrée)**

55	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
56	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
57	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
58	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
59	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
60	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
61	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
62	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
<b>63</b>	<b>C</b>	<b>Porte double(1) (Ouvrant)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>5,50</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>64</b>	<b>C</b>	<b>Porte double(1) (Ouvrant)</b>	<b>Centre</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>5,50</b>	<b>Positive dégradé</b>	<b>Ecaillage</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
65	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
66	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-

Nombre total d'unités de Diagnostic :	6	Nombre d'unités de classe 3 :	1	Pourcentage de classe 3 :	16,67%
---------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	--------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
--------------	------	--------------------------	---------------------------	----------	---------------------	------------------------	----------------------	------------------------	--------	-------------





Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
<b>REZ DE CHAUSSEE - Vol 17 (Salon)</b>										
67	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
68	A	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
69	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
70	B	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
71	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
72	C	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
73	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
74	D	Mur	Centre	Plâtre	Peinture	0			0	-
75	D	Porte(1) (Ouvrant) / Vol 13 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	7,30	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
76	D	Porte(1) (Ouvrant) / Vol 13 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	7,30	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
77	D	Porte(1) (Dormant) / Vol 13 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	7,80	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
78	D	Porte(1) (Dormant) / Vol 13 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	7,80	Etat d'usage	Etat d'usage	2	-
79	C	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	4,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
80	C	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	4,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
81	C	Fenêtre(1) (Dormant) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	5,10	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
82	C	Fenêtre(1) (Dormant) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	5,10	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
83	C	Fenêtre(1) (Volet) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
84	C	Fenêtre(1) (Volet) / Vol 14 (côté B)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
85	B	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	3,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
86	B	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	3,70	Positive dégradé	Ecaillage	3	-



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement apparent	concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Type de la dégradation	Classe	Observation
<b>REZ DE CHAUSSEE - Vol 17 (Salon)</b>										
87	B	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	4,80	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
88	B	Fenêtre(1) (Ouvrant) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	4,80	Positive dégradé	Ecaillage	3	-
89	B	Fenêtre(1) (Volet) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
90	B	Fenêtre(1) (Volet) / Vol 14 (côté C)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
91	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
92	Plafond	Plafond(1) (Plafond)	Centre	Bois	Peinture	0			0	-
Nombre total d'unités de Diagnostic :		10	Nombre d'unités de classe 3 :		2	Pourcentage de classe 3 :			20,00%	

## F - CONCLUSION(S)

Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$  (classe 3).  
Présence de revêtements contenant du plomb en concentration  $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$  (classe 2).  
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3.  
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unité de diagnostic de classe 3.  
Le présent rapport a été transmis en préfecture.

### F-1 CLASSEMENT DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

Nombre d'unités de diagnostic :	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3	NON MESURÉES
49	35 (71,43%)	0 (0%)	3 (6,12%)	11 (22,45%)	0 (0%)

### F-2 RECOMMANDATIONS AU PROPRIÉTAIRE ET OBLIGATIONS EN CAS D'UD DE CLASSE 3

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à  $1 \text{ mg/cm}^2$  devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

#### S'il existe au moins une unité de classe 1 et 2

Nous rappelons au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future (voir notice d'information)

#### S'il existe au moins une unité de classe 3

Article L1334-9 modifié du Code de la Santé Publique:

« Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée(1). Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale »

(1) Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises. (Annexe 1 de l'arrêté du 19 Août 2011 relatif au CREP).

#### S'il existe au moins une situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme

Article L1334-10 du Code de la Santé Publique:

« Si le Constat de Risque d'Exposition au Plomb établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6, L. 1334-7 et L. 1334-8 fait apparaître la présence de situations de dégradation précisés par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, l'auteur du constat transmet dans les 5 jours une copie de ce document à l'ARS ».

Article L1334-11 du Code de la Santé Publique:

« Sur proposition de ses services ou, par application du troisième alinéa de l'article L. 1422-1, du directeur du service communal d'hygiène et de santé de la commune concernée, le représentant de l'Etat dans le département peut prescrire toutes mesures conservatoires, y compris l'arrêt du chantier, si des travaux entraînent un risque d'exposition au plomb pour les occupants d'un immeuble ou la population environnante. »

« Le coût des mesures conservatoires prises est mis à la charge du propriétaire, du syndicat de copropriétaires, ou de l'exploitant du local d'hébergement. »

### F-3 FACTEURS DE DÉGRADATION DU BATI

SITUATION DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	
1-Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'éléments unitaires de classe 3 ?  Localisation : Vol (), Vol ()	Oui
2-L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 ?	Oui
SITUATION DE DÉGRADATION DU BATI	
3-Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ?  Localisation : NC	Non
4-Les locaux objets du constat présentent des traces de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs éléments unitaires d'une même pièce ?  Localisation : NC	Non
5-Les locaux objets du constat présentent plusieurs éléments unitaires d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ?  Localisation : NC	Non
TRANSMISSION DU CONSTAT A L'AGENCE RÉGIONNALE DE SANTÉ(ARS)	
Une copie du CREP est transmise dans un délai de 5 jours à l'ARS de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé.	Oui
OBSERVATION : ÉTAT GÉNÉRAL DU BIEN	
Le technicien a déterminé que l'état général du bien était :	Vétuste

## G - OBLIGATION D'INFORMATION POUR LE PROPRIÉTAIRE

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 modifié du Code de la Santé Publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 modifié est réalisée par la remise du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 modifié du Code de la Santé Publique ainsi que, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

## H - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÉGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

### H-1 TEXTES DE RÉFÉRENCE

#### Code de la Santé Publique :

- Code de la Santé Publique : Articles L.1334-1 modifié, L.1334-1-1 et L.1334-2 modifiés, L.1334-3 modifié, L.1334-4 à L.1334-8-1, L.1334-9 modifié, L.1334-10 et L.1334-11, L.1334-12 modifié.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le Code de la Santé Publique;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en partie commune;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du Code de la Santé Publique;
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des Constats de Risque d'Exposition au Plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Loi n°2016-41 du 26 janvier 2016 - Article 48.

#### Code de la Construction et de l'Habitat :

- Code de la Construction et de l'Habitat : Articles L.271-4 à L.271-6 modifiés (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-5 modifié (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique);
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitat et le Code de la Santé Publique.

#### Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du Travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1 modifié, R.233-42 et suivants;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail);
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention.

## H-2 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

### Documents techniques :

- Fiche toxicologique n°59-INRS-Août 2018
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, septembre 2013 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb - Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».
- Norme AFNOR NF X 46-031 «Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acide-soluble».
- Préconisations pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux. Mars 2014
- Décapage des peintures au plombifères. Ref ISFOP13
- Traitement des peintures au plomb. Ref ISG0115

### Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/>

## I - ANNEXES

### I-1 COMPTE RENDU DE LA RECHERCHE DES CANALISATIONS EN PLOMB

Conclusion : Le bien n'est pas situé dans un département assujetti à la recherche de canalisations en plomb.

Localisation des canalisations en plomb

Volume	Localisation	Mètre linéaire apparent
Néant	Néant	Néant

### I-2 ANALYSE CHIMIQUE DU LABORATOIRE

Néant.

### I-3 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;

- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. **Plaquette d'informations disponible sur :**


<http://www.sante-sports.gouv.fr>







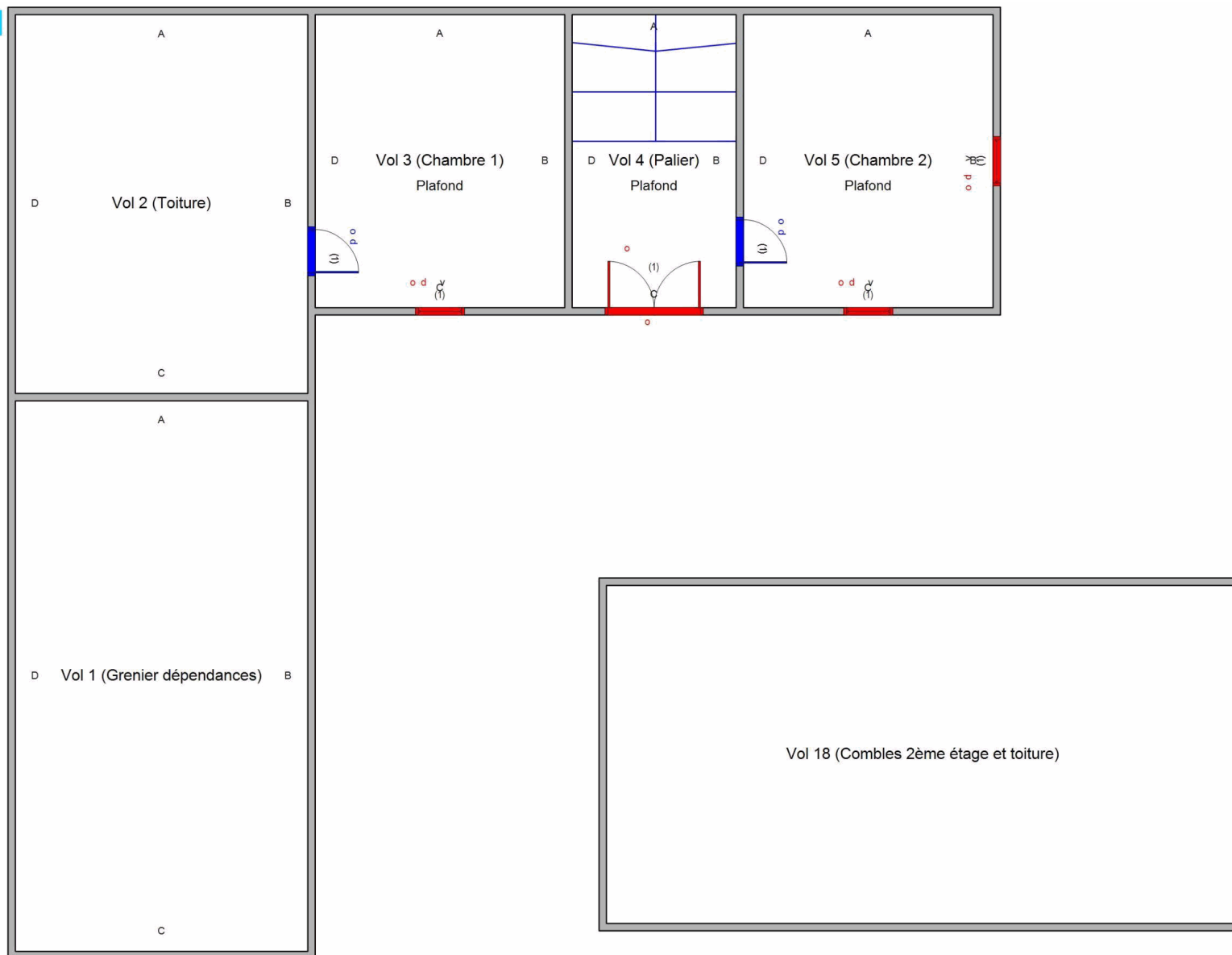
## Plan de repérage: 1er ETAGE (CREP)

### CREP

 Elément classe 1  
(positive non dégradé)

 Elément classe 2  
(positive en état  
d'usage)

 Elément classe 3  
(positive dégradé)



## Plan de repérage: REZ DE CHAUSSEE (CREP)

**CREP**

- Élément classe 1 (positive non dégradé)
- Élément classe 2 (positive en état d'usage)
- Élément classe 3 (positive dégradé)





## Etat de l'installation intérieure d'électricité

La présente mission consiste suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et l'arrêté du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L.134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En référence à la norme NFC 16-600. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Ce constat est réalisé à l'occasion de la mise en vente du bien.

### A DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES

#### Localisation du local d'habitation et de ses dépendances

Commune : 65220 LUBY-BETMONT  
Adresse : 487 Route de Capvern

Bâtiment : Non communiqué  
Numéro d'étage : Non communiqué

Références cadastrales : Non communiqué  
Numéro(s) de lot(s) le cas échéant : Non communiqué

#### Désignation et situation du lot de (co)propriété

Type d'immeuble : Maison

Périmètre de repérage : Maison

Installation alimentée en électricité : Non  
Année de construction : Avant 1949  
Année de l'installation : Non communiqué  
Distributeur d'électricité : Non Communiqué

#### Parties du bien non visitées et justification (le cas échéant) :

NÉANT

### B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom et prénom : Mr BONNEAU Jean Marc  
Maison\_487 Route de Capvern

Adresse : au Moulin 32170 BARCUGNAN  
Téléphone et adresse internet : bonneau.jm249@orange.fr  
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Propriétaire de l'immeuble : Mr BONNEAU Jean Marc  
Adresse : au Moulin 32170 BARCUGNAN

### C IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION ET RÉDIGÉ LE RAPPORT

Nom et prénom : LOUBEAU YANNICK

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia - Bat G - Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire le 17/10/2018 jusqu'au 16/10/2023.  
(Certification de compétence CPDI 0285 V8 )



## D RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension  $\leq 50$  V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans le démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.;

Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées ainsi que les points de contrôles non vérifiables, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.



## E CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Toutefois, l'opérateur a identifié que la (les) mesure(s) compensatoire(s) ont été mise(s) en place pour limiter le risque de choc électrique.

### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs
- 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

### Installations particulières :

- P1 Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.
- P2 Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.
- P3 Piscine privée, ou bassin de fontaine, l'installation électrique n'est pas mise en oeuvre correctement.

### Informations complémentaires:

- IC1 L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.
- IC2 L'ensemble des socles de prise de courant est de type obturateur
- IC3 L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm

Domaines	Libellé et localisations des anomalies	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en oeuvre	Correction d'anomalie, Cachet et tampon de l'entreprise
2.	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.		
2.	Il n'existe pas de CONDUCTEUR DE TERRE. <i>Absence d'installation de mise à la terre</i>		
2.	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non relié e à la terre.		
2.	La CONNEXION du CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale ou du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette principale de terre, n'assure pas un contact sûr et durable.		
2.	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		



2. Une CANALISATION métallique de liquide ou de gaz est utilisée comme PRISE DE TERRE.

2. Au moins une huisserie métallique ou une goulotte métallique comportant des CONDUCTEURS ou de l'APPAREILLAGE fixé ou encastré n'est pas reliée à la terre.

2. Au moins un dispositif différentiel est réglable en courant différentiel résiduel ou en temps de déclenchement.

2. La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms) .

3. Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.

3. Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).  
*Fusibles à tabatières*

5. L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

5. L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

5. L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

6. Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.

6. L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm<sup>2</sup>).

6. L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.  
*Ensemble de l'installation électrique vétuste*



## F AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés :

Domaines	Points de contrôle	Commentaire
1.	Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE ne permet pas de couper l'ensemble de l'installation électrique.	Installation non alimentée
2.	Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement.	Installation non alimentée
2.	La manoeuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas (son) leur déclenchement.	Installation non alimentée
2.	La section du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale est insuffisante.	
2.	Au moins une CONNEXION visible du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur les ELEMENTS CONDUCTEURS n'assure pas un contact sûr et durable.	
2.	Il n'existe pas de CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION.	
2.	La section du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION est insuffisante.	
2.	Au moins un CONDUIT métallique en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre.	
2.	Il existe des conduits métalliques en montage apparent ou encastré dans le local (les locaux) contenant une baignoire ou une douche.	
2.	Alors que, dans les locaux autres que ceux contenant une baignoire ou une douche, au moins un CONDUIT métallique en montage apparent ou encastré et contenant des CONDUCTEURS n'est pas relié à la terre, la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en oeuvre : protection du (des) CIRCUIT(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
2.	Il existe au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré dans le local (les locaux) contenant une baignoire ou une douche.	
2.	Au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré n'est pas reliée à la terre.	
2.	Alors que, dans les locaux autres que ceux contenant une baignoire ou une douche, au moins une boîte de métallique en montage apparent ou encastré n'est pas reliée à la terre, la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en oeuvre : protection du (des) CIRCUIT(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif de protection différentielle à haute sensibilité ? 30 mA.	



## G CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies, il est conseillé de faire réaliser, par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.





## H EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Objectif des dispositions et risques encourus

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### Informations complémentaires :

#### Objectif des dispositions et risques encourus

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



Le présent diagnostic est valable pour une durée de 3 ans en cas de vente.

Date de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée à : LUBY-BETMONT

Le : 24/02/2021

Signature de l'opérateur :



Cachet de l'entreprise :

**SARL AC ENVIRONNEMENT**  
64 Rue Clément Ader  
42153 RIORGES  
Tél. 08 00 40 01 00 - Fax 08 25 80 09 54  
Siren 441355914



Au moins un dispositif différentiel est réglable en courant différentiel résiduel ou en temps de déclenchement.

IMG\_2119[1]



Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

IMG\_2117[1]



Au moins une huisserie métallique ou une goulotte métallique comportant des CONDUCTEURS ou de l'APPAREILLAGE fixé ou encastré n'est pas reliée à la terre.

IMG\_2115[1]



Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

IMG\_2114[1]



L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

IMG\_2113[1]



# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 002AC078499

Date de réalisation : 25 février 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

487 Route de Capvern

65220 Luby-Betmont

Coordonnées géographiques (WGS84)

Longitude : 0.29175

Latitude : 43.29560

Partie 1

Mr BONNEAU Jean Marc



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ...	approuvé	21/06/2010	oui	non	p.4
Zonage de sismicité : 3 - Modérée*				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible**				non	-	-

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

Informations complémentaires	Zone
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Aléa Moyen (2)
Plan d'Exposition au Bruit*	Non concerné

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

## SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	3
Localisation sur cartographie des risques.....	4
Déclaration de sinistres indemnisés.....	5
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	6
Annexes.....	7

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

### 1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

#### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 25/02/2021

#### 2. Adresse

487 Route de Capvern

65220 Luby-Betmont

#### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé**

oui  non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
 Mouvement de terrain  **Mvt terrain-Sécheresse**  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
 Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui  non

#### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé**

oui  non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
 Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui  non

#### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit**

oui  non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

oui  non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

#### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne **Modérée** Faible Très faible  
 zone 5  zone 4  **zone 3**  zone 2  zone 1

#### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
 zone 3  zone 2  **zone 1**

#### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui  non

#### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui  non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

#### Parties concernées

##### Partie 1

Mr BONNEAU Jean Marc

à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

##### Partie 2

\_\_\_\_\_

à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

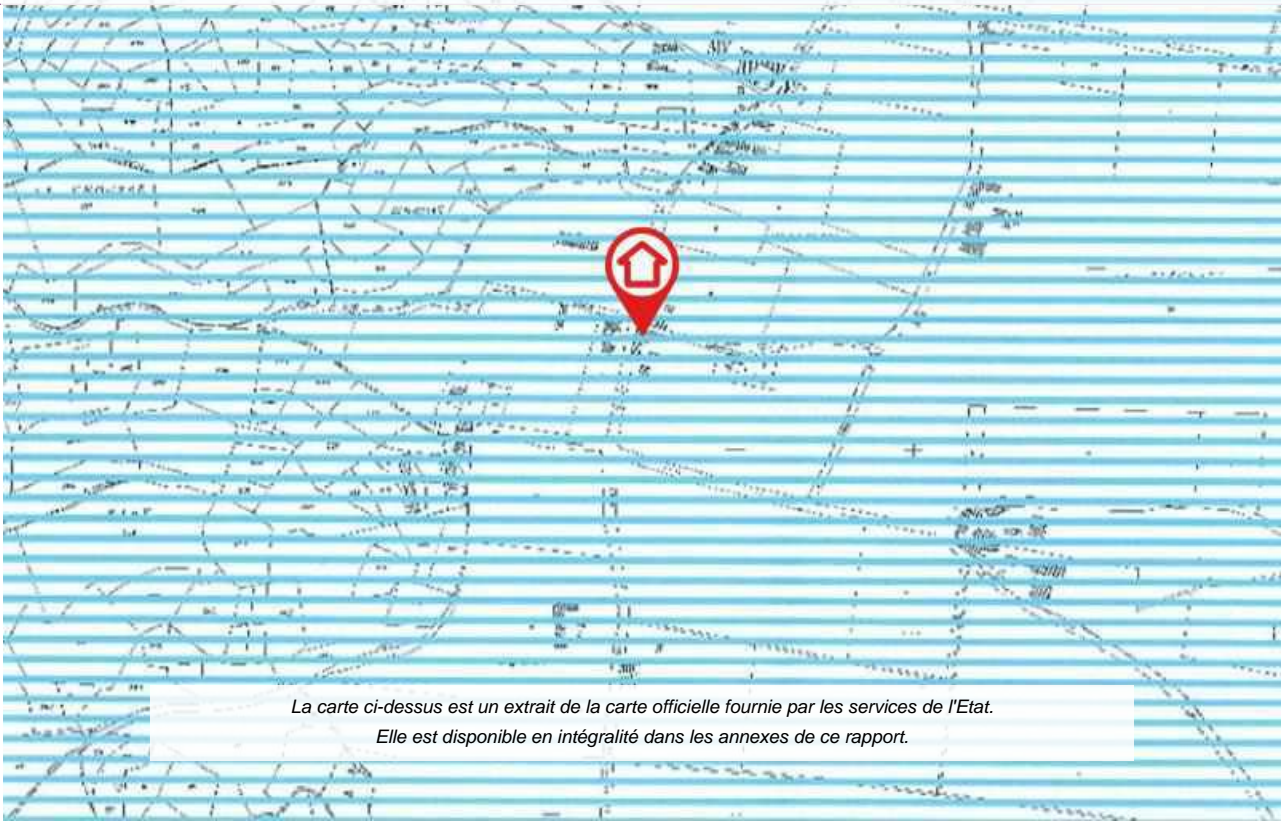
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,  
approuvé le 21/06/2010

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.



# Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

## Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/1996	30/09/1998	10/03/1999	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Luby-Betmont

**Adresse de l'immeuble :**  
487 Route de Capvern  
65220 Luby-Betmont  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Partie 1 : \_\_\_\_\_

Mr BONNEAU Jean Marc

Partie 2 : \_\_\_\_\_

## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 25/02/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 21/06/2010  
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)
- 

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

### La Préfète des Hautes-Pyrénées,

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

### ARRÊTE

#### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

#### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

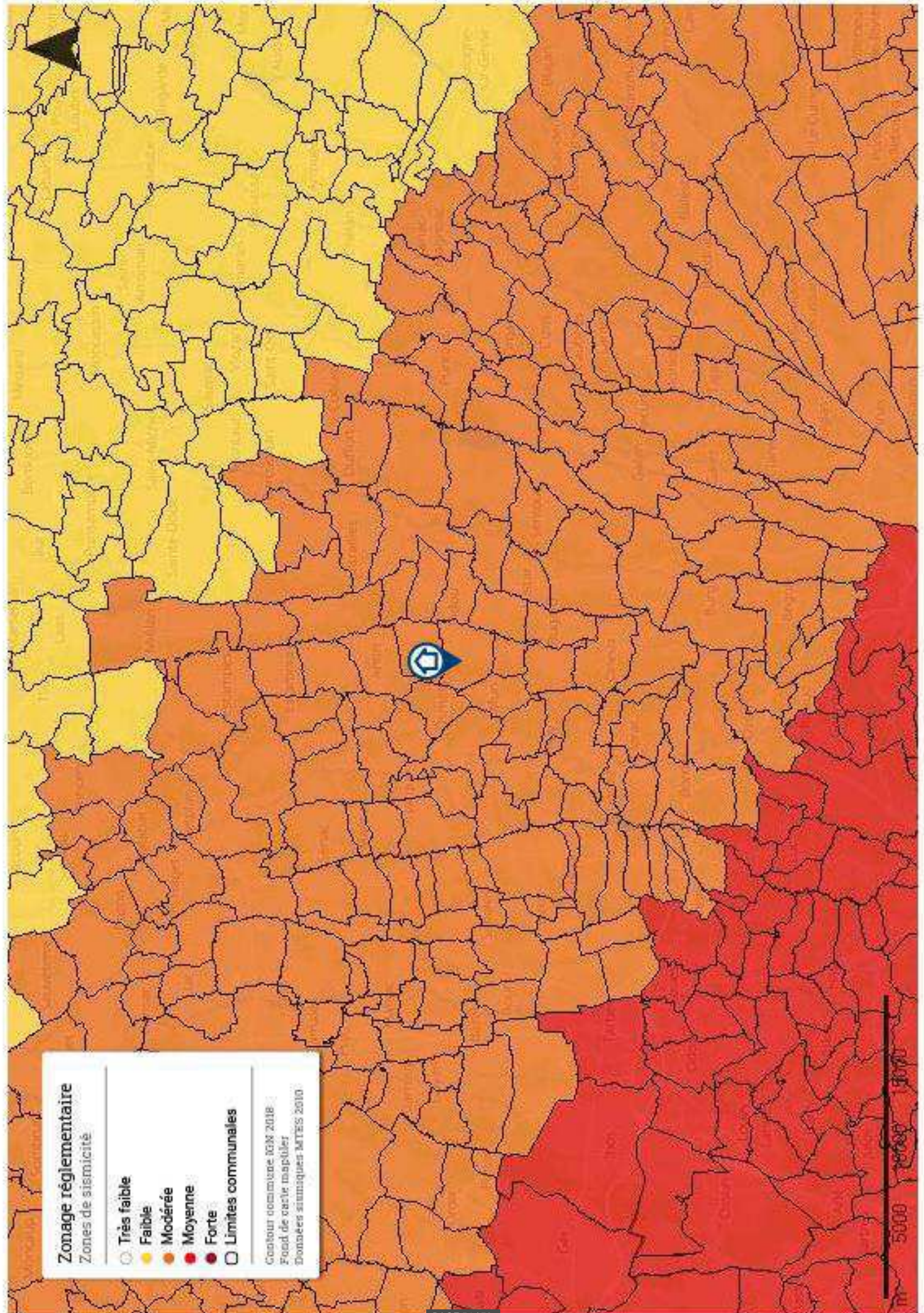
Tarbes, le

17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE







**Zonage réglementaire**

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour communal IGN 2018  
 Fond de carte mapplifier  
 Données sismiques MTEIS 2010

0 5000 10000 m

## Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.



## SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du ou des bien(s)
- A-2 - Désignation du client
- A-3 - Mission
- A-4 - Opérateur du diagnostic

### B - Conclusion(s)

- B-1 - Catégorie de termites en cause
- B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification
- B-3 - Volumes non visités et justification
- B-4 - Constatations diverses
- B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

### C - Moyens d'investigation

### D - Cadre juridique d'intervention

### E - Mission

### F - Conseil de bon usage

### G - Catégorie de termites en cause

### H - Reportage photographique

### I - Contrat de mission

### J - Plan(s)

### K - Annexes : Reportage photo, Certifications, attestation sur l'honneur, assurance

## PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

*Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) ainsi que les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.*

## PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

## A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

### A-1 DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

Adresse du bien : ... 487 Route de Capvern 65220 LUBY-BETMONT

Bâtiment : ..... Non communiqué  
Etage : ..... Non communiqué  
Références cadastrales : ..... Non communiqué  
N° de lot : ..... Sans objet  
Désignation : ..... Maison

Présence d'un accompagnateur: ..... Donneur d'ordre  
Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...): ..... 3  
Mitoyenneté: ..... Non  
Interface avec le sol: ..... Oui  
Occupation des locaux: ..... Non  
Bien meublé: ..... Oui

#### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites: ..... Non  
Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée: ..... Non communiqué  
Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du  
CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou  
date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006: ..... Sans objet  
Si copropriété règlement de copropriété présenté: ..... Non  
Plans fournis: ..... Non

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.



## A-2 DESIGNATION DU CLIENT

### Propriétaire :

Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

### Donneur d'ordre :

Mr BONNEAU  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

Ref donneur d'ordre : Maison\_487 Route de Capvern

## A-3 MISSION

Date de la mission : 24/02/2021  
Référence mission : 002AC078499  
Référence mandataire : Maison\_487 Route de Capvern  
Heure arrivée : 10:20  
Heure départ : 11:37

## A-4 OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

Nom prénom : LOUBEAU Yannick  
Certification n° : CPDI 0285 V8  
Certifié le : 23/07/2017  
Certifié par : ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la  
Terre Victoria - 35760 ST Grégoire

Contrat d'assurance : HDI Global SE 76208471-30015

Signature :



## B - CONCLUSIONS

### B-1 CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

#### Absence d'indice

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) ainsi que les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

## B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Volume, ouvrages, parties d'ouvrage	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

Volume	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

## B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

### Ouvrage extérieur:

Abords immédiats du/des bâtiment(s)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 14 (Extérieur)	<b>Extérieur</b> : <i>Végétaux</i> (Végétation)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Extérieur)	<b>Extérieur</b> : <i>Végétaux</i> (Abords immédiats)	Absence d'indices d'infestation de termites.

### Autres agents de dégradation biologique du bois:

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 2 (Toiture)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois Traces d'anciennes fuites d'eau</b>
Vol 16 (Porcherie)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois Effondrement d'une partie de la charpente</b>
Vol 15 (Hangar)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente effondrés)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 1 (Grenier dépendances)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>

**B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).**

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 1 (Grenier dépendances)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 1 (Grenier dépendances)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Grenier dépendances)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Grenier dépendances)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente effondrés)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (gravats planches)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 10 (Chai en ruine)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Façade)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Façade)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 11 (Façade)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Cuisine)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Cuisine)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Cuisine)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Cuisine)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 12 (Cuisine)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (Entrée)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 13 (Entrée)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (Entrée)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (Entrée)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Tomettes)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 13 (Entrée)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Extérieur)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 14 (Extérieur)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 15 (Hangar)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 16 (Porcherie)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois Effondrement d'une partie de la charpente</b>
Vol 16 (Porcherie)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Porcherie)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Porcherie)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Porcherie)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 16 (Porcherie)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Salon)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Salon)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Salon)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Salon)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 17 (Salon)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois Traces d'anciennes fuites d'eau</b>
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 18 (Combles 2ème étage et toiture)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Toiture)	<b>Charpente</b> : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente)	<b>Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois</b>
Vol 2 (Toiture)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Toiture)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Toiture)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Toiture)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Toiture)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois )	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Chambre 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Chambre 1)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Chambre 1)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Chambre 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Chambre 1)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Palier)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Palier)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Palier)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Palier)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Palier)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Chambre 2)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Vol 5 (Chambre 2)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Chambre 2)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Chambre 2)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Plancher bois sur solive bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 5 (Chambre 2)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Appentis)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Appentis)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Appentis)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Appentis)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 6 (Appentis)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Etable)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Etable)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Etable)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Etable)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 7 (Etable)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Débarras)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Débarras)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Débarras)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Débarras)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 8 (Débarras)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Grange)	<b>Menuiserie</b> : <i>Fenêtre</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Grange)	<b>Menuiserie</b> : <i>Porte</i> (Dormant bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Grange)	<b>Parois</b> : <i>Mur</i> (Ensemble des murs et cloisons)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Grange)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher bas</i> (Terre battue)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 9 (Grange)	<b>Plancher</b> : <i>Plancher Haut</i> (Plancher bois, Solives bois)	Absence d'indices d'infestation de termites.

**Précision :** Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

## C - MOYENS D'INVESTIGATION

**Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :**

### 1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
- Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

### 2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

*NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation .*

## D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

- Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complété par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
- Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
- Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.

### Abords immédiats du bâtiment :

Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.

Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

### Préconisation :

Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois , il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

## E - MISSION

- Contrôler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
- Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
- Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répandue l'attaque).

### Notes :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termites dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
- Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.



## F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisis.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres... bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, ...
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempêtes, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

## G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

### Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

### Catégories de termites présents en France métropolitaine

#### **Termites souterrains:**

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre Reticulitermes. : Reticulitermes flavipes, Reticulitermes lucifugus, Reticulitermes banyulensis, Reticulitermes grassei , Reticulitermes urbis.

#### **Termites dits de bois sec:**

Le genre Kaloterms - espèce Kaloterms flavicolis- est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre Cryptoterms est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

### Catégories de termites présents dans les DROM

#### **Termites souterrains:**

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- Coptoterms : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- Prorhinoterms : Réunion ;
- Heteroterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

#### **Termites dits de bois sec:**

Les espèces rencontrées appartiennent au genre Cryptoterms dans tous ces départements, et au genre Incisiterms aux Antilles.

#### **Termites arboricoles:**

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre Nasutiterms.

Nasutiterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique

### Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

### Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec

Altérations dans le bois; présence de féces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

### Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

## H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo ajoutée au dossier

## I - CONTRAT DE MISSION

### PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**  
Mr BONNEAU Jean Marc  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

**Donneur d'ordre :**  
Mr BONNEAU  
au Moulin  
32170 BARCUGNAN

Accompagnateur: Donneur d'ordre

### DÉTAILS DU BIEN

**Adresse :** 487 Route de Capvern

**CP / Ville :** 65220 LUBY-BETMONT

**Désignation du bien :** Maison

**Référence Cadastre :** Non communiqué

**N° Lot :** Non communiqué

**Etage :** Non communiqué

**Nombre de logements :** Non communiqué

**Usage :** Habitation (Maison individuelles)

**Type de construction :** Non communiqué

**Date de construction :** Non communiqué

**Nombre de pièces :** T9

### OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

### INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.

Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

### DÉTAILS FACTURATION

**Coût mission TTC hors prélèvement :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

**Coût unitaire d'analyse TTC :** voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

**Date de l'intervention :** 24/02/2021

**Durée approximative :** 1h30min

### ENGAGEMENT CONTRACTUEL

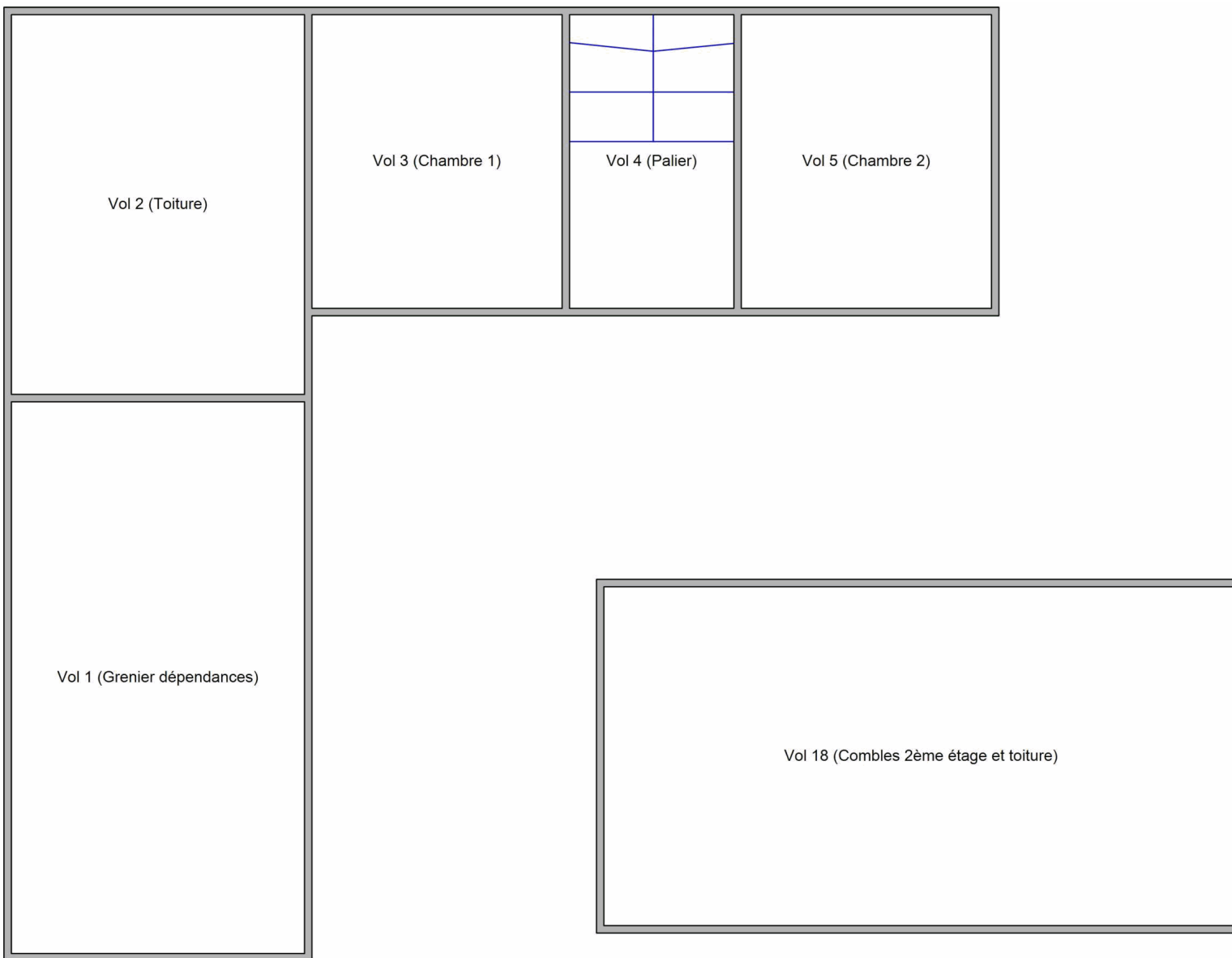
**Bon pour accord:**  
Le propriétaire ou son représentant

absent

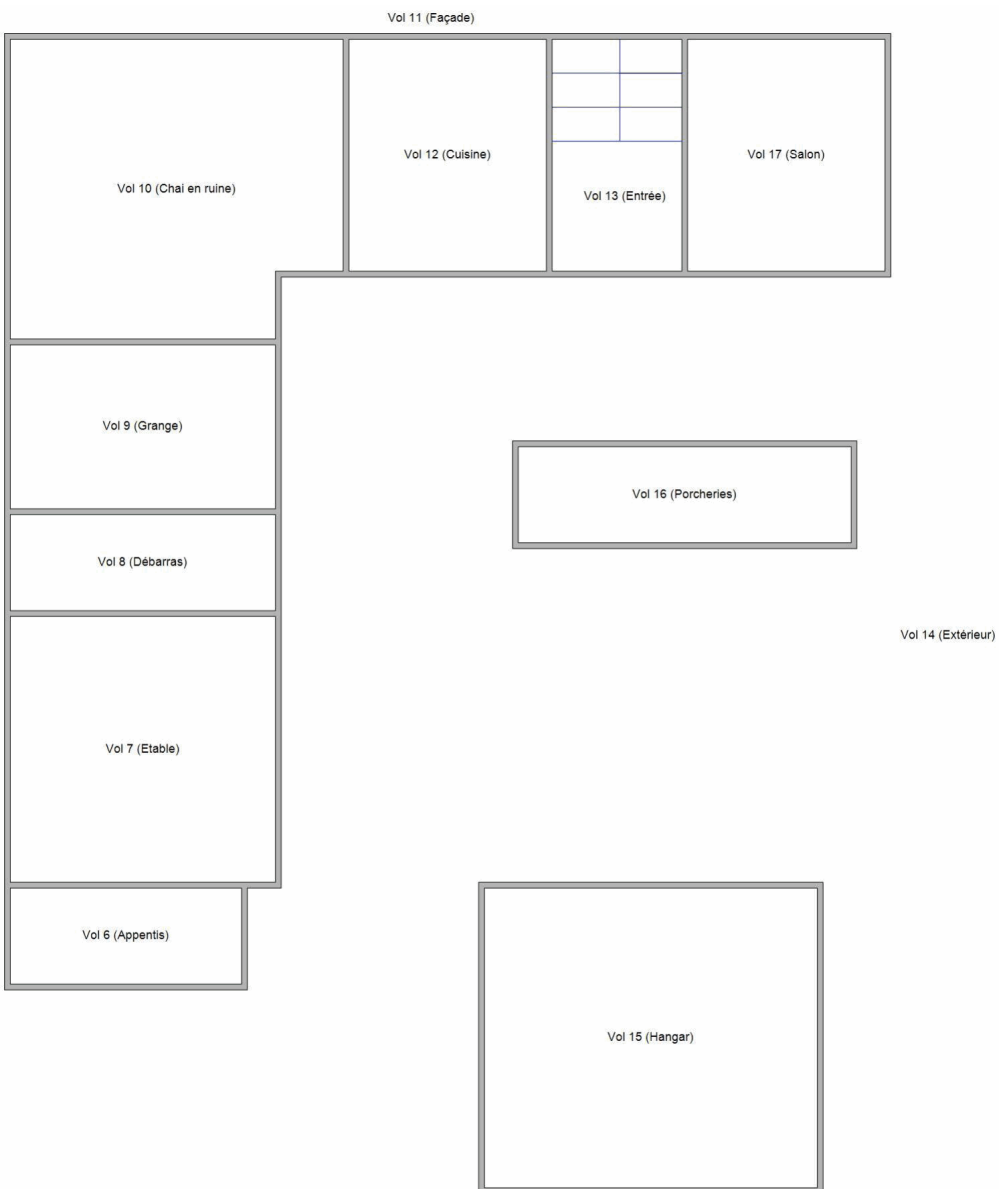
Le 24/02/2021  
Le Technicien



## Plan de repérage: 1er ETAGE (Termite)



## Plan de repérage: REZ DE CHAUSSEE (Termite)



**ANNEXE: DOCUMENTS**

Assurance 01/03

Assurance 02/03

Tour Opus 12 - Défense 9  
77 Esplanade du Général de Gaulle  
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
T : +33 (0) 1 44 95 54 00  
F : +33 (0) 1 44 95 58 96



**ATTTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofendorfer Str. 106, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA  
64 RUE CLEMENT ADER  
42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

- SYNAPPS ;
- AC ENVIRONNEMENT ;
- AC AGENCEMENT ;
- ALM ENVIRONNEMENT ;
- ATLANTIC DEVELOPPEMENT ;
- AC RESEAU.

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) ;
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition ;
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante ;
- Recherche d'amiante dans l'air ;
- Caractérisation des échantillons bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) ;
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante ;
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites ;
- Diagnostic légionnelle ;
- Etat parasitaire ;
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) ;
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ;
- Recherche de plomb avant travaux/démolition ;
- Diagnostic plomb étoué recherche de plomb après travaux ;
- Diagnostic de performance énergétique ;
- Diagnostic des déchets issus de la démolition/réhabilitation des bâtiments et Diagnostic « ressources » ;
- Carottage de voiries et réseaux routiers ;
- Diagnostic électrique - télétravail ;
- Information sur la présence d'un risque de mûrerie (loi "Carrez") ;
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez") ;
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance) ;
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété ;
- Mesurage des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5804 2909  
F +49 511 5804 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 106,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstraße 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Frank Brähler/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5804 2909  
F +49 511 5804 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 106,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstraße 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Frank Brähler/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor

Assurance 03/03

Attestation sur l'honneur



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES
Tous Dommages ConforDus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR par sinistre
<b>Dont</b>	
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enrégistrement ou à autorisation professionnelle)	500 000 EUR par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous Dommages ConforDus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR par sinistre et par année d'assurance
<b>Dont</b>	
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.  
Fait à Paris, le jeudi 24 décembre 2020 - 08/MM



HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5804 2909  
F +49 511 5804 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 106,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstraße 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Frank Brähler/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné M. Denis MORA, gérant de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la santé publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L.134-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L.134-7 du Code de la construction et de l'habitation.

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est souscritrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04 Janvier 2021

Denis MORA



AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL  
64, rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES  
T : 04 77 44 92 44 - F : 04 81 17 01 15 - contact@ac-environnement.com  
S.A.S. au capital de 1 000 000 € - 3087 - 4435591400298 - TVA intracommunautaire : FR 04135591400298 - Assurée par HDI Global SE - RC professionnel n° 76208471-30015

**ANNEXE: DOCUMENTS**

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI 0285 V8

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**

N° CPDI0285 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LOUBEAU Yannick**

Est certifié(e) selon le référentiel ICert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/10/2018 - Date d'expiration : 16/10/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/11/2019.



CPE DRFR 11 rev13

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI 0285 V8

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**

N° CPDI0285 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LOUBEAU Yannick**

Est certifié(e) selon le référentiel ICert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/10/2018 - Date d'expiration : 16/10/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/11/2019.



CPE DRFR 11 rev13

ICERT - Parc Edonia – Bat G – Rue de la Terre Victoria - 35760 ST Grégoire - CPDI 0285 V8

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**

N° CPDI0285 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LOUBEAU Yannick**

Est certifié(e) selon le référentiel ICert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/10/2018 - Date d'expiration : 16/10/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/11/2019.



CPE DRFR 11 rev13