



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 058 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CFI 6701 2010 000 005 935  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 100 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cour de Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 31931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Portant et Solenn SEQUIER*  
 Demeurants : *107,9 rue du Parc de l'Allange 74500 NEUVECELLE*  
 Reconnait(issent) avoir visité *25/02/21* à *11h20* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien Mandat N° *2414* et après désigné

*Granges belle ve. Les Naves - 65370 ESBAREICH*  
*Sections cadastrales B162, B163, B165, B166 et B167 pour 17.648m<sup>2</sup>.*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 140 000 €  
 Honoraires d'agence : 15 000 €  
 Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *155.000,00* €  
 (en lettres : *Cent cinquante cinq mille euros* )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *5%* lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *7.750,00* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *147.250,00* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,  
 (Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

Fait à  
 Pour ABAFIM  
 Le négociateur,

, le *08/03/2021*  
 Le vendeur,  
 (Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

*...obtention des Prêt bancaire...*

ABAFIM  
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX : 05.62.34.66.60