

# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

VAL D'ARIZES  
AVENUE DES CEDRES

65800 AUREILHAN

**SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**H.L.M. PROMOPYRENE**

**154 B allée de Barcelone  
CS 58505  
31685 TOULOUSE Cedex 6**

Téléphone : **05.61.10.51.32**      Télécopie :

*- RCS 572 780 542  
et par CEGC*

*Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° CPI65012017000022106 délivrée par Chambre de commerce  
Adresse email : [contact@promopyrene.fr](mailto:contact@promopyrene.fr)*

**GESTIONNAIRE : M. Xavier CARA DOSSUS**

**COMPTABLE :**

**Immatriculée sous le n° : AA855518**

# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- Ascenseur
- Monte-voitures
- Monte-charges
- Piscine
- Climatisation
- Tennis
- Espaces verts
- Vide ordures
- Loge gardien

Horaires de la loge

Téléphone loge

Année de construction : 1901

- VMC
- Dispositif sécurité coll. (si VMC)
- Détection incendie
- Horloge/automatisme
- dispositif sécu homologué

- Cable (TV)
  - Antenne TV
- Réception TV :  
Réception internet : Fibre optique

- Société de nettoyage
- Société Espaces Verts

- Réseau de chaleur
- IGH
- Relevé calories sur lots privatifs
- Radiateurs bi-jonction
- raccordé au réseau d assainissement
- Traitement des eaux
- Surpresseur
- Groupe électrogène
- Pompe relevage
- Chaudière : présence cuve
- présence install. classée protection environnement

- Interphone
- Vidéophone
- Digicode
- Portail automatique
- Gardien Immeuble
- Télésurveillance
- Société gardiennage

## CHAUFFAGE

Energie :

## EAU CHAUDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

Energie :

## EAU FROIDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

## LOTS

NB de logements : 16  
NB Parkings : 0  
NB de chambres : 0  
NB locaux commerc. : 0  
NB Boxes voitures : 0  
NB Lots divers : 16  
NB lots principaux : 22

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic : 01/04/2021  
Début exercice comptable : 01/10/2019  
Fin exercice comptable : 30/09/2020

## MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
Mademoiselle CHAMPANHET-GRAPELOUX Sylvie	Membre	
Monsieur JUANOLA Romain	Membre	

## NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>aucun</u>		18/07/2002

## MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
aucun			

# CONTRATS

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
(0)	Divers 1	CONTRAT CURAGE	00962	01/07/2020	30/06/2021	<b>Société :</b> SAPIAN TSA 49998  75839 PARIS CEDEX 17 Tél : 05 61 43 61 11  Email : toulouse@sapian.fr
(0)	Extincteurs	CONTRAT MAINTENANCE EXTINCTEURS	CT004213	01/10/2020	30/09/2021	<b>Société :</b> ADI 31- EPI 21 RUE D'ARIANE ZONE DE MONTREDON 31240 L'UNION Tél : 05 62 26 51 26  Email : adi31@adi-incendie.fr
(0)	Ventilations mécaniques	CONTRAT VMC	01565	01/11/2020	31/10/2021	<b>Société :</b> SAPIAN TSA 49998  75839 PARIS CEDEX 17 Tél : 05 61 43 61 11  Email : toulouse@sapian.fr
(0)	Espaces verts	CONTRAT ENTRETIEN ESPACES VERTS	2020-50	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> LAFFITTE SEBASTIEN 8 CAMI DE LA HOUNTASSE  65190 CALAVANTE
(0)	Divers 1	CONTRAT MAINTENANCE TELEVISION	Y2001812	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> ELECTRONIC SERVICE 73C, RUE DU DOCTEUR GUINIER BP 11 65601 SEMEAC CEDEX Tél : 05 62 53 10 68  Email : yburgues@electronicservice.fr
(0)	Divers 1	CONTRAT MAINTENANCE INTERPHONE	Y2001826	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> ELECTRONIC SERVICE 73C, RUE DU DOCTEUR GUINIER BP 11 65601 SEMEAC CEDEX Tél : 05 62 53 10 68  Email : yburgues@electronicservice.fr

(0) Assurance	CONTRAT ASSURANCE MRI	40727798X	01/01/2021	31/12/2021	<b>Assurance</b> : GRAS SAVOYE GRAND SUD-OUEST SERVICE COMPTABILITE 6 RUE BRINDEJONC DE MOULINAIS 31079 TOULOUSE CEDEX 5 Tél : 05 34 45 55 68  Email : pascal.merceron@grassavoye.com
(0) Ménage	CONTRAT NETTOYAGE	02042012	01/04/2021	31/03/2022	<b>Société</b> : DECAP 64 4 AVENUE DE LA RESISTANCE  64000 PAU Tél : 06 22 31 29 22 Fax : 06 09 57 86 74 Email : decap64@gmail.com

## DECISIONS D'AG

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)