



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 953
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Creur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92951 LA DEFENSE CEDEX

Inscription au registre
 des Mandats N° AF24164

MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),

Nom : Vaughan

Prénoms : Robert et Tina

Date et lieux de naissance : Mr né le 12/11/1963 à Adolalde (Australie) et Mme née le 05/10/1968 à Paris (75)

Demeurant : 137 Avenue des Chardons 40150 Soorts-Hossegor

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé.

Régime matrimonial :

Professions : Mr : shaper de planche de surf, Mme :

professeur de yoga

Téléphone : 06.72.86.54.20 Adresse mail : robert.vaughan@orange.fr

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (mention et N° de parcelle cadastrée, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 24.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Grange située Pause 65100 Arrayon-Lahitte

Grange cadastrée B 3 d'une contenance totale de 1 108 m²

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître Chalvignac à Lourdes (65)

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCHD).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Chalvignac à Lourdes (65)

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière :

Signature client

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : **69 000 €**, (Lettres) : **Soixante-neuf mille euros**.

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 63 000 €**

Honoraires : nos honoraires fixés à **6 000 € TTC forfaitaires**, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts.). Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 6 000 €**, (lettres) : **six mille euros**.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

