

SQUARE HABITAT

117 rue Maréchal Foch

BP 133

65001 TARBES Cedex

Tel. : 05.62.44.75.48

Email : tarbes-foch@squarehabitat.fr

Vous avez un projet de vente ou d'achat ?**Contactez votre conseillère en transaction immobilière :**

☒ anne.dhubert@squarehabitat.fr ☎ 06.07.45.90.56

Copropriété :	S861	BEL AIR A
N° Copropriétaire :	PAUMONT	
N° de Lots	1049/1069	
<u>Avances</u>	Avance Perm.	156,96
	Fonds réserve	21,28
	Fonds Loi Alur	141,37
Période : du 01/01/2019 au 31/12/2019		

M. AUMONT ALAIN
BEL AIR A - ESC 2
4 RUE JEAN ROSTAND

65000 TARBES

FRANCE

TARBES CEDEX , le 06/01/2021

REDDITION DE COMPTES 2019 DEFINITIFS

Page N° 1

REDDITION**DES CHARGES****DECOMPTE DE CHARGES**

Période : du 01/01/2019 au 31/12/2019

MONTANT A
REPARTIR

PRORATA

NB DE TANTIEMES
TOTALS INDIVID.QUOTE-PART-
TOTALEQUOTE-PART-
LOCATIF**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES****Lot 1049 Appartement T4 Bat : A**

Eau et assainissement	100,91		10 000,00	102,00	1,03	1,03
ELECTRICITE DES COMMUNS	1 046,81		10 000,00	102,00	10,68	10,68
ACHAT PRODUITS ENTRETIEN	32,50		10 000,00	102,00	0,33	0,33
ACHAT FOURNITURES NR	36,00		10 000,00	102,00	0,37	
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	969,70		10 000,00	102,00	9,89	9,89
CONTRAT ENTRETIEN	1 354,80		10 000,00	102,00	13,82	13,82
CONTRAT FOSSE RELEVAGE	616,00		10 000,00	102,00	6,28	6,28
ENTRETIEN & REPARATIONS	344,30		10 000,00	102,00	3,51	3,51
ENTRETIEN & REPARATIONS NR	2 047,90		10 000,00	102,00	20,89	
ASSURANCE MULTIRISQUES	7 921,20		10 000,00	102,00	80,80	
Assurance Protection juridique	728,39		10 000,00	102,00	7,43	
HONORAIRES SYNDIC	13 349,95		10 000,00	102,00	136,17	
FRAIS DE TIMBRES	6 311,85		10 000,00	102,00	64,38	
HONORAIRES DIVERS	320,29		10 000,00	102,00	3,27	
DIVRES SERVICES EXTERIEURS	120,00		10 000,00	102,00	1,22	
FRAIS DE PROCEDURES	1 653,69		10 000,00	102,00	16,87	
HONORAIRES AVOCATS & HUISSIERS	87,57		10 000,00	102,00	0,89	
HONORAIRES CONSEILS & EXPERTS	250,00		10 000,00	102,00	2,55	
SALAIRE EMPLOYE IMMEUBLE	13 724,57		10 000,00	102,00	139,99	139,99
CHARGES SOCIALES	9 839,19		10 000,00	102,00	100,36	100,36
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	29,67		10 000,00	102,00	0,30	
Produits financiers	-402,75		10 000,00	102,00	-4,11	
CONTRAT UNITAIRE	342,14		108,00	1,00	3,17	3,17
APPEL SYNDICAT PRINCIPAL	10 563,78		2 200,00	22,40	107,56	
ELECTRICITE ASC ESC 2	780,83		10 000,00	425,00	33,19	33,19
CONTRAT ENTRETIEN ASC ESC 2	1 784,10		10 000,00	425,00	75,82	75,82
TELEPHONE ASC ESC 2	293,48		10 000,00	425,00	12,47	
CONTRAT ENTRETIEN ASC ESC 2	291,84		10 000,00	425,00	12,40	12,40

SQUARE HABITAT – PG IMMO – SAS à capital variable – 121 Chemin de Devèzes 64121 SERRES-CASTET – RCS PAU N° 453932725 – Représentée par M. Bertrand HARRY – CPI N° 64022017000015687 PAU: activités de Transaction, Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Prestations touristiques – Garant : Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS – Mandataire d'intermédiaire d'assurance ORIAS N° 15002414 – TVA intracommunautaire N° FR55453932725 – Les sociétés PG IMMO et

	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART LOCATIF
HONORAIRES DIVERS ESC 2	75,00		10 000,00	425,00	3,19	
ENT & REPARATIONS ESC 2 NR	194,24		1 900,00	102,00	10,43	
ENTRETIEN & REPARATION ESC 2	407,00		1 900,00	102,00	21,85	21,85
eau privative	24 513,93		8 080,00	72,00	218,44	218,44
Total Charges Lot 1049 Appartement T4 Bat : A	99 728,92				1 115,44	650,76
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Eau et assainissement	100,91		10 000,00	1,00	0,01	0,01
ELECTRICITE DES COMMUNS	1 046,81		10 000,00	1,00	0,10	0,10
ACHAT PRODUITS ENTRETIEN	32,50		10 000,00	1,00		
ACHAT FOURNITURES NR	36,00		10 000,00	1,00		
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	969,70		10 000,00	1,00	0,10	0,10
CONTRAT ENTRETIEN	1 354,80		10 000,00	1,00	0,14	0,14
CONTRAT FOSSE RELEVAGE	616,00		10 000,00	1,00	0,06	0,06
ENTRETIEN & REPARATIONS	344,30		10 000,00	1,00	0,03	0,03
ENTRETIEN & REPARATIONS NR	2 047,90		10 000,00	1,00	0,20	
ASSURANCE MULTIRISQUES	7 921,20		10 000,00	1,00	0,79	
Assurance Protection juridique	728,39		10 000,00	1,00	0,07	
HONORAIRES SYNDIC	13 349,95		10 000,00	1,00	1,33	
FRAIS DE TIMBRES	6 311,85		10 000,00	1,00	0,63	
HONORAIRES DIVERS	320,29		10 000,00	1,00	0,03	
DIVRES SERVICES EXTERIEURS	120,00		10 000,00	1,00	0,01	
FRAIS DE PROCEDURES	1 653,69		10 000,00	1,00	0,17	
HONORAIRES AVOCATS & HUISSIERS	87,57		10 000,00	1,00	0,01	
HONORAIRES CONSEILS & EXPERTS	250,00		10 000,00	1,00	0,03	
SALAIRE EMPLOYE IMMEUBLE	13 724,57		10 000,00	1,00	1,37	1,37
CHARGES SOCIALES	9 839,19		10 000,00	1,00	0,98	0,98
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	29,67		10 000,00	1,00		
Produits financiers	-402,75		10 000,00	1,00	-0,04	
APPEL SYNDICAT PRINCIPAL	10 563,78		2 200,00	0,30	1,44	
ENT & REPARATIONS ESC 2 NR	194,24		1 900,00	1,00	0,10	
ENTRETIEN & REPARATION ESC 2	407,00		1 900,00	1,00	0,21	0,21
Total Charges Lot 1069 CAVE Bat : A	71 647,60				7,77	3,00
TOTAL CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					1 123,21	653,76
Provisions à déduire					-1 265,61	
SOLDE CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					-142,40	
CHARGES TRAVAUX ET AUTRES OP. EXCEPTIONNELLES						
<i>Opérations exceptionnelles</i>						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Indem. Assurance	-1 296,57		10 000,00	102,00	-13,23	
Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A	-1 296,57				-13,23	
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Indem. Assurance	-1 296,57		10 000,00	1,00	-0,13	
Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A	-1 296,57				-0,13	
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
TRVX MISE EN PLACE LECTEUR VIG	898,87		20,00	1,00	44,94	
Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A	898,87				44,94	
Total opérations exceptionnelles						
Provisions à déduire					31,58	
Provisions à déduire					-42,75	
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Fond de réserve pour TRVX RENO	-7 315,89		10 000,00	102,00	-74,62	
TRVX RENOVATION SURPRESSEUR BA	7 315,89		10 000,00	102,00	74,62	
Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Lot 1069 CAVE Bat : A						

	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART LOCATIF
Fond de réserve pour TRVX RENO	-7 315,89		10 000,00	1,00	-0,73	
TRVX RENOVATION SURPRESSEUR BA	7 315,89		10 000,00	1,00	0,73	
<u>Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Fond de réserve pour AUDIT ENE	-5 832,00		10 000,00	102,00	-59,49	
AUDIT ENERGEGUE APITM AUDIT EN	5 832,00		10 000,00	102,00	59,49	
<u>Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Fond de réserve pour AUDIT ENE	-5 832,00		10 000,00	1,00	-0,58	
AUDIT ENERGEGUE APITM AUDIT EN	5 832,00		10 000,00	1,00	0,58	
<u>Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
TRVX FOURN/POSE PORTE CAVES EN	5 357,30		20,00	1,00	267,87	
TRVX FOURN/POSE PORTE CAVES EN	130,00		20,00	1,00	6,50	
<u>Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A</u>	<u>5 487,30</u>		-	-	<u>274,37</u>	
Total opérations exceptionnelles					263,20	
Provisions à déduire					-288,46	
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Fond de réserve pour TRAVAUX R	-4 367,33		1 900,00	102,00	-234,46	
TRAVAUX REFECTION RESEAU RATI	4 367,33		1 900,00	102,00	234,46	
<u>Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Fond de réserve pour TRAVAUX R	-4 367,33		1 900,00	1,00	-2,30	
TRAVAUX REFECTION RESEAU RATI	4 367,33		1 900,00	1,00	2,30	
<u>Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Fond de réserve pour TRVX MISE	-814,00		1 900,00	102,00	-43,70	
TRVX MISE AU NORME ELECTRIQUE	814,00		1 900,00	102,00	43,70	
<u>Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Fond de réserve pour TRVX MISE	-814,00		1 900,00	1,00	-0,43	
TRVX MISE AU NORME ELECTRIQUE	814,00		1 900,00	1,00	0,43	
<u>Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Fond de réserve pour TRVX TOIT	-4 003,15		10 000,00	102,00	-40,83	
TRVX TOITURE RESIDENCE HONORA	174,05		10 000,00	102,00	1,78	
TRVX TOITURE RESIDENCE TRVX M	3 829,10		10 000,00	102,00	39,06	
<u>Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A</u>	-		-	-	<u>0,01</u>	
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Fond de réserve pour TRVX TOIT	-4 003,15		10 000,00	1,00	-0,40	
TRVX TOITURE RESIDENCE HONORA	174,05		10 000,00	1,00	0,02	
TRVX TOITURE RESIDENCE TRVX M	3 829,10		10 000,00	1,00	0,38	
<u>Total Travaux Lot 1069 CAVE Bat : A</u>	-		-	-	-	-
Provisions à déduire						
Lot 1049 Appartement T4 Bat : A						
Travaux urgents DDE COLONNE EA	937,20		10 000,00	102,00	9,56	

	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART LOCATIF
Romp sur charges	0,04		10 000,00	102,00		
Indem. Assurance DDE COLONNE E	-937,20		10 000,00	102,00	-9,56	
Indem. Assurance SINISTRE VITR	-217,25		10 000,00	102,00	-2,22	
Total Travaux Lot 1049 Appartement T4 Bat : A	-217,21				-2,22	
Lot 1069 CAVE Bat : A						
Travaux urgents DDE COLONNE EA	937,20		10 000,00	1,00	0,09	
Romp sur charges	0,04		10 000,00	1,00		
Indem. Assurance DDE COLONNE E	-937,20		10 000,00	1,00	-0,09	
Indem. Assurance SINISTRE VITR	-217,25		10 000,00	1,00	-0,02	
Solde opérations exceptionnelles					-27,49	

Dont TVA

120,32

Solde reddition

-169,89

RELEVÉ DE

VOTRE COMPTE AU 06/01/2021

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/01/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	16,74		16,74
01/01/2019	Appel du 01/01/2019 au 31/03/2019	314,44		331,18
01/01/2019	A nouveau du 01/01/2019		373,81	-42,63
12/02/2019	Votre règlement AUMONT ALAIN		386,07	-428,70
01/04/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	16,74		-411,96
01/04/2019	Appel du 01/04/2019 au 30/06/2019	317,08		-94,88
01/05/2019	TRVX FOURN/POSE PORTE CAVES ENTREE 2	288,46		193,58
09/05/2019	Votre règlement AUMONT ALAIN		193,58	
01/07/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	16,74		16,74
01/07/2019	Appel du 01/07/2019 au 30/09/2019	317,01		333,75
08/08/2019	Votre règlement AUMONT ALAIN		222,00	111,75
13/09/2019	Votre règlement AUMONT ALAIN		111,75	
01/10/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	16,74		16,74
01/10/2019	Appel du 01/10/2019 au 31/12/2019	317,08		333,82
31/10/2019	Votre règlement AUMONT ALAIN		333,82	
31/12/2019	Solde charges pour opérations courantes		142,40	-142,40
31/12/2019	Solde Opérations exceptionnelles		27,49	-169,89
01/01/2020	Appel du 01/01/2020 au 31/03/2020	16,74		-153,15
01/01/2020	Appel du 01/01/2020 au 31/03/2020	317,07		163,92
20/02/2020	Frais de relance AUMONT ALAIN	42,00		205,92
06/03/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		333,81	-127,89
01/04/2020	Appel du 01/04/2020 au 30/06/2020	16,74		-111,15
01/04/2020	Appel du 01/04/2020 au 30/06/2020	317,07		205,92
15/04/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		375,81	-169,89
01/07/2020	Appel du 01/07/2020 au 30/09/2020	16,74		-153,15
01/07/2020	Appel du 01/07/2020 au 30/09/2020	317,07		163,92
21/07/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		111,00	52,92
10/08/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		111,00	-58,08
07/09/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		112,00	-170,08
01/10/2020	Appel du 01/10/2020 au 31/12/2020	16,74		-153,34
01/10/2020	Appel du 01/10/2020 au 31/12/2020	317,07		163,73
12/10/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		112,00	51,73
13/11/2020	Votre règlement AUMONT ALAIN		221,62	-169,89
	TOTAL	2 998,27	3 168,16	

Ne rien payer

-169,89

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.