

**Rapport de diagnostic
de vos installations
d'assainissement non collectif dans le
cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 25/05/2020, par PELTZ Gregory
Référence dossier :

Propriété desservie :
47 Avenue des Victimes du 11 juin 1944
65200 TREBONS

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

**Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni
risque environnemental avéré**

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 7. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

Pièce jointe : rapport détaillé de la visite

N° de dossier GCA :	N° Enquête :		
Date de l'enquête :	25/05/2020	Heure :	09:33 Technicien : PELTZ Gregory

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :			
N° :	47	Voie :	Avenue des Victimes du 11 juin 1944
Code postal :	65200	Commune :	TREBONS
Référence cadastrale :	N° Plan :	Section :	
N° parcelle principal :	2 ^e n° Parcelle :	3 ^e n° Parcelle :	4 ^e n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :	X :	Y :	
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant/Contact			
Nom :	TANA	Prénom :	Nicole Tél. :
@ mail :			
Propriétaire			
Nom :	TANA	Prénom :	Nicole Tél. :
@ mail :			
N° :	47	Voie :	Avenue des Victimes du 11 juin 1944
Complément adresse :			
Code postal :	65200	Commune :	TREBONS

Facturation	Nom : TANA	Prénom : Nicole
Complément adresse :		
N° :	47	Voie : Avenue des Victimes du 11 juin 1944
Code postal :	65200	Commune : TREBONS

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> autre :
Nombre de pièces principales :	10		
Nombre de chambres :	6		
Nombre de résidents :	1		
Année de construction de l'habitation :	1971		
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	1971		
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m³		
Exutoire superficiel potentiel :			

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	2000		m ²
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :			m ²
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	Pelouse		
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/> faible	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	m		

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Puisard		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :			

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :			

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

4 Type et volumes					
- Eaux vannes					
	Nature 1 : Fosse septique	Regard :	non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	non accessible
	Volume : m ³	Etat du regard :	Bon		
	État :				
	Nature 2 : Fosse septique	Regard :	non visible	accessible	<input checked="" type="checkbox"/> non accessible
	Volume : m ³	Etat du regard :			
	État :				
- Eaux ménagères					
	Nature 1 : Séparateur à graisse	Regard :	non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	non accessible
	Volume : m ³	Etat du regard :	Bon		
	État :				
	Nature 2 : Séparateur à graisse	Regard :	non visible	accessible	<input checked="" type="checkbox"/> non accessible
	Volume : m ³	Etat du regard :			
	État :				

5	Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

6	Date de dernière vidange ?	Volume vidangé : m ³
	Nom & Coordonnées du vidangeur :	
	Le vidangeur est-t-il agréé ?	
	Destination des boues :	
	Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	Date de prochaine vidange :	

7	Niveau du voile de boues dans la fosse		
	Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm => %

8 Ventilation						
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?	non
	- Au toit ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique		<input type="checkbox"/> éolien
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?	
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique		<input type="checkbox"/> éolien
8-3	Fonctionnent-elles correctement ?	<input type="text"/>				

IV. La filière de traitement

1 – Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non
Type et dimensions			
Eaux vannes :			
Nature : Puisard	Dimension :	m ²	État :
Nature : Puisard	Dimension :	m ²	État :
Eaux ménagères :			
Nature : Puisard	Dimension :	m ²	État :
Nature : Puisard	Dimension :	m ²	État :

2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins			
5 m de l'habitation (H)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable

3 – Regard de répartition			
Présence d'un regard de répartition ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			

4 – Regard de bouclage			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			

5 – Regard de collecte (dispositif drainé)			
Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
	Si oui :			
	Origine : Pré traitement		Nature : Eaux pré traitées	
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués : Puisard			
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :			
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> non évalué
	Précisions : Une fosse et un bac à graissesont inaccessibles.		
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> non évalué
	Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ? Puisard non visible		
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> non évalué
1-4	Dysfonctionnement principal :		
	Précisions : Puisard non visible		
2 - Remarques générales sur les ouvrages :			
	Problèmes à résoudre : Voir feuillet Évaluation du système existant		
	Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
	Précisions : Voir feuillet Évaluation du système existant		

VII. L'utilisateur est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

VIII. Évaluation du système existant

Référence dossier : Propriété desservie : 47 Avenue des Victimes du 11 juin 1944
65200 TREBONS

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :

* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

1) Prévoir la mise en place d'une filière de traitement adapté à la nature du sol.

INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

Rendre accessible les ouvrages. Vidanger les fosses et les bac à graisse.

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : 5 ans (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Prévoir la réhabilitation de l'assainissement au changement de propriétaire.

Rappel : La vidange de la fosse est à réaliser en moyenne tous les 4 ans (ou 50% du volume en boue) par une entreprise agréée.

Le propriétaire doit être en mesure de fournir les justificatifs de vidange : facture et bon de suivi des déchets.

Le nettoyage du bac à graisses est à faire, au minimum, tous les 6 mois.

À Trebons, le 25/05/2020 - L'agent A.N.C. : PELTZ Gregory

IX. Conclusion

1- Dédution de la conclusion
Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni risque environnemental avéré
2- Avis de l'enquêteur
Installation partielle: rejet d'eau prétraitée au puisard. Le puisard est une technique de traitement aujourd'hui interdite par risque de pollution des ressources en eaux souterraines. Si des nuisances étaient avérées des travaux de réhabilitation seraient prescrits. Prévoir la réhabilitation de l'assainissement au changement de propriétaire.
Voir feuillet Évaluation du système existant

X. Contraintes

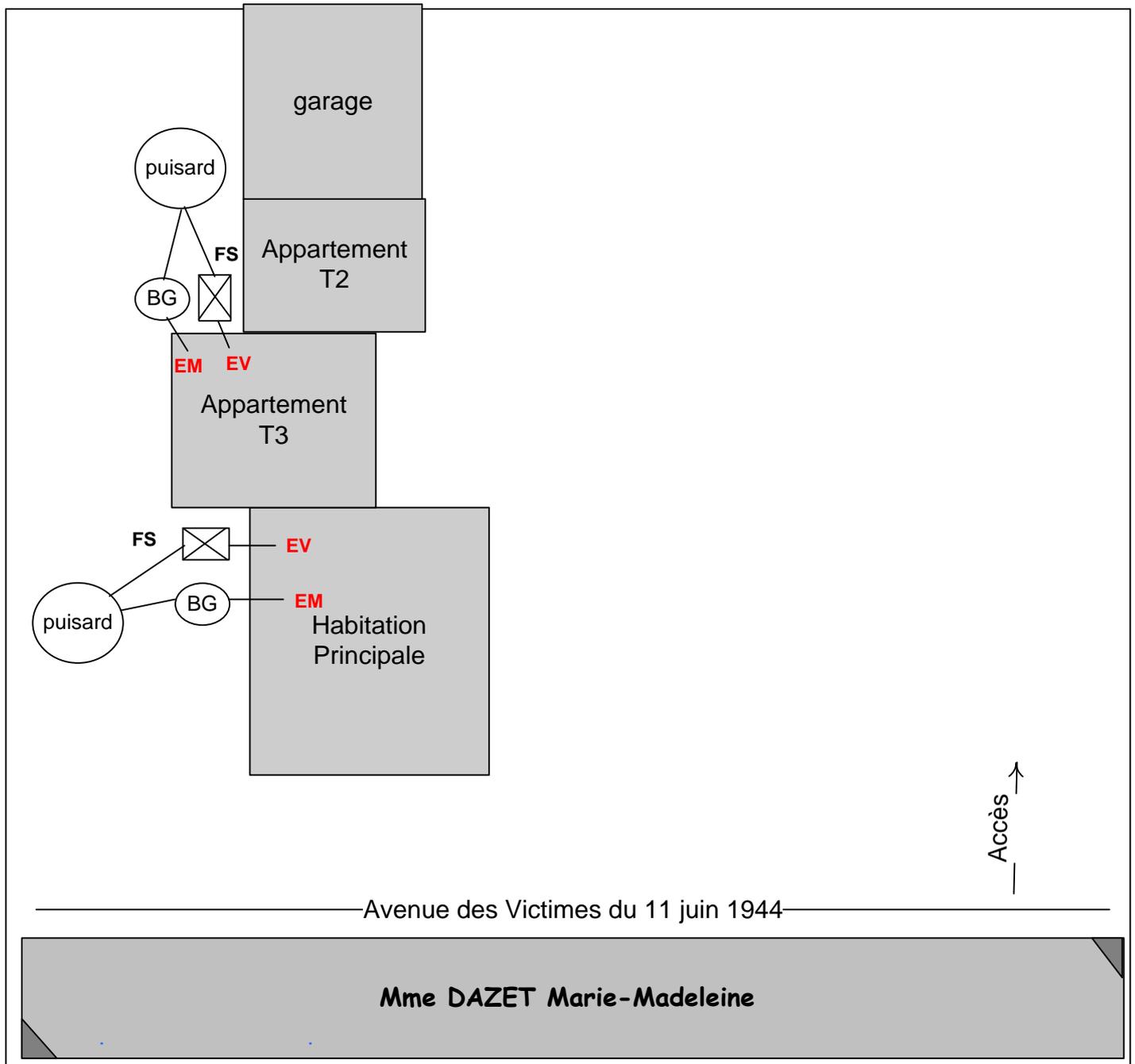
Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire	<input type="checkbox"/> refus tanière	<input type="checkbox"/> refus propriétaire	<input type="checkbox"/> non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Si oui, profondeur en cm :
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/> favorable	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> peu favorable
Zones sensibles :			
Nature : Aucun			
Nature : Aucun			
Observations :			
(des aptitudes du sol à l'assainissement autonome)			

XI. Observations complémentaires

<p>Prévoir la réhabilitation de l'assainissement au changement de propriétaire.</p> <p>Rappel : La vidange de la fosse est à réaliser en moyenne tous les 4 ans (ou 50% du volume en boue) par une entreprise agréée.</p> <p>Le propriétaire doit être en mesure de fournir les justificatifs de vidange : facture et bon de suivi des déchets.</p> <p>Le nettoyage du bac à graisses est à faire, au minimum, tous les 6 mois.</p> <p>Voir feuillet Évaluation du système existant</p>

XII. Croquis des installations



LEGENDE

EV : eaux vannes des wc
 EM : eaux ménagères
 EP : eaux pluviales

FS : fosse septique
 BG : bac à graisse