

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES EP20/126

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE

Date : **16/06/2020**

Durée : **1.5 h**

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**
Adresse : **chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ**

Descriptif du bien : Maison de quatre niveaux . Structure en pierres et blocs pour extension . Planchers intermédiaires en bois . Charpente traditionnelle assemblée avec couverture en ardoises naturelles et composites .Gouttières et descentes en zinc . Chauffage central au fioul et PAC .

Référence Cadastre : **NC**

Encombrement constaté : **Meublé**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

Accompagnateur : **Mr et Mme Somprou**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur Somprou Albert**

Adresse : **Chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ**

Qualité : **propriétaires**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LE TUTOUR Philippe**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Sarl AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE**
Adresse : **8 rue des anciens combattants d'Afn 65270 SAINT-PÉ-DE-BIGORRE**

N° siret : **84927315600018**

N° certificat de qualification : **C0218**

Date d'obtention : **01/10/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

17 rue BORREL
81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ IARD**

N° de contrat d'assurance : **53714223**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/06/2020**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
1er SS		
Cave 1	Mur - Pierres+enduit	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis béton + plâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Dall en béton	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Linteau en bois	Absence d'indice.
Cave 2	Mur - Pierres+enduit	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis béton + plâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Dall en béton	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Linteaux en bois	Absence d'indice.
	Huisseries de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
RDC		
Entrée	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Plinthes en bois	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit en bois - en bois	Absence d'indice.
	Panne sablière en bois - en bois	Absence d'indice.
	Limon et nez de marche en bois	Absence d'indice.
Local technique	Mur - Ciment peinture et carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Solivage et panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Huisserie de porte n°1 - en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte n°2 - en pvc	Absence d'indice.
Auvent	Mur - Crépi et panneaux bois	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois Ardoises composites	Absence d'indice.
	Plancher - Dalle en béton	Absence d'indice.
	poteau en bois	Absence d'indice.
	ferme et pannes en bois	Absence d'indice.
Dégt	Mur - crépi et lambris pvc	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Plinthes en carrelage	Absence d'indice.
WC	Mur - encuit ciment Peinture et carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux bois Papier peint	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en métal	Absence d'indice.
	Plinthes en carrelage	Absence d'indice.
	Huisseries de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
Salle de Bains	Mur - Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en métal	Absence d'indice.
	Huisseries de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
Cuisine	Mur - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit ciment , lambris bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - plâtre enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	poteaux et poutres en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
	bandeau de cheminée en bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois et carrelage	Absence d'indice.
Placard	Mur - panneaux bois	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - panneaux bois	Absence d'indice.
	Plafond - plâtre enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
Séjour	Mur - enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - plâtre enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	bandeau de cheminée en bois	Absence d'indice.
	Linteau et pans verticaux en bois	Absence d'indice.
	plinthes en carrelage	Absence d'indice.
Hall	Mur - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plafond - Solivage et plancher bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Huisserie de porte - en bois	Absence d'indice.
	Plinthes en bois	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine	Mur - briques+ciment Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Solivage et plancher bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre cuites	Absence d'indice.
	Poteaux et linteaux en bois	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	plinthes en carrelage	Absence d'indice.
Escalier principal	Mur - Ciment Enduit	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Marches en bois	Absence d'indice.
	Marches, contremarches en bois	Absence d'indice.
	Limon, garde-corps en bois	Absence d'indice.
	Cimaise en bois	Absence d'indice.
Escalier 2	Mur - Plâtre toile de verre	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - Marches en bois	Absence d'indice.
	Limon, garde-corps en bois	Absence d'indice.
	Marches, contremarches en bois	Absence d'indice.
1er		
Dégt 2	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre toile de verre	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
	Dormants en bois	Absence d'indice.
Chambre 1	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
salle de bains 2	Mur - Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
WC 2	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
Chambre 2	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre toile de verre	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	plinthes en bois	Absence d'indice.
Chambre 3	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
Couloir	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
Chambre 4	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
Chambre 5	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en pvc	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
Palier	Mur - Crépi et panneaux bois	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux bois	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Poteaux en bois	Absence d'indice.
	Plinthes en bois	Absence d'indice.
Chambre 6	Mur - plâtre moquette, papiers peints	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Huisserie de fenêtre - en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.
	plinthes en bois	Absence d'indice.
	Chevrons en bois	Absence d'indice.
Escalier 3	Mur - plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Marches en bois	Absence d'indice.
	Limon, garde-corps en bois	Absence d'indice.
	Marches, contremarches en bois	Absence d'indice.
	Huisserie de porte en bois	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
2ème		
Comble	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plafond - Charpente traditionnelle assemblée Ardoises naturelles	Absence d'indice.
	Plancher - Lames de plancher bois	Absence d'indice.
	Fermes, pannes, chevrons en chêne	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
<p>Les faces cachées des boiseries contre les maçonneries et cloisons . Les faces cachées des plinthes .</p> <p>Les sous faces des lames de plancher et les solives correspondantes coffrées ainsi que les poutres occultées</p> <p>Par le doublage des plafonds .</p> <p>Les pannes et chevrons masqués par le doublage des rampants .</p>	

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>	

H CONSTATATIONS DIVERSES

Dégt 2 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons

Chambre 1 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

salle de bains 2 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

WC 2 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Chambre 2 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Chambre 3 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Couloir (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Chambre 4 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Chambre 5 (1er) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties

Comble (2ème) :

Plancher (Lames de plancher bois) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties, Vermoulores

Jardin	Arbres vifs, arbustes, hortensias, rosiers, conifères, sapins, buis, abri ..	Absence d'indice Absence d'indice.
--------	--	---------------------------------------

RESULTATS

Il n'a pas été décelé d'indices, de dégradations caractérisant la présence de termites le jour de la visite

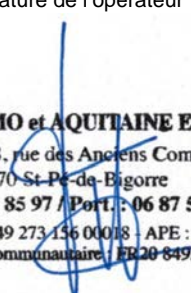
NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **16/12/2020**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur  S.A.R.L. AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE Siège social : 8, rue des Anciens Combattants 65270 St-Pé-de-Bigorre Tél. : 05 62 41 85 97 / Port. : 06 87 54 42 52 N° de Siret : 849 273 156 00018 - APE : 7120B N° TVA Intracommunautaire : FR20 849273156	Fait à : SAINT-PÉ-DE-BIGORRE le : 16/06/2020 Nom du responsable : LE TUTOUR Philippe Opérateur : Nom : LE TUTOUR Prénom : Philippe
--	--

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



MRS BOULAIS ET BENVENU
ALLIANZ ASSURANCES
 Agents Généraux Associés (SEP)
 4place du FOIRAIL
 64000 PAU

Siret 439.231.721.00028
 Orias 7020789 et 7021665
 Tél : **05 59 808 999** - Email :
5644901@agents.allianz.fr

Cbt AESTIMO et
 AQUITAINE EXPERTISE
 8 rue des Anciens Combattants
 65270 Saint PE DE BIGORRE

ATTESTATION RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

ALLIANZ I.A.R.D, dont le siège social est situé au 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

Le **CBT AESTIMO ET AQUITAINE EXPERTISE** à l'adresse ci-dessus, est titulaire d'un contrat d'assurance **ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE ACTIVITES DE SERVICES**

Souscrit sous le n° **53714223** et qui a pris effet le **01 Avril 2014**.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des **activités déclarées** aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES LIES A LA VENTE OU LOCATION D'IMMEUBLES :

- Risques d'exposition au plomb.
- Repérage amiante avant vente.
- Dossier technique amiante.
- Présence de termites.
- Etat parasitaire.
- Installation intérieure d'électricité.
- Installation intérieure de gaz.
- Risques naturels et technologiques.
- Diagnostic de performance énergétique.
- Loi carrez.
- Certificat de décence.

AUTRE DIAGNOSTICS :

- Repérage amiante avant travaux ou démolition.
- Diagnostics de plomb dans l'eau.
- Etudes thermiques (RT 2012).
- Diagnostic de performance énergétique (DPE), y compris lorsqu'ils se font pour l'ANAH.
- Loi Boutin.
- Etudes thermiques RT 2012, y compris les « attestations de prise en compte de la RT2012 à l'achèvement des travaux ».
- Etat descriptif après travaux pour dispositif d'amortissement sur immobilier ancien

La présente attestation est valable du 01 Juillet 2019 au 30 Juin 2020.

Le présent document, établi par Allianz, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Pau, le **01.07.2019**,

Franck BOULAIS


Allianz 
F. BOULAIS & JM. BENVENU
 Agents généraux d'assurances
 4 Place du Foirail - 64000 PAU
 Tél. 05 59 808 999
 N° orias 7020789 et 7021665
 Entreprises régies par le Code
 des assurances
 Siège social :
 87 rue de Richelieu, 75002 Paris

Allianz Vie
 S.A. au capital de 643 054 425 euros
 340 234 962 RCS Paris
 N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
 S.A. au capital de 991 967 200 euros
 542 110 291 RCS Paris
 N° TVA : FR76 542 110 291

A compter du 01.01.2016, nouveau siège social :
 1, cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.
 Allianz IARD : 542 110 291 RCS Nanterre.
 Allianz Vie : 340 234 962 RCS Nanterre.