

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB N°PB20/054

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
B Objet du CREP										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input checked="" type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location									
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux									
C Adresse du bien	D Propriétaire									
chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ	Nom : Madame et Monsieur Somprou Albert Adresse : Chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ									
E Commanditaire de la mission										
Nom : Madame et Monsieur Somprou Albert Qualité : propriétaires .	Adresse : Chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ									
F L'appareil à fluorescence X										
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : Xlps 300 N° de série : 91686	Nature du radionucléide : Cadmium 109 Date du dernier chargement de la source : 17/02/2020 Activité de la source à cette date : 850 Mbq									
G Dates et validité du constat										
N° Constat : PB19/054 Date du constat : 16/04/2019	Date du rapport : 16/06/2020 Date limite de validité : 16/06/2021									
H Conclusion										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées	Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		
	Nombre %	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
274	26 9,49 %	225	82,12 %	23	8,39 %	0	0,00 %	0	0,00 %	
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence										
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.										

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS6

RESULTATS DES MESURES7

COMMENTAIRES20

LES SITUATIONS DE RISQUE21

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	21
AUTEUR DU CONSTAT	21

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES21

ANNEXES22

NOTICE D'INFORMATION	22
----------------------------	----

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
 Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : LE TUTOUR Philippe	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT, 17 rue BORREL 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C0218 Date d'obtention : 01/10/2017
---	---

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T650222 Nom du titulaire : AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE	Date d'autorisation : 28/11/2017 Expire-le : 27/11/2022
---	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **LE TUTOUR Philippe**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon :	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	16/04/2019	1,04
En fin du CREP	473	16/04/2019	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Avant 1948 Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :
--	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : chemin de la Guangue - Quartier Barailla 64260 SÉVIGNACQ-MEYRACQ Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
--	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
----	-------	-------

1	Entrée	RDC
2	Local technique	RDC
3	Auvent	RDC
4	Dégt	RDC
5	WC	RDC
6	Salle de Bains	RDC
7	Cuisine	RDC
8	Placard	RDC
9	Séjour	RDC
10	Hall	RDC
11	Séjour/Cuisine	RDC
12	Escalier principal	RDC
13	Escalier 2	RDC
14	Dégt 2	1er
15	Chambre 1	1er
16	salle de bains 2	1er
17	WC 2	1er
18	Chambre 2	1er
19	Chambre 3	1er
20	Couloir	1er
21	Chambre 4	1er
22	Chambre 5	1er
23	Palier	1er
24	Chambre 6	1er
25	Escalier 3	1er
26	Comble	2ème

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

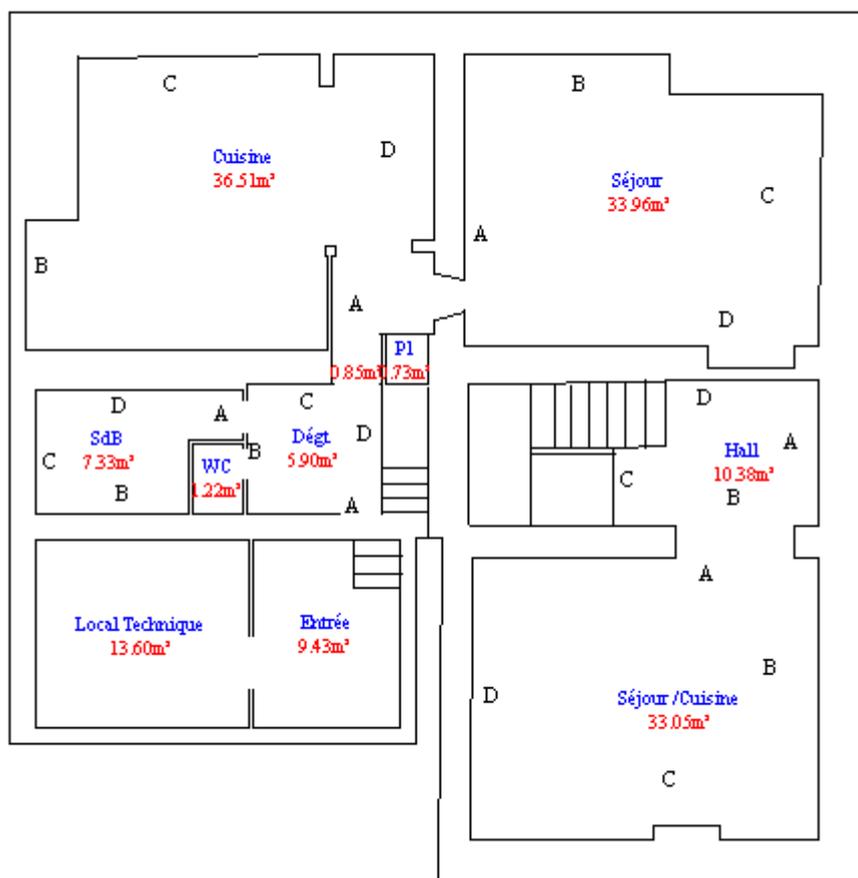
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

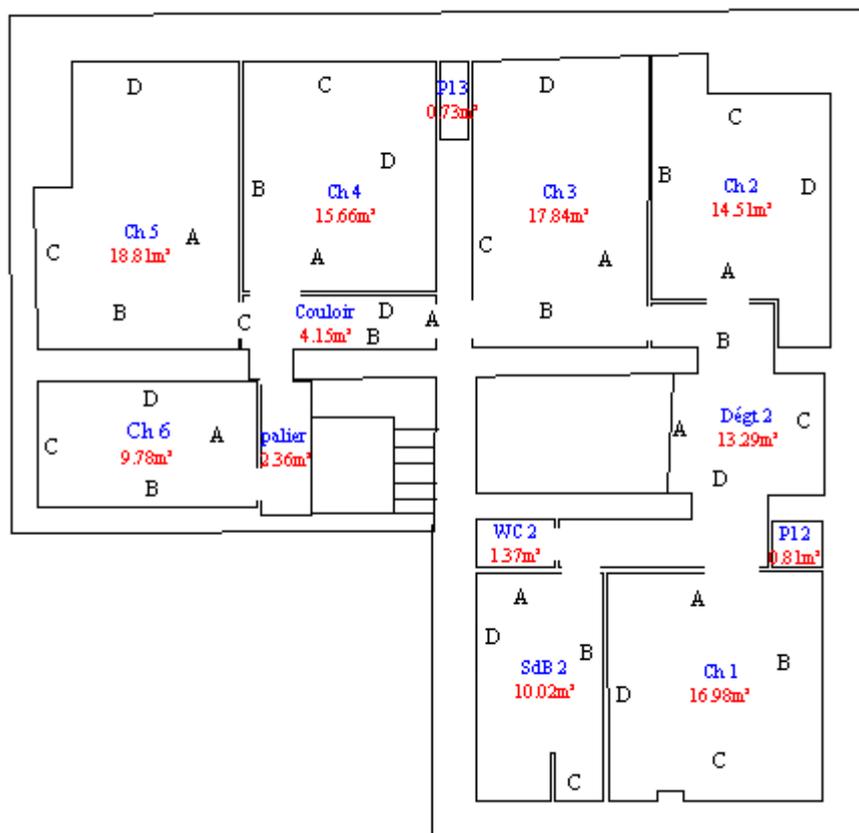
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Croquis de repérage des Locaux en RDC



Croquis de repérage des Locaux Etage 1



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Crépi		C			0,18	0	
3					MD			0,08		
4	B	Mur	Crépi		C			0,27	0	
5					MD			0,15		
6	C	Mur	Crépi		C			0,08	0	
7					MD			0,02		
8	D	Mur	Crépi		C			0,16	0	
9					MD			0,09		
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
11					MD			0,19		
12	Sol	Plancher	Terre cuites		C			0,29	0	
13					MD			0,19		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Local technique (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
14	A	Mur	Ciment	peinture et carrelage	C			0,47	0	
15					MD			0,08		
16	B	Mur	Ciment	peinture et carrelage	C			0,09	0	
17					MD			0,07		
18	C	Mur	Ciment	peinture et carrelage	C			0,07	0	
19					MD			0,19		
20	D	Mur	Ciment	peinture et carrelage	C			0,08	0	
21					MD			0,08		
22	Plafond	Plafond	Solivage et panneaux bois	Peinture	C			0,08	0	
23					MD			0,06		
24	Sol	Plancher	Terre cuites		C			0,46	0	
25				MD			0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Auvent (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
26	A	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,09	0	
27				MD			0,27			
28	B	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,08	0	
29				MD			0,34			
30	C	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,08	0	
31				MD			0,1			
32	D	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,08	0	
33				MD			0,07			
34	Plafond	Plafond	Lambris bois	Ardoises composites	C			0,1	0	
35					MD			0,11		
36	Sol	Plancher	Dalle en béton		C			0,1	0	
37				MD			0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Dégt (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
38	A	Mur	crépi		C			0,11	0	
39				MD			0,09			
50	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,24	0	
51					MD			0,36		
48	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
49					MD			0,38		
40	B	Mur	crépi		C			0,43	0	
41				MD			0,41			
42	C	Mur	lambris pvc		C			0,32	0	

43					MD			0,09		
44	D	Mur	crépi		C			0,11	0	
45					MD			0,07		
46	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
47					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
52	A	Mur	encuit ciment	Peinture et carrelage	C			0,07	0	
53					MD			0,06		
64	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,05	0	
65					MD			0,1		
66	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,48	0	
67					MD			0,08		
68	B	Fenêtre n°1 Dormant int	Bois	Peinture	C	ND		2,1	1	
69	B	Fenêtre n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C	ND		1,8	1	
54	B	Mur	encuit ciment	Peinture et carrelage	C			0,11	0	
55					MD			0,08		
56	C	Mur	encuit ciment	Peinture et carrelage	C			0,21	0	
57					MD			0,07		
58	D	Mur	encuit ciment	Peinture et carrelage	C			0,23	0	
59					MD			0,34		
60	Plafond	Plafond	Panneaux bois	Papier peint	C			0,35	0	
61					MD			0,44		
62	Sol	Plancher	Carrelage		C			0,32	0	
63					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle de Bains (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
70	A	Mur	Carrelage		C			0,24	0	
71					MD			0,06		
82	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
83					MD			0,1		
84	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,08	0	
85					MD			0,34		
72	B	Mur	Carrelage		C			0,09	0	
73					MD			0,21		
86	C	Fenêtre n°1 Dormant int	Bois	Peinture	C			0,12	0	
87					MD			0,4		
88	C	Fenêtre n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,29	0	
89					MD			0,19		
74	C	Mur	Carrelage		C			0,07	0	
75					MD			0,27		
76	D	Mur	Carrelage		C			0,09	0	

77					MD			0,34		
78	Plafond	Plafond	Lambris bois		C			0,43	0	
79					MD			0,11		
80	Sol	Plancher	Carrelage		C			0,43	0	
81					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
90	A	Mur	Enduit ciment	Peinture	C			0,07	0	
91					MD			0,24		
100	A	Poteau	Bois	Peinture	C			0,08	0	
101					MD			0,02		
106	B	Barreaux n°1	Métal	Peinture	C	ND		0	0	
102	B	Fenêtre n°1	Dormant int	Bois	Peinture			0,17	0	
103								MD		
104	B	Fenêtre n°1	ouvrant int	Bois	Peinture			0,08	0	
105								MD		
92	B	Mur	Enduit ciment	Peinture	C			0,09	0	
93					MD			0,26		
107	C	Barreaux n°2	Métal	Peinture	C	ND		3,1	1	
108	C	Barreaux n°3	Métal	Peinture	C			0,8	0	
	C	Fenêtre n°2	Dormant int	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	ouvrant int	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°3	Dormant int	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°3	ouvrant int	PVC						PVC
94	C	Mur	Enduit ciment	Peinture	C			0,4	0	
95					MD			0,08		
109	C	Porte n°1	dormant int	Bois	Peinture			0,07	0	
110								MD		
111	C	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Peinture			0,09	0	
112								MD		
113	C	Volet n°1	Bois	Peinture	C			0,09	0	
114					MD			0,08		
115	C	Volet n°2	Bois	Peinture	C			0,31	0	
116					MD			0,24		
96	D	Mur	Enduit ciment , lambris bois	Peinture	C			0,47	0	
97					MD			0,11		
98	Plafond	Plafond	plâtre enduit	Peinture	C			0,11	0	
99					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			19	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Placard (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
117	A	Mur	panneaux bois		C			0,23	0	
118					MD			0,41		

127	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,1	0	
128					MD			0,01		
129	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,08	0	
130					MD			0,06		
119	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
120					MD			0,49		
121	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
122					MD			0,11		
123	D	Mur	panneaux bois		C			0,08	0	
124					MD			0,08		
125	Plafond	Plafond	plâtre enduit	Peinture	C			0,09	0	
126					MD			0,3		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Séjour (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
131	A	Mur	enduit ciment	Peinture	C			0,09	0	
132					MD			0,1		
141	B	Barreaux n°1	Métal	Peinture	C	ND		2,4	1	
	B	Fenêtre n°1	Dormant int							PVC
	B	Fenêtre n°1	ouvrant int							PVC
133	B	Mur	enduit ciment	Peinture	C			0,09	0	
134					MD			0,09		
142	B	Volet n°1	Bois	Peinture	C			0,16	0	
143					MD			0,06		
144	C	Barreaux n°2	Métal	Peinture	C	ND		3,1	1	
	C	Fenêtre n°2	Dormant int	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	ouvrant int	PVC						PVC
135	C	Mur	enduit ciment	Peinture	C			0,24	0	
136					MD			0,1		
145	C	Volet n°2	Bois	Peinture	C			0,08	0	
146					MD			0,09		
137	D	Mur	enduit ciment	Peinture	C			0,25	0	
138					MD			0,42		
139	Plafond	Plafond	plâtre enduit	Peinture	C			0,08	0	
140					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Hall (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
165	A	Grille	Métal	Peinture	C			0,37	0	
166					MD			0,11		
147	A	Mur	Lambris bois		C			0,07	0	
148					MD			0,1		
157	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,22	0	
158					MD			0,13		

159	A	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,09	0	
160						MD			0,08		
161	A	Porte n°2	dormant ext	Bois	Peinture	C			0,22	0	
162						MD			0,1		
163	A	Porte n°2	ouvrant ext	Bois	Peinture	C			0,07	0	
164						MD			0,08		
149	B	Mur		Lambris bois		C			0,41	0	
150						MD			0,1		
151	C	Mur		Lambris bois		C			0,1	0	
152						MD			0,06		
153	D	Mur		Lambris bois		C			0,04	0	
154						MD			0,11		
155	Plafond	Plafond		Solivage et plancher bois		C			0,1	0	
156						MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic				10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
179	A	Embrasure	Bois	Vernis	C			0,26	0		
180					MD			0,07			
167	A	Mur	briques+ciment	Peinture	C			0,23	0		
168					MD			0,1			
181	B	Barreaux n°1	Métal	Peinture	C	ND		3,1	1		
	B	Fenêtre n°1	Dormant int							PVC	
	B	Fenêtre n°1	ouvrant int							PVC	
169	B	Mur	briques+ciment	Peinture	C			0,07	0		
170					MD			0,02			
182	B	Volet n°1	Bois	Peinture	C			0,05	0		
183					MD			0,1			
171	C	Mur	briques+ciment	Peinture	C			0,44	0		
172					MD			0,37			
184	D	Barreaux n°2	Métal	Peinture	C	ND		5,7	1		
	D	Fenêtre n°2	Dormant int							PVC	
	D	Fenêtre n°2	ouvrant int							PVC	
173	D	Mur	briques+ciment	Peinture	C			0,11	0		
174					MD			0,09			
185	D	Volet n°2	Bois	Peinture	C			0,1	0		
186					MD			0,17			
175	Plafond	Plafond	Solivage et plancher bois		C			0,08	0		
176					MD			0,09			
177	Sol	Plancher	Terre cuites		C			0,34	0		
178					MD			0,24			
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Escalier principal (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
201	A	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,2	0	
202					MD			0,07		
203	A	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,1	0	
204					MD			0,08		
205	A	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,37	0	
206					MD			0,41		
207	A	Limon	Bois	Vernis	C			0,06	0	
208					MD			0,07		
199	A	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,35	0	
200					MD			0,45		
187	A	Mur	Ciment	Enduit	C			0,08	0	
188					MD			0,22		
209	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0	
210					MD			0,23		
189	B	Mur	Ciment	Enduit	C			0,48	0	
190					MD			0,09		
191	C	Mur	Ciment	Enduit	C			0,02	0	
192					MD			0,09		
193	D	Mur	Ciment	Enduit	C			0,07	0	
194					MD			0,12		
195	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
196					MD			0,17		
197	Sol	Plancher	Marches en bois		C			0,21	0	
198					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Escalier 2 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
223	A	Ensemble des balustres	Bois	Peinture	C			0,07	0	
224					MD			0,42		
	A	Ensemble des contre-marches	Bois							Bois brut
	A	Ensemble des marches	Bois							Bois brut
225	A	Limon	Bois	Peinture	C			0,1	0	
226					MD			0,08		
227	A	Main-courante	Bois	Peinture	C			0,46	0	
228					MD			0,33		
229	A	Mur	Ciment	Enduit	C			0,22	0	
230					MD			0,09		
211	A	Mur	Plâtre	toile de verre	C			0,26	0	
212					MD			0,07		
213	B	Mur	Plâtre	toile de verre	C			0,08	0	
214					MD			0,11		
215	C	Mur	Plâtre	toile de verre	C			0,1	0	

216					MD			0,16		
217	D	Mur	Plâtre	toile de verre	C			0,04	0	
218					MD			0,34		
219	Plafond	Plafond	Panneaux bois	Papier peint	C			0,11	0	
220					MD			0,42		
221	Sol	Plancher	Marches en bois		C			0,07	0	
222				MD			0,16			
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Dégt 2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
231	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
232						MD			0,11		
245	ABCD	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,07	0	
246						MD			0,1		
233	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
234						MD			0,1		
	C	Fenêtre n°1	Dormant int	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°1	ouvrant int	PVC							PVC
241	C	Main courante		Bois	Peinture	C			0,08	0	
242						MD			0,06		
235	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,05	0	
236						MD			0,07		
243	C	Volet		Bois	Peinture	C			0,08	0	
244						MD			0,26		
237	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
238						MD			0,3		
239	Plafond	Plafond		Plâtre	toile de verre	C			0,06	0	
240						MD			0,5		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %		

Local : Chambre 1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
247	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,17	0	
248						MD			0,07		
257	A	Porte n°1	dormant int	Bois	Peinture	C			0,11	0	
258						MD			0,46		
259	A	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,1	0	
260						MD			0,07		
264	ABCD	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,37	0	
265						MD			0,08		
	B	Fenêtre n°1	Dormant int								PVC
	B	Fenêtre n°1	ouvrant int								PVC
261	B	main courante		Bois	Peinture	C	ND		7,2	1	
249	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,25	0	
250						MD			0,01		

262	B	Volet	Bois	Peinture	C			0,11	0	
263					MD			0,19		
251	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,14	0	
252					MD			0,1		
253	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
254					MD			0,1		
255	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
256					MD			0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : salle de bains 2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
266	A	Mur	Carrelage		C			0,07	0	
267					MD			0,3		
276	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,08	0	
277					MD			0,15		
278	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,48	0	
279					MD			0,39		
268	B	Mur	Carrelage		C			0,07	0	
269					MD			0,09		
270	C	Mur	Carrelage		C			0,1	0	
271					MD			0,24		
280	D	Fenêtre n°1 Dormant int	Bois	Peinture	C			0,09	0	
281					MD			0,1		
282	D	Fenêtre n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
283					MD			0,1		
286	D	Main courante	Bois	Peinture	C	ND		1,3	1	
272	D	Mur	Carrelage		C			0,39	0	
273					MD			0,08		
284	D	Volet	Bois	Peinture	C			0,09	0	
285					MD			0,22		
274	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
275					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : WC 2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
287	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
288					MD			0,08		
297	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,06	0	
298					MD			0,49		
299	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,15	0	
300					MD			0,11		
289	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,17	0	
290					MD			0,07		
291	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	

292					MD			0,01		
293	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
294					MD			0,33		
295	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
296					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
301	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
302					MD			0,28		
311	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,2	0	
312					MD			0,08		
313	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
314					MD			0,07		
315	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		2,5	1	
303	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,4	0	
304					MD			0,41		
316	C	Moultures	plâtre	Peinture	C	ND		23,5	1	
305	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
306					MD			0,02		
320	D	Baguette	Bois	Peinture	C	ND		10,9	1	
	D	Fenêtre n°1 Dormant int								PVC
	D	Fenêtre n°1 ouvrant int								PVC
317	D	main courante	Bois	Peinture	C	ND		9,4	1	
307	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
308					MD			0,4		
318	D	Volet	Bois	Peinture	C			0,07	0	
319					MD			0,11		
309	Plafond	Plafond	Plâtre	toile de verre	C			0,08	0	
310					MD			0,3		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
327	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,14	0	
328					MD			0,11		
331	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
332					MD			0,06		
333	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,35	0	
334					MD			0,1		
335	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C	ND		2,7	1	
329	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
330					MD			0,1		
321	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,04	0	
322					MD			0,09		

336	D	Baguette	Bois	Peinture	C	ND		6,9	1	
	D	Fenêtre n°1	Dormant int							PVC
	D	Fenêtre n°1	ouvrant int							PVC
323	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,12	0	
324					MD			0,16		
337	D	Volet	Bois	Peinture	C			0,11	0	
338					MD			0,27		
325	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
326					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Couloir (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
339	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
340					MD			0,5		
351	A	Porte n°1	dormant int	Bois	Vernis	C		0,38	0	
352						MD				
353	A	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Vernis	C		0,44	0	
354						MD				
349	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
350					MD			0,1		
341	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
342					MD			0,07		
343	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
344					MD			0,2		
345	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,25	0	
346					MD			0,07		
347	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
348					MD			0,33		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 4 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
355	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
356					MD			0,44		
367	A	Porte n°1	dormant int	Bois	Peinture	C		0,44	0	
368						MD				
369	A	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Peinture	C		0,06	0	
370						MD				
371	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,33	0	
372					MD			0,1		
357	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
358					MD			0,47		
373	C	Baguette	Bois	Peinture	C	ND		10	1	
	C	Fenêtre n°1	Dormant int							PVC
	C	Fenêtre n°1	ouvrant int							PVC

359	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,39	0	
360					MD			0,11		
374	C	Volet	Bois	Peinture	C			0,08	0	
375					MD			0,1		
361	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
362					MD			0,09		
363	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
364					MD			0,41		
365	Sol	Plancher	Lames de plancher bois		C			0,08	0	
366					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 5 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
376	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
377					MD			0,05		
386	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,07	0	
387					MD			0,23		
388	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,06	0	
389					MD			0,06		
390	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,35	0	
391					MD			0,1		
378	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,46	0	
379					MD			0,09		
392	C	Baguette n°1	Bois	Peinture	C	ND		10,1	1	
395	C	Baguette n°2	Bois	Peinture	C	ND		8,6	1	
	C	Fenêtre n°1 Dormant int								PVC
	C	Fenêtre n°1 ouvrant int								PVC
380	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
381					MD			0,05		
393	C	Volet	Bois	Peinture	C			0,05	0	
394					MD			0,06		
398	D	Baguette n°3	Bois	Peinture	C	ND		8,4	1	
396	D	Fenêtre n°2 Dormant int	Bois	Peinture	C	ND		2,6	1	
397	D	Fenêtre n°2 ouvrant int	Bois	Peinture	C	ND		10,5	1	
382	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
383					MD			0,08		
384	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
385					MD			0,27		
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Palier (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
399	A	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,1	0	
400					MD			0,02		
411	B	Garde-corps	Bois	Peinture	C			0,06	0	

412					MD			0,45		
401	B	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,06	0	
402					MD			0,11		
403	C	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,44	0	
404					MD			0,14		
405	D	Mur	Crépi et panneaux bois		C			0,46	0	
406					MD			0,06		
407	Plafond	Plafond	Panneaux bois		C			0,07	0	
408					MD			0,02		
409	Sol	Plancher	Lames de plancher bois		C			0,28	0	
410					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 6 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
413	A	Mur	plâtre	moquette, papiers peints	C			0,09	0	
414					MD			0,35		
425	A	Porte n°1 dormant int	Bois	Peinture	C			0,09	0	
426					MD			0,06		
427	A	Porte n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,2	0	
428					MD			0,1		
433	ABCD	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0	
434					MD			0,07		
415	B	Mur	plâtre	moquette, papiers peints	C			0,19	0	
416					MD			0,08		
417	C	Mur	plâtre	moquette, papiers peints	C			0,11	0	
418					MD			0,03		
429	D	Fenêtre n°1 Dormant int	Bois	Peinture	C			0,24	0	
430					MD			0,15		
431	D	Fenêtre n°1 ouvrant int	Bois	Peinture	C			0,13	0	
432					MD			0,09		
419	D	Mur	plâtre	moquette, papiers peints	C			0,07	0	
420					MD			0,35		
421	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C			0,42	0	
422					MD			0,31		
423	Sol	Plancher	Lames de plancher bois		C			0,06	0	
424					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Escalier 3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
447	A	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,45	0	
448					MD			0,17		
449	A	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,36	0	
450					MD			0,08		
451	A	Ensemble des	Bois	Vernis	C			0,1	0	

452		marches			MD			0,03		
453	A	Limon	Bois	Vernis	C			0,1	0	
454					MD			0,06		
455	A	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,07	0	
456					MD			0,22		
457	A	Mur	Ciment	Enduit	C			0,45	0	
458					MD			0,07		
435	A	Mur	plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
436					MD			0,1		
437	B	Mur	plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
438					MD			0,34		
439	C	Mur	plâtre	Papier peint	C			0,41	0	
440					MD			0,31		
441	D	Mur	plâtre	Papier peint	C			0,42	0	
442					MD			0,07		
459	milieu	Porte n°1	dormant int	Bois	Peinture	C	ND	8,6	1	
460	milieu	Porte n°1	ouvrant int	Bois	Peinture	C	ND	10,1	1	
443	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
444					MD			0,08		
445	Sol	Plancher	Marches en bois		C			0,08	0	
446					MD			0,19		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Comble (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
461	A	Mur	Pierres		C			0,36	0	
462					MD			0,1		
463	B	Mur	Pierres		C			0,36	0	
464					MD			0,08		
465	C	Mur	Pierres		C			0,09	0	
466					MD			0,13		
467	D	Mur	Pierres		C			0,39	0	
468					MD			0,08		
469	Plafond	Plafond	Charpente traditionnelle assemblée	Ardoises naturelles	C			0,4	0	
470					MD			0,14		
471	Sol	Plancher	Lames de plancher bois		C			0,09	0	
472					MD			0,31		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

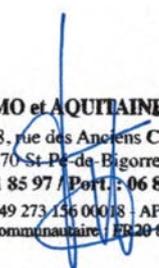
Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 Auteur du constat

Signature	
 S.A.R.L. AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE Siège social : 8, rue des Anciens Combattants 65270 St-Pé-de-Bigorre Tél. : 05 62 41 85 97 / Port. : 06 87 54 42 52 N° de Siret : 849 273 156 00018 - APE : 7120B N° TVA Intracommunautaire : FR20 849273156	Cabinet : AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE Nom du responsable : LE TUTOUR Philippe Nom du diagnostiqueur : LE TUTOUR Philippe Organisme d'assurance : ALLIANZ IARD Police : 53714223

10 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.