

Cabinet d'Expertises FERDINAND

Agence : 16 rue du Barry 31210 MONTREJEAU

Siège : 22 rue Henri Maninat 65380 OSSUN

Tél : 05 62 32 89 57 - Fax : 05 62 32 88 81

Port : 06 82 35 01 63

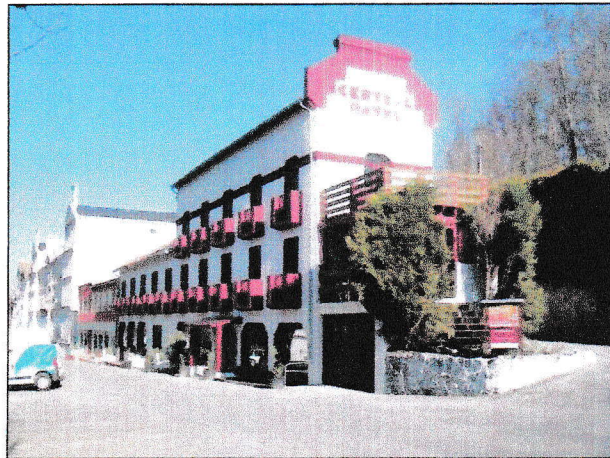
E-mail : cabinet.agenda.ferdinand@hotmail.fr

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Articles L 271-4 à 6 - R 271-1 à 4 du Code de la Construction et de l'Habitation

PERFORMANCE
ENERGETIQUE

Diagnostic de Performance Energétique (D.P.E.)



Hôtel Central - 145 Bd des Pyrénées Capvern Les Bains
65130 CAPVERN

Donneur d'ordre :

Mr Eric BARQUE

145 Bd des Pyrénées Capvern Les Bains 65130 CAPVERN

Destinataire(s) de ce rapport :

Mr Eric BARQUE (Propriétaire)

www.agendaferdinand.com

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - Mise en copropriété - Constats Robien - Gaz - Logement décent
N.S.H/P.T.Z. - Performance Energétique - Diagnostic Technique Immobilier - Dossier technique Amiante

SIRET 494 595 853 00016 - APE 743B
Assurance RCP n° RCP0084449 - Assureur : HISCOX - Garantie 3.000.000 €
ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : Certificat n°OFA 002

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

N°dossier : 2011-02-5415 Immeuble complet
 Valable jusqu'au : 09/02/2021
 Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : <1974
 Surface habitable : 665,00 m²
 Adresse : HOTEL CENTRAL - 145 BD DES PYRENEES
 CAPVERN LES BAINS
 65130 CAPVERN

Date Diag : 09/02/2011
 Date Visite : 09/02/2011
 Diagnostiqueur :
 BERNARD VIDOU
 CABINET D'EXPERTISES
 PFERDINAND 16 RUE DU BARRY
 31 210 MONTREJEAU
 Certification n°C044 valide du
 1/10/2007 au 30/09/2012

Signature :



Propriétaire :
 Nom : BARQUE Eric
 Adresse : 145 BD DES PYRENEES CAPVERN LES BAINS
 65130 CAPVERN

Propriété. des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom :
 Adresse :

Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL, version 3CLV15c, prix moyens indexés au 15/08/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	24229 kWh _{EF} (bois) 13996 kWh _{EF} (électricité)	60339 kWh _{EP}	1898,01 €
Eau chaude sanitaire	4439 kWh _{EF} (électricité)	11451 kWh _{EP}	290,28 €
Refroidissement	3084 kWh _{EF} (électricité)	7956 kWh _{EP}	279,40 €
CONSOMMATIONS D'ENERGIE ANNUELLE POUR LES USAGES RECENSES	24229 kWh _{EF} (bois) 21519 kWh _{EF} (électricité)	79747 kWh _{EP}	2909,90 €
			Abonnements compris

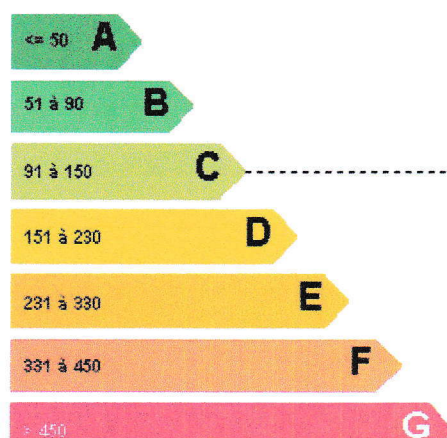
Consommations énergétiques
 (en énergie primaire)
 pour le chauffage, la production d'eau
 chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 119,9 kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES)
 pour le chauffage, la production d'eau
 chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 4,7 kg éqCO₂/m².an

Logement économe

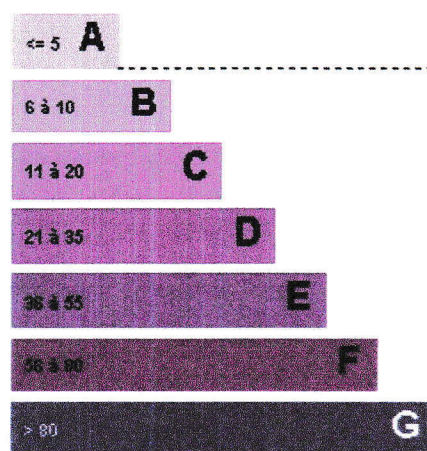


Logement énergivore

Logement

120
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

5
kgéqCO₂/m².an

Le décret 2006-1147 du 14 septembre 2006 a rendu obligatoire l'annexion d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) lors de la vente d'un bien immobilier à compter du 1er novembre 2006.

Le DPE est un des dispositifs importants du Plan Climat pour renforcer les économies d'énergie et réduire par 4 à 5 les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050 dans le domaine du bâtiment.

Il permet au propriétaire d'un logement :

- D'être informé sur les caractéristiques thermiques du bien et sur ses consommations d'énergie,
- D'être sensibilisé à la lutte contre l'émission des gaz à effet de serre, par les «étiquettes énergie et climat» qui classeront le bien en fonction d'une échelle en sept classes A à G,
- D'être incité à réaliser des travaux d'économie d'énergie, grâce à des recommandations qui indiqueront le coût des travaux ou des équipements, les économies réalisables et le retour sur investissement.

Evaluation en % du taux de déperdition d'énergie par postes du bien immobilier diagnostiqué

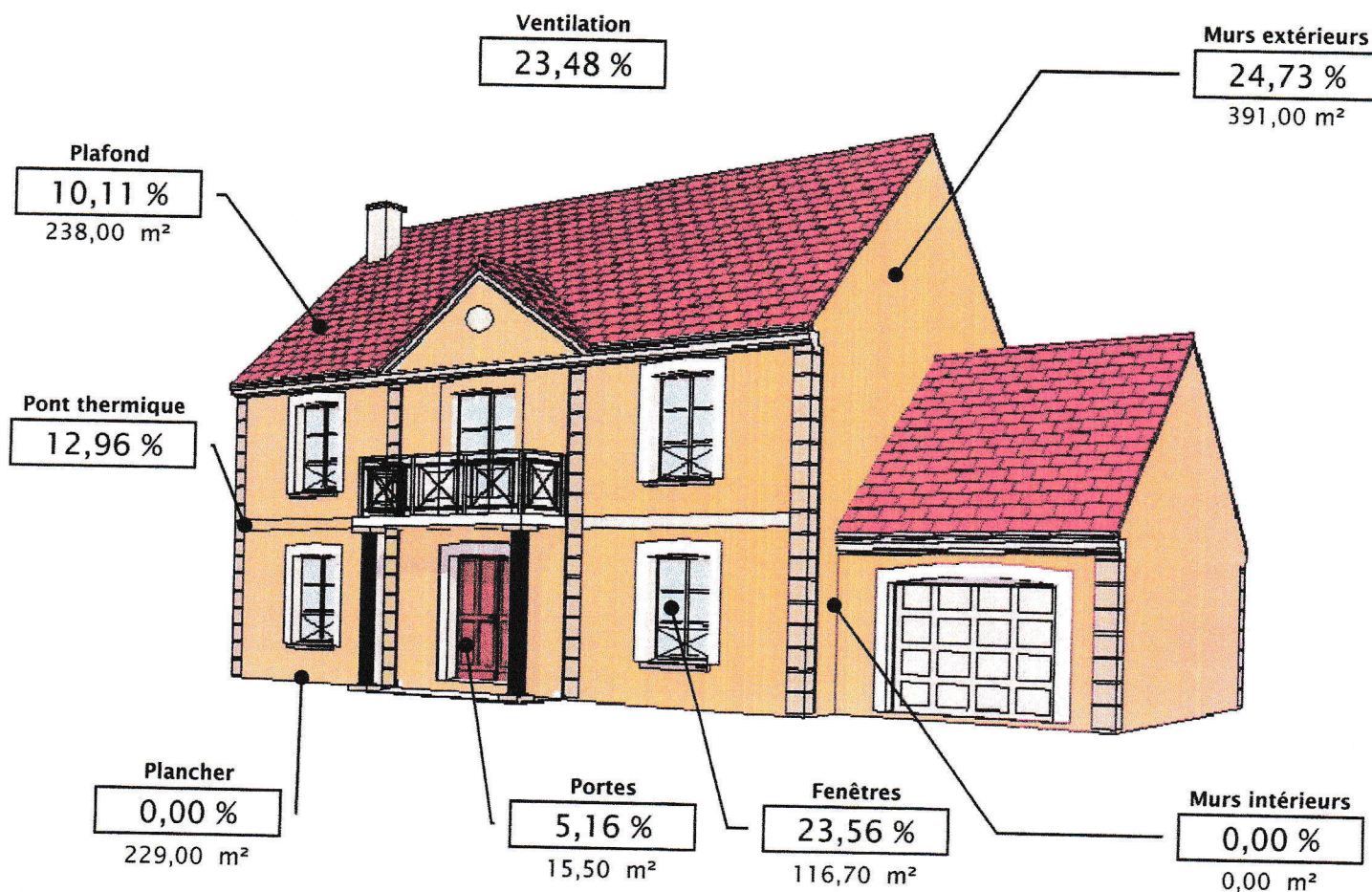



Schéma représentant le résultat actuel du diagnostic de performance énergétique pour le bien immobilier diagnostiqué

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

N°dossier : 2011-02-5415 Immeuble complet Valable jusqu'au : 09/02/2021 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : <1974 Surface habitable : 665,00 m ² Adresse : HOTEL CENTRAL - 145 BD DES PYRENEES CAPVERN LES BAINS 65130 CAPVERN	Date Diag : 09/02/2011 Date Visite : 09/02/2011 Diagnostiqueur : BERNARD VIDOU CABINET D'EXPERTISES PFERDINAND 16 RUE DU BARRY 31210 MONTREJEAU Certification n°C044 valide du 1/10/2007 au 30/09/2012	Signature : 
Propriétaire : Nom : BARQUE Eric Adresse : 145 BD DES PYRENEES CAPVERN LES BAINS 65130 CAPVERN	Propriété. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :	

Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL, version 3CLv1 5c, prix moyens indexés au 15/08/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	24229 kWh _{EF} (bois) 13996 kWh _{EF} (électricité)	60339 kWh _{EP}	1898,01 €
Eau chaude sanitaire	4439 kWh _{EF} (électricité)	11451 kWh _{EP}	290,28 €
Refroidissement	3084 kWh _{EF} (électricité)	7956 kWh _{EP}	279,40 €
CONSOMMATIONS D'ENERGIE ANNUELLE POUR LES USAGES RECENSES	24229 kWh _{EF} (bois) 21519 kWh _{EF} (électricité)	79747 kWh _{EP}	2909,90 € Abonnements compris

Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 119,9 kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 4,7 kg éqCO₂/m².an

