

24217 Grande Maison Centre Ville

Habitation : Cette belle maison de ville dispose d'environ de 390 m² habitables sur 3 niveaux : R0 + R1 + R2 + une cave. La couverture est en partie en tuiles et en partie en ardoises. Les prestations globales sont correctes. Nous trouvons différents types de menuiseries (pvc double vitrage, bois avec survitrage et bois simples vitrage). Le chauffage central est au gaz, complété dans les étages par des convecteurs électriques.

R0 :

Entrée nord: 6,2 m²

Dégagement : 4,15 m²

Entrée sud: 4,78 m²

Wc

Bureau 1 : 18,05 m²

Bureau 1 : 18,62 m²

Cabinet Assurances : 56 m²

Bureau 3 : 16,68 m²

Séjour : 20,84

Total superficie habitable RDJ : (environ 145 m²)

R1:

Palier : 2,30 + 1,34 m²

Dégagement

Cuisine 1 : 6,82 m²

Chambre 1 : 20,8 m²

Séjour 1 : 15 m²

Séjour 2 : 21 m²

Cuisine 2 : 15,5 m²

Séjour 3 : 24,59 m²

Chambre 2 : 14,2 m²

Salle d'eau : 5 m²

Véranda : 6 m²

Wc : 1,48 m²

Total superficie habitable 1^{er} étage : (environ 133,8 m²)

R2:

Chambre 3 : 10,46 m²

Chambre 4 : 11,06 m²

Dégagement : 6,4 m²

Wc : 1,31 m²

Salle toilette : 2,86 m²

Chambre 5 : 11,91 m²

Chambre 6 : 11,36 m²

Combles 1 avec lavabo : 11,15 m²

Combles : : 17 m²

Cuisine : 9,57 m²

Chambre 7 : 9,55 m²

Dégagement : 9 m²

Total superficie 2^{ème} étage : (environ 111,63 m²)

Cave:

Chaufferie : 7 m²

Wc

Cave : 16,4

Salle d'eau : 10 m²

Dégaement : 1,7 m²

Total superficie cave: (environ 35 m²)

TOTAL SUPERFICIE MAISON (hors-cave) : 390 m²

L'étage étant mansardé, il est certain qu'un diagnostiqueur trouverait une superficie inférieure à celle du rez-de-chaussée ou du 1^{er} étage. Seuls les espaces d'une hauteur supérieure à 1,80 m seront légalement comptabilisés en tant que superficie habitable.