



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES

Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Monsieur MARCHESE Bruno

Demeurant : 21 avenue de Luchon 31210 GOURDAN POLIGNAN

Reconnaissent avoir visité le 01/05/2021 à 16h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N°AF24223** ci-après désigné (désignation + adresse) :

Maison vue magnifique Pyrénées 5 rue de la mairie 31210 Cuguron section cadastrale ZE258

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	€ ()
Commission d'agence :	€ ()
Prix total honoraires inclus: 195 000	€ ()

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avvenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 03/05/2021

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions
Marchese

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes