



# ABAFIM

Ugu en main propre  
à jour le 27 mai 2021

SARL au capital de 50 000 € - 443 656 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Monsieur MARCHESE Bruno

Demeurant : 21 avenue de Luchon 31210 GOURDAN POLIGNAN

Reconnaissent avoir visité le 01/05/2021 à 16h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N°AF24223 ci-après désigné (désignation + adresse) :  
**Maison vue magnifique Pyrénées 5 rue de la mairie 31210 Cuguron section cadastrale ZE258**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	181 000	€ ( cent quatre vingt et un mille euros )
<b>Commission d'agence :</b>	14 000	€ ( quatorze mille euros )
<b>Prix total honoraires inclus :</b>	195 000	€ ( cent quatre vingt quinze mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 06/05/2021

L'acquéreur,

Pour ABAFIM  
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé - bon pour acceptation des présentes conditions*

*Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - TVA FR 86 443 658 463  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° AF24223, en date du 18/01/2021 conféré par Mr JOACHIM à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

-Maison vue magnifique Pyrénées au n° 5 rue de la mairie 31210 CUGURON  
section cadastrale ZE258

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 205 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 185 000 Euros et une commission de 20 000 Euros T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 195 000 Euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 181 000 Euros et une commission de 14 000 Euros T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 07/05/2021, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur  
(Bon pour avenant au mandat)

Le mandataire Abafim  
(Avenant au mandat accepté)

Bon pour avenant au mandat

Avenant au mandat  
accepté.

ABAFIM  
16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
Tél : 05.62.34.54.54 Fax : 05.62.34.66.60  
Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

