

Aurélien FOURNIÉ



Notaire

Jean-Claude ARAGON  
Eric FOURNIÉ  
Guillaume TOUSSAINT  
Aurélien FOURNIÉ  
Notaires Associés

N/Réf : VENTE de BACKER / GEORGE

Dossier suivi par : Laurent BOUNET /

laurent.bounet.31021@notaires.fr

V/Réf : Immeuble situé à PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc /  
PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc / SEMALENS (Tarn) Drulhe /

Stéphane BOULADE  
Flavienne RIMBERT  
Notaires

CS 30044 - 44, Grande Rue  
31620 CASTELNAU D'ESTRETEFONDS  
Autoroute A 62 - sortie 10.1 (Eurocentre)  
☎ 05.34.270.170  
Fax 05.61.351.907  
e-mail : etude31021.castelnau@notaires.fr

### ATTESTATION

Maître Aurélien FOURNIÉ, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle 'SCP Jean-Claude ARAGON, Eric FOURNIÉ, Guillaume TOUSSAINT et Aurélien FOURNIÉ, notaires associés' titulaire d'un office notarial dont le siège est à CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (Haute-Garonne), 44, Grande Rue,

### CERTIFIE ET ATTESTE

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le DIX SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT DEUX :

Monsieur Alain Georges de BACKER, agriculteur maraicher, et Madame Marion Renée RAMPELBERGH, agricultrice maraichère, demeurant ensemble à PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Nés

Monsieur Alain de BACKER à HAL (BELGIQUE) le 10 août 1964.

Madame Marion RAMPELBERGH à SAINT JOSSE TEN NOODE (BELGIQUE) le 25 janvier 1963.

ONT VENDU A Monsieur Darren Rodney GEORGE, électricien, et Madame Phillipa Louise BULL, Directrice de projet, demeurant ensemble à EASTLEIGH Purrwood Lordswood Highbridge - Hampshire SO50 6HR.

Nés

Monsieur Darren GEORGE à WINCHESTER (ROYAUME-UNI) le 27 septembre 1971.

Madame Phillipa BULL à SHOREHAM BY SEA (ROYAUME-UNI) le 2 mai 1974.

### L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :

2°-Sur la commune de PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Une propriété avec terres agricoles, maison d'habitation et annexes.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	410	DREUILHE		13	32
B	425	DREUILHE		21	50
B	427	DREUILHE		08	20
B	429	DREUILHE		05	36
B	491	DREUILHE		29	80
B	495	DREUILHE		21	10

Etude ouverte du lundi après-midi au vendredi soir - samedi matin uniquement sur rendez-vous

Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

B	496	DREUILHE		03	20
B	499	DREUILHE		03	90
B	503	DREUILHE		07	80
B	505	DREUILHE		12	65
B	506	DREUILHE		45	30
B	507	DREUILHE		25	14
B	510	DREUILHE		29	10
B	513	LES CAYROUS		16	60
B	514	LES CAYROUS		25	60
B	515	LES CAYROUS		28	90
B	516	LES CAYROUS		15	20
B	517	LES CAYROUS		42	61
B	519	LES CAYROUS		13	59
B	520	LES CAYROUS		11	56
B	521	LES CAYROUS		01	70
B	522	LES CAYROUS	1	47	20
B	523	LES CAYROUS		11	76
B	526	LES CAYROUS		60	30
B	527	LES CAYROUS		46	40
B	528	LES CAYROUS		12	82
B	529	LES CAYROUS		44	50
B	530	LES CAYROUS		12	30
B	533	LES CAYROUS		46	30
B	534	LES CAYROUS		54	00
B	535	LES CAYROUS	1	17	00
B	536	LES CAYROUS		54	20
B	537	LES CAYROUS		13	60
B	538	LES CAYROUS			72
B	540	LES CAYROUS		42	60
B	543	LES CAYROUS		19	76
B	545	LES CAYROUS		09	17
B	546	LES CAYROUS		12	05
B	548	LES CAYROUS		24	29
B	895	PUECH AURIOL		11	62
B	1100	LE TSUC		48	60
B	1101	LE TSUC		29	00
B	1102	LE TSUC		73	60
B	1103	LE TSUC		04	02
B	1104	LE TSUC		46	60
B	1105	LE TSUC		13	17
Contenance totale				13	37 71

2°-Sur la commune de PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Une surface de 19a59ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
A	246	Le Tsuc			29	35

2°-Sur la commune de SEMALENS (Tarn) Drulhe.

1

Des parcelles en nature de terres

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	217	DRULHE		12	30
B	221	DRULHE		63	50
B	224	DRULHE		15	96
B	225	DRULHE		20	22
B	228	DRULHE		17	10
B	232	DRULHE		10	30
B	233	DRULHE		11	00
B	234	DRULHE		16	80
B	235	DRULHE		37	30
B	237	DRULHE		09	40
Contenance totale			2	13	88

### Prix

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de SEPT CENT MILLE EUROS ( 700.000,00 € ) s'appliquant :

1° / **Aux biens immobiliers**, à concurrence de SIX CENT QUATRE VINGT ONZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE EUROS ( 691.995,00 € ).

2° / **Aux meubles et objets mobiliers** à concurrence de HUIT MILLE CINQ EUROS ( 8.005,00 € ).

Lequel prix payé comptant et quittancé à l'acte.

### Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

### Date d'entrée en jouissance

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait en mon Etude,  
Le 17 février 2022



Aurélien FOURNIÉ



Notaire

Jean-Claude ARAGON  
Eric FOURNIÉ  
Guillaume TOUSSAINT  
Aurélien FOURNIÉ  
Notaires Associés

N/Réf : VENTE de BACKER / GEORGE

Dossier suivi par : Laurent BOUNET /

laurent.bounet.31021@notaires.fr

V/Réf : Immeuble situé à PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc /  
PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc / SEMALENS (Tarn) Drulhe /

Stéphane BOULADE  
Flavienne RIMBERT  
Notaires

CS 30044 - 44, Grande Rue  
31620 CASTELNAU D'ESTRETEFONDS  
Autoroute A 62 - sortie 10.1 (Eurocentre)  
☎ 05.34.270.170  
Fax 05.61.351.907  
e-mail : etude31021.castelnau@notaires.fr

**ATTESTATION**  
Maître Aurélien FOURNIÉ, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle 'SCP Jean-Claude ARAGON, Eric FOURNIÉ, Guillaume TOUSSAINT et Aurélien FOURNIÉ, notaires associés' titulaire d'un office notarial dont le siège est à CASTELNAU D'ESTRETEFONDS (Haute-Garonne), 44, Grande Rue,

**CERTIFIE ET ATTESTE**

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le DIX SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT DEUX :

Monsieur Alain Georges de BACKER, agriculteur maraicher, et Madame Marion Renée RAMPELBERGH, agricultrice maraichère, demeurant ensemble à PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Nés

Monsieur Alain de BACKER à HAL (BELGIQUE) le 10 août 1964.

Madame Marion RAMPELBERGH à SAINT JOSSE TEN NOODE (BELGIQUE) le 25 janvier 1963.

ONT VENDU A Monsieur Darren Rodney GEORGE, électricien, et Madame Phillipa Louise BULL, Directrice de projet, demeurant ensemble à EASTLEIGH Purrwood Lordswood Highbridge - Hampshire SO50 6HR.

Nés

Monsieur Darren GEORGE à WINCHESTER (ROYAUME-UNI) le 27 septembre 1971.

Madame Phillipa BULL à SHOREHAM BY SEA (ROYAUME-UNI) le 2 mai 1974.

**L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :**

2°-Sur la commune de PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Une propriété avec terres agricoles, maison d'habitation et annexes.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	410	DREUILHE		13	32
B	425	DREUILHE		21	50
B	427	DREUILHE		08	20
B	429	DREUILHE		05	36
B	491	DREUILHE		29	80
B	495	DREUILHE		21	10

Etude ouverte du lundi après-midi au vendredi soir - samedi matin uniquement sur rendez-vous

Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

L

B	496	DREUILHE		03	20
B	499	DREUILHE		03	90
B	503	DREUILHE		07	80
B	505	DREUILHE		12	65
B	506	DREUILHE		45	30
B	507	DREUILHE		25	14
B	510	DREUILHE		29	10
B	513	LES CAYROUS		16	60
B	514	LES CAYROUS		25	60
B	515	LES CAYROUS		28	90
B	516	LES CAYROUS		15	20
B	517	LES CAYROUS		42	61
B	519	LES CAYROUS		13	59
B	520	LES CAYROUS		11	56
B	521	LES CAYROUS		01	70
B	522	LES CAYROUS	1	47	20
B	523	LES CAYROUS		11	76
B	526	LES CAYROUS		60	30
B	527	LES CAYROUS		46	40
B	528	LES CAYROUS		12	82
B	529	LES CAYROUS		44	50
B	530	LES CAYROUS		12	30
B	533	LES CAYROUS		46	30
B	534	LES CAYROUS		54	00
B	535	LES CAYROUS	1	17	00
B	536	LES CAYROUS		54	20
B	537	LES CAYROUS		13	60
B	538	LES CAYROUS			72
B	540	LES CAYROUS		42	60
B	543	LES CAYROUS		19	76
B	545	LES CAYROUS		09	17
B	546	LES CAYROUS		12	05
B	548	LES CAYROUS		24	29
B	895	PUECH AURIOL		11	62
B	1100	LE TSUC		48	60
B	1101	LE TSUC		29	00
B	1102	LE TSUC		73	60
B	1103	LE TSUC		04	02
B	1104	LE TSUC		46	60
B	1105	LE TSUC		13	17
Contenance totale				13	37 71

2°-Sur la commune de PUYLAURENS (Tarn) Le Tsuc.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Une surface de 19a59ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
A	246	Le Tsuc		29	35	

2°-Sur la commune de SEMALENS (Tarn) Druilhe.

l

Des parcelles en nature de terres  
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	217	DRULHE		12	30
B	221	DRULHE		63	50
B	224	DRULHE		15	96
B	225	DRULHE		20	22
B	228	DRULHE		17	10
B	232	DRULHE		10	30
B	233	DRULHE		11	00
B	234	DRULHE		16	80
B	235	DRULHE		37	30
B	237	DRULHE		09	40
Contenance totale			2	13	88

**Propriété**

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

**Date d'entrée en jouissance**

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait en mon Etude,  
Le 17 février 2022

