



reçu en mains propres le 30 mai 21

ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Monika Ilona KAUNA*
Demeurants : *Dokter Baumannplein 30, 1165 MD HALF WEG NL*
Reconnai(ssen)t avoir visité *26105121A11h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 24229** ci-après désigné *Belle villa vue exceptionnelle*
située 18, chemin de la forêt 65350 LANSAC
Maison catastrophée section A parcelles n° 328, 374, 375 et 327 à Lansac 65350
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 270 000 €
Honoraires d'agence : 15 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 285 000 €
(en lettres : *deux cent quatre vingt cinq mille*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *14 250 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *270 750 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Fait à *Lansac*
Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

, le *30/05/2021*
Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Signature
SCI « LAURE DE LANSAC »
Société Civile Immobilière - Capital 1000 €
16, che. de la Forêt - 65350 LANSAC
RCS : Tarbes SIREN n° 434 456 382

(1) Condition suspensive :

Mise à jour des diagnostics - Contrôle de l'assainissement

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60