



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mme Gisèle Bock-Navedy et M. Stefan Bock*
 Demeurants : *Crenzhub 4B 83229 ASCHAU-SACHRING*
 Reconnai(ssen)t avoir visité *le 21/02/22* à *Mulhouse* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°24231** ci-après désigné

*Belle maison atypique 949 rue du Pont de chemin de fer
 65700 Faubourguet. Parcelle 0002541 (1408 m²) f
 0002540 (11625 m²)*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur :

360 000 €

Honoraires d'agence :

25 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

385 000 €

(en lettres : *Trois cent quatre vingt cinq mille euros.*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *38 500 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *346 500 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Faubourguet*, le *03/02/2022*

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des
 présentes conditions*

Bock-Navedy

(1) Condition suspensive :

**Pour ABAFIM
 Le négociateur,**

[Signature]

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des
 présentes conditions.*

*Bon pour acceptation des
 présentes conditions*

*...Paiement complet... 385 000 euros...
 effectué à la signature, le reste des 116 250 € fin mai, acte fait...*

début septembre.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60

Argu en main propre le 12.02.2022
 PRAT
 Recu en main propre le 12.02.2022
 PRAT
 Vermeire
 Gregory



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°24231, en date du 20/01/2021 conféré par Mr et Mme PRAT, pour la vente du bien :

Belle maison atypique de 172 m², située aux 949 route du pont du chemin de fer, 65700 MAUBOURGUET, sur les parcelles ZI 41, 40 pour 5712 m².

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme A

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 428 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 385 000 Euros et nos honoraires d'agence de 43 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 385 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 360 000 Euros et nos honoraires d'agence de 25 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Maubourguet, le 10/02/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Bon pour avenant au mandat.

Bon pour avenant au mandat

Avenant au mandat accepté

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

