



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente : **AF 24235, en date du 22/ 01 /2021** conféré par : **Mr Samuel DOS SANTOS** à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

**Une propriété, avec ses dépendances, située au 6, Avenue du Onze Novembre 33290 Ludon-Médoc représentée sur la parcelle cadastrale 101 section AZ d'une contenance totale de 668m<sup>2</sup>.**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 350000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 315000 Euros et nos honoraires d'agence de 35000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 350000Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 320000Euros et nos honoraires d'agence de 30000Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Ludon-Médoc, le 29/12/2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat  


Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté  


Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

ABAFIM  
 16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
 Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.

