



# Résumé de l'expertise n° 14/M/6187/HOG

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **10 avenue de la marne**

Commune : ..... **65000 TARBES**

**Section cadastrale AX, Parcelle numéro 273,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Etage 1 Lot numéro 5 / 6 et 7,**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

Date prévisionnelle de la visite : **08/09/2014**

| Prestations  | Conclusion   |
|--------------|--|
| Mesurage     | Surface loi Carrez totale : 148,24 m <sup>2</sup><br>Surface habitable totale : 148,24 m <sup>2</sup><br>Surface au sol totale : 149,91 m <sup>2</sup>   |
| Gaz          | L'installation ne comporte aucune anomalie   |
| DPE          | Consommation conventionnelle : 183 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe D)<br>Estimation des émissions : 19 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe C)   |
| CREP         | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
| Amiante      | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.   |
| Électricité  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).   |
| Etat Termite | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  |
| ERNmT        | Présence d'un plan de prévention des risques naturels (Séisme )<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Zone sismique définie en classe : Zone 4 selon la réglementation parasismique 2011 |

