



Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier : 14/M/6187/HOG
Date du repérage : 08/09/2014
Heure d'arrivée : 14 h 15
Durée du repérage : 03h05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **10 avenue de la marne**
Commune : **65000 TARBES**
Section cadastrale AX, Parcelle
numéro 273,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Etage 1 Lot numéro 5 / 6 et 7,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr GRIVEL Alexis**
Adresse : **10 avenue de la marne**
65000 TARBES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mr GRIVEL Alexis**
Adresse : **10 avenue de la marne**
65000 TARBES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties**
privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **M. HOUPERT Gilles**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Cabinet J.M. BARRAQUE - Expert Immobilier**
Adresse : *** 31 avenue du Régiment de Bigorre**
65000 TARBES
Numéro SIRET : **451 083 919**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **101.310.139 / 28/02/2015**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 148,24 m² (cent quarante-huit mètres carrés vingt-quatre)
Surface habitable totale : 148,24 m² (cent quarante-huit mètres carrés vingt-quatre)
Surface au sol totale : 149,91 m² (cent quarante-neuf mètres carrés quatre-vingt onze)