



TOULOUSE
3, rue Jean Rodier BP 34012
31028 TOULOUSE CEDEX 4
Tel : 05.62.16.73.10
Fax : 05.61.54.75.90



ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES


Bien immobilier	Dénomination : 810042 - ALBI Adresse : 17, rue de Ciron 81000 ALBI Référence cadastrale : Néant	Numéro de dossier : CAU1437/18
Propriétaire	SCI BP MIXTE 35-39, bd Romain Rolland 75618 PARIS CEDEX 14	Référence du rapport : 11240/11/3799
Demandeur	POSTE IMMO 35-39, bd Romain Rolland 75618 PARIS CEDEX 14	Visite effectuée le : 13/04/2011

Conclusion

Présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, localisée ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Oui, en activité ⁽²⁾
Indices d'infestation	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, indices de présence ⁽³⁾	<input type="checkbox"/> Oui, avec dégradation ⁽⁴⁾
Dégradations préjudiciables	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, des éléments secondaires ⁽⁵⁾	<input type="checkbox"/> Oui, des éléments principaux ⁽⁶⁾

- (1) : Présence localisée sur des éléments non rattachés au bâti ou sur des matériaux autres que du bois ou dérivés du bois
 (2) : Présence de termites en activité sur les ouvrages en bois ou matériaux dérivés du bois
 (3) : Cordonnets, galeries, restes de termites, détérioration de produits non rattachés au bâti (végétaux, débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, ameublements, etc.)
 (4) : Dégradations d'éléments ou matériaux rattachés au bâti (plinthes, boiseries, revêtements muraux, de sols ou de plafonds, matériaux d'isolation, gaines, etc.)
 (5) : Escaliers, parquets, support de revêtement, chevrons, menuiseries, etc.
 (6) : Ossatures, éléments de contreventement, de plancher ou de murs (solives, poutres, poteaux, etc.)

Rapport	Opérateur	Signature
Fait à TOULOUSE Le 18/05/11	Nom - Prénom : Omar AISSA Certification de compétence délivrée par : SQI-n°DTI/0710-091 Compagnie d'assurance : AXA Numéro de police : 3763519275087 Date de validité : 31 décembre 2011	

Références : 11240/11/3799	Etat relatif à la présence de termites	
Numéro de dossier : CAU1437/18		

1. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un immeuble bâti relatif à la présence de termites.

Le présent document, conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, est le résultat de la recherche de présence de termites ou d'indices de présence de termites dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

L'intervention de SOCOTEC est réalisée conformément aux Conditions Spéciales CS-TERM-100.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le ou les bâtiments objet de la mission. Il ne peut être assimilé à un examen exhaustif de l'immeuble.

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur qui réalise cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Il est rappelé que la mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence de termites ou de traces d'infestation a été détectée.

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

2. DEROULEMENT DE LA MISSION

L'intervention a comporté les prestations suivantes :

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble,
- ☒ Visite de l'immeuble pour examen visuel de reconnaissance des ouvrages en bois à examiner,
- ☒ Moyens d'investigation utilisés :
 - Examen visuel pour recherche de traces d'infestations,
 - Sondages ponctuels des éléments en bois accessibles par :

Poinçon (Couteau, Tournevis, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Perceuse	<input type="checkbox"/>
Autres	<input type="checkbox"/> Préciser :

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

- ☒ Rédaction du présent rapport.

2.1 Documents annexés

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Certificat de compétence | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copie de l'attestation d'assurance en cours de validité | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plans, photos (Désignation, ...) | <input type="checkbox"/> |

2.2 Particularités de la visite

Les sanitaires et salles de bain de tous les niveaux non pas été visités, pas de clés pour ouvrir les portes.


Accompagnateur : M. PEILLON

3. DEROULEMENT DE LA MISSION

3.1 Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3)				Constat / Commentaires
		Présence de termites		Indices de présence de termites		
		Oui	Non	Oui	Non	
RDC						
Bureaux	Menuiseries intérieures		X		X	
Sanitaire	Menuiserie intérieure		X		X	
1^{er} ETAGE						
Bureaux	Menuiseries intérieures		X		X	
	Plinthe		X		X	
Local photocopieur	Menuiserie intérieure		X		X	
Sanitaire	Menuiserie intérieure		X		X	
2^{ème} ETAGE						
Bureaux	Menuiseries intérieures		X		X	
	Plinthe		X		X	
Local photocopieur	Menuiserie intérieure		X		X	
Sanitaire	Menuiserie intérieure		X		X	
S/SOL						
Salle de repos	Menuiseries intérieures		X		X	
Salle de réunion	Menuiserie intérieure		X		X	
	Plinthe					

- (1) : Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2) : Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3) : Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

Références : 11240/11/3799	Etat relatif à la présence de termites	
Numéro de dossier : CAU1437/18		

3.2 Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Tous les locaux concernés ont été visités

3.3 Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Néant

3.4 Constatations diverses

Néant.



CERTIFICAT DE COMPETENCES

SQI certifie par la présente que :

OMAR AISSA

Enregistré(e) sous le N°SQI : SQ1300

A passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences :

Domaine Technique	Certification Initiale	Limite de validité**
AMIANTE	20/10/2007	19/10/2012
TERMITES Métropole	20/10/2007	19/10/2012
GAZ	07/11/2007	06/11/2012
DPE	20/10/2007	19/10/2012
ELECTRICITE	02/03/2009	02/03/2014

qui ont été réalisés par S.Q.I conformément au référentiel

NF EN ISO/CEI 17024 : 2003

Et aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification

et font l'objet du présent certificat enregistré par SQI sous le N° :

DTI / 0710-091

Certaines prestations reportées dans ce document ne sont pas couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *

** Les conditions de maintien de la certification sont définies au chapitre 6.4 de la norme ISO/CEI 17024:2003. Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat S.Q.I est consultable sur le site internet de S.Q.I à l'adresse <http://www.sqi-online.com>. Elle est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés.

Le Directeur de S.Q.I,

Eric LEROY

La personne certifiée,

OMAR AISSA



Accréditation
N° 4-0085
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



SOCOTEC QUALIFICATION INTERNATIONAL S.A.S au capital de 40 000 € - R.C.S. VERSAILLES 490 984 309
Siège social : les Quadrants - 3 avenue du Centre - Guyancourt - 78182 Saint-Quentin en Yvelines Cedex
email : sqi@socotec.fr - Site internet : www.sqi-online.com

une entreprise du groupe SOCOTEC
GEN_FORM_001_V3.0

Références : 11240/11/3799	Etat relatif à la présence de termites	
Numéro de dossier : CAU1437/18		

AXA ENTREPRISES
Construction IDF
Production Grands Comptes
NAM



ATTESTATION D'ASSURANCE

VALABLE DU 1^{er} JANVIER 2011 AU 31 DECEMBRE 2011

AXA FRANCE IARD SA – 26 rue Drouot 75009 PARIS, atteste que la SOCIETE SOCOTEC les Quadrants – 3, avenue du Centre - GUYANCOURT – 78182 SAINT QUENTIN EN YVELINES CEDEX, est titulaire à effet du 1^{er} janvier 2011, du contrat numéro 37503519275087 garantissant sa responsabilité civile professionnelle encourue du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- les missions relatives à l'établissement de l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante, prévu à l'article L1334 – 13 du Code de la Santé Publique ainsi que toutes autres missions de vérification technique.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L134-1 du code de la construction et de l'habitation.
- les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L134-6 du code de la construction et de l'habitation.
- les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L133-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L1334-5 et L1334-6 du code de la santé publique.

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER AXA FRANCE IARD SA EN DEHORS DES CLAUSES ET CONDITIONS DE LA POIÉE PRÉCITÉE À LAQUELLE ELLE SE RÉFÈRE.

Fait à Nanterre, le 2 janvier 2011

