

**POSTE**  **IMMO**



Filiale du groupe La Poste

**LA POSTE  
COMMUNE D'ALBI**

***TABLEAUX DE SURFACES***



1 ROUTE DE GACHET – CS 90711  
44307 NANTES CEDEX 3  
Tél : +33 2 40 68 28 90  
Fax : +33 2 40 68 54 77  
E-mail : [nantes@fit-conseil.fr](mailto:nantes@fit-conseil.fr)

# LA POSTE

## COMMUNE D'ALBI

### SURFACES UTILES LOCATIVES PAR CATÉGORIE

#### GARAGE

CATÉGORIE	SURFACES UTILES LOCATIVES
Locaux d'usage principal	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	0,00 m <sup>2</sup>
Sanitaires	0,00 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOUS-SOL</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

#### SOUS-SOL -2

CATÉGORIE	SURFACES UTILES LOCATIVES
Locaux d'usage principal	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	42,46 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	2,21 m <sup>2</sup>
Sanitaires	0,00 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOUS-SOL</b>	<b>44,67 m<sup>2</sup></b>

#### SOUS-SOL -1

CATÉGORIE	SURFACES UTILES LOCATIVES
Locaux d'usage principal	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	167,21 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	21,44 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	40,88 m <sup>2</sup>
Sanitaires	0,00 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOUS-SOL</b>	<b>229,53 m<sup>2</sup></b>

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>SURFACES UTILES LOCATIVES</b>
Locaux d'usage principal	203,57 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	4,56 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	37,25 m <sup>2</sup>
Sanitaires	9,56 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ-DE-CHAUSSÉE</b>	<b>254,94 m<sup>2</sup></b>

**1er ÉTAGE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>SURFACES UTILES LOCATIVES</b>
Locaux d'usage principal	274,99 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	2,25 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	39,70 m <sup>2</sup>
Sanitaires	9,76 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL 1er ÉTAGE</b>	<b>326,70 m<sup>2</sup></b>

**2ème ÉTAGE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>SURFACES UTILES LOCATIVES</b>
Locaux d'usage principal	267,69 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	11,03 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	0,00 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	41,25 m <sup>2</sup>
Sanitaires	2,41 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL 2ème ÉTAGE</b>	<b>322,38 m<sup>2</sup></b>

**RÉCAPITULATIF DE L'IMMEUBLE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>SURFACES UTILES LOCATIVES</b>
Locaux d'usage principal	746,25 m <sup>2</sup>
Locaux de service liés à l'activité	227,51 m <sup>2</sup>
Locaux de vie	21,44 m <sup>2</sup>
Locaux aménageables	0,00 m <sup>2</sup>
Circulation horizontale	161,29 m <sup>2</sup>
Sanitaires	21,73 m <sup>2</sup>
Logements	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL IMMEUBLE</b>	<b>1178,22 m<sup>2</sup></b>

# LA POSTE

## COMMUNE D'ALBI

### SURFACES DES PIÈCES

#### GARAGE

AFFECTATIONS	SURFACES
	0
<b>TOTAL GARAGE</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

#### SOUS-SOL -2

AFFECTATIONS	SURFACES
Dgt	2,21 m <sup>2</sup>
Chaufferie (en sous-sol)	42,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOUS-SOL</b>	<b>44,67 m<sup>2</sup></b>

#### SOUS-SOL -1

AFFECTATIONS	SURFACES
Dégagement	10,26 m <sup>2</sup>
Dégagement	25,24 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,38 m <sup>2</sup>
Archives	40,13 m <sup>2</sup>
Salle de conférence	60,47 m <sup>2</sup>
Salle de réunion	23,14 m <sup>2</sup>
Informatique	11,78 m <sup>2</sup>
Stockage	31,69 m <sup>2</sup>
Caféteria	21,44 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SOUS-SOL</b>	<b>229,53 m<sup>2</sup></b>

**REZ-DE-CHAUSSEE**

AFFECTATIONS	SURFACES
Dégagement	7,73 m <sup>2</sup>
Dégagement	23,83 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,69 m <sup>2</sup>
Pl.	0,53 m <sup>2</sup>
Pl.	2,00 m <sup>2</sup>
Pl.	1,51 m <sup>2</sup>
Pl.	0,52 m <sup>2</sup>
Bureau-DSEM	19,28 m <sup>2</sup>
Bureau-DSEM	14,19 m <sup>2</sup>
Bureau-DFI	27,44 m <sup>2</sup>
Bureau-RGP	17,17 m <sup>2</sup>
Bureau-DFI	39,09 m <sup>2</sup>
Assistants sociaux	23,26 m <sup>2</sup>
Bureaux plantons	25,42 m <sup>2</sup>
Bureau-RGP	21,03 m <sup>2</sup>
Bureau-RGP	16,69 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Sanitaires	4,66 m <sup>2</sup>
Pl.	1,44 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE</b>	<b>254,94 m<sup>2</sup></b>

**1er ÉTAGE**

AFFECTATIONS	SURFACES
Dégagement	26,54 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,94 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,93 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,29 m <sup>2</sup>
Pl.	0,52 m <sup>2</sup>
Pl.	0,49 m <sup>2</sup>
Pl.	1,24 m <sup>2</sup>
Bureau RH	12,48 m <sup>2</sup>
Bureau RH	13,87 m <sup>2</sup>
Bureau communication	14,50 m <sup>2</sup>
Bureau RH	14,05 m <sup>2</sup>
Bureau RH	14,90 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	23,70 m <sup>2</sup>
Bureau	33,00 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	19,27 m <sup>2</sup>
Bureau RH	20,45 m <sup>2</sup>
Bureau RH	19,49 m <sup>2</sup>
Secrétariat	31,20 m <sup>2</sup>
Directeur communication	18,08 m <sup>2</sup>
Bureau RH	40,00 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
Pl.	1,20 m <sup>2</sup>
Sanitaires	5,58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL 1er ÉTAGE</b>	<b>326,70 m<sup>2</sup></b>

**2ème ÉTAGE**

<b>AFFECTATIONS</b>	<b>SURFACES</b>
Dégagement	28,95 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,73 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,57 m <sup>2</sup>
Pl.	0,78 m <sup>2</sup>
Pl.	1,10 m <sup>2</sup>
Pl.	1,11 m <sup>2</sup>
Pl.	0,54 m <sup>2</sup>
Rangement	4,20 m <sup>2</sup>
Pl.	2,79 m <sup>2</sup>
Pl.	0,51 m <sup>2</sup>
Bureau Courrier	17,17 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	12,47 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	19,10 m <sup>2</sup>
Bureau Courrier	14,57 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	26,93 m <sup>2</sup>
Bureau DFI	16,37 m <sup>2</sup>
Bureau	12,98 m <sup>2</sup>
Bureau	20,09 m <sup>2</sup>
Bureau Grand Public	22,82 m <sup>2</sup>
Bureau Grand Public	16,10 m <sup>2</sup>
Bureau Grand Public	32,57 m <sup>2</sup>
Bureau Grand Public	15,13 m <sup>2</sup>
Bureau Courrier	13,25 m <sup>2</sup>
Bureau Courrier	13,80 m <sup>2</sup>
Bureau Courrier	14,34 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL 2ème ÉTAGE</b>	<b>322,38 m<sup>2</sup></b>

**LA POSTE**  
**COMMUNE D'ALBI**

**BATIMENT ANNEXE**

**GARAGE**

AFFECTATION	SURFACE EMPRISE	Déduction SHOB	Déduction SHON	Surfaces Utiles Locatives	Surface Habitation	TOTAUX
Garage			18,46 m <sup>2</sup>			
Garage			31,54 m <sup>2</sup>			
Garage			16,70 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAUX</b>	<b>85,20 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>66,70 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX SOUS-SOL</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>85,20 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>18,50 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>0,00 m<sup>2</sup></b>



## BATIMENT PRINCIPAL

### SOUS-SOL -2

AFFECTATION	SURFACE EMPRISE	Déduction SHOB	Déduction SHON	Surfaces Utiles Locatives	Surface Habitation	TOTAUX
Escalier			3,71 m <sup>2</sup>			
Dgt				2,21 m <sup>2</sup>		
Chaufferie (en sous-sol)			42,46 m <sup>2</sup>	42,46 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAUX</b>	<b>60,25 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>46,17 m<sup>2</sup></b>	<b>44,67 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX SOUS-SOL</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>60,25 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>14,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>44,67 m<sup>2</sup></b>

### SOUS-SOL -1

AFFECTATION	SURFACE EMPRISE	Déduction SHOB	Déduction SHON	Surfaces Utiles Locatives	Surface Habitation	TOTAUX
Cuve (non accessible)			24,55 m <sup>2</sup>			
Escalier		5,92 m <sup>2</sup>				
Vide		42,46 m <sup>2</sup>				
Dégagement				10,26 m <sup>2</sup>		
Dégagement				25,24 m <sup>2</sup>		
Dégagement				5,38 m <sup>2</sup>		
Archives				40,13 m <sup>2</sup>		
Salle de conférence				60,47 m <sup>2</sup>		
Salle de réunion				23,14 m <sup>2</sup>		
Informatique				11,78 m <sup>2</sup>		
Stockage				31,69 m <sup>2</sup>		
Caféteria				21,44 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAUX</b>	<b>357,72 m<sup>2</sup></b>	<b>48,38 m<sup>2</sup></b>	<b>24,55 m<sup>2</sup></b>	<b>229,53 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX SOUS-SOL</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>309,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>284,79 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>229,53 m<sup>2</sup></b>

**REZ-DE-CHAUSÉE**

<b>AFFECTATION</b>	<b>SURFACE EMPRISE</b>	<b>Déduction SHOB</b>	<b>Déduction SHON</b>	<b>Surfaces Utiles Locatives</b>	<b>Surface Habitation</b>	<b>TOTAUX</b>
GT		0,10 m <sup>2</sup>				
GT		0,08 m <sup>2</sup>				
Escalier		10,85 m <sup>2</sup>				
Dégagement				7,73 m <sup>2</sup>		
Dégagement				23,83 m <sup>2</sup>		
Dégagement				5,69 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,53 m <sup>2</sup>		
Pl.				2,00 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,51 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,52 m <sup>2</sup>		
Bureau-DSEM				19,28 m <sup>2</sup>		
Bureau-DSEM				14,19 m <sup>2</sup>		
Bureau-DFI				27,44 m <sup>2</sup>		
Bureau-RGP				17,17 m <sup>2</sup>		
Bureau-DFI				39,09 m <sup>2</sup>		
Assistants sociaux				23,26 m <sup>2</sup>		
Bureaux plantons				25,42 m <sup>2</sup>		
Bureau-RGP				21,03 m <sup>2</sup>		
Bureau-RGP				16,69 m <sup>2</sup>		
WC				1,78 m <sup>2</sup>		
Sanitaires				4,66 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,44 m <sup>2</sup>		
WC				1,68 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAUX</b>	<b>295,12 m<sup>2</sup></b>	<b>11,03 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>254,94 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX REZ-DE-CHAUSÉE</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>284,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>284,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>254,94 m<sup>2</sup></b>

**1er ETAGE**

AFFECTATION	SURFACE EMPRISE	Déduction SHOB	Déduction SHON	Surfaces Utiles Locatives	Surface Habitation	TOTAUX
Escalier		13,19 m <sup>2</sup>				
GT		0,18 m <sup>2</sup>				
Dégagement				26,54 m <sup>2</sup>		
Dégagement				3,94 m <sup>2</sup>		
Dégagement				2,93 m <sup>2</sup>		
Dégagement				6,29 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,52 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,49 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,24 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				12,48 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				13,87 m <sup>2</sup>		
Bureau communication				14,50 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				14,05 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				14,90 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				23,70 m <sup>2</sup>		
Bureau				33,00 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				19,27 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				20,45 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				19,49 m <sup>2</sup>		
Secrétariat				31,20 m <sup>2</sup>		
Directeur communication				18,08 m <sup>2</sup>		
Bureau RH				40,00 m <sup>2</sup>		
WC				1,53 m <sup>2</sup>		
WC				1,45 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,20 m <sup>2</sup>		
Sanitaires				5,58 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAUX</b>	<b>379,27 m<sup>2</sup></b>	<b>13,37 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>326,70 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX 1er ETAGE</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>365,90 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>365,90 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>326,70 m<sup>2</sup></b>

**2ème ETAGE**

AFFECTATION	SURFACE EMPRISE	Déduction SHOB	Déduction SHON	Surfaces Utiles Locatives	Surface Habitation	TOTAUX
GT		0,11 m <sup>2</sup>				
Escalier		13,47 m <sup>2</sup>				
Dégagement				28,95 m <sup>2</sup>		
Dégagement				5,73 m <sup>2</sup>		
Dégagement				6,57 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,78 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,10 m <sup>2</sup>		
Pl.				1,11 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,54 m <sup>2</sup>		
Rangement				4,20 m <sup>2</sup>		
Pl.				2,79 m <sup>2</sup>		
Pl.				0,51 m <sup>2</sup>		
Bureau Courrier				17,17 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				12,47 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				19,10 m <sup>2</sup>		
Bureau Courrier				14,57 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				26,93 m <sup>2</sup>		
Bureau DFI				16,37 m <sup>2</sup>		
Bureau				12,98 m <sup>2</sup>		
Bureau				20,09 m <sup>2</sup>		
Bureau Grand Public				22,82 m <sup>2</sup>		
Bureau Grand Public				16,10 m <sup>2</sup>		
Bureau Grand Public				32,57 m <sup>2</sup>		
Bureau Grand Public				15,13 m <sup>2</sup>		
Bureau Courrier				13,25 m <sup>2</sup>		
Bureau Courrier				13,80 m <sup>2</sup>		
Bureau Courrier				14,34 m <sup>2</sup>		
WC				2,41 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAUX</b>	<b>379,27 m<sup>2</sup></b>	<b>13,58 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>322,38 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAUX 2ème ETAGE</b>						
<b>SURFACE SHOB</b>						<b>365,69 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>						<b>365,69 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>						<b>322,38 m<sup>2</sup></b>

<b>RÉCAPITULATIF DES SURFACES SHOB - SHON - SUL DE L'IMMEUBLE</b>	
---	--

<b>SURFACE SHOB</b>	<b>1470,47 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE SHON</b>	<b>1333,05 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE LOCATIVE (Logement inclus)</b>	<b>1178,22 m<sup>2</sup></b>