

Complément d'informations - OFFRE D'ACQUISITION (personne morale)

Comparution de l'Offrant¹ :

Dénomination : SAS SOPIC OCCITANIE

Numéro d'immatriculation au RCS : 897 835 260

Nom du représentant légal : HENRI RENAUD

Forme juridique de la société² : SASU

Objet Social : Acquisition / exploitation / Vente de terrain agricole

Adresse du siège social : 7 rue AUBER 31000 TOULOUSE

Demande de Clause de substitution oui - non³ au profit de : SAC CIRON

Engagement marchand de Biens oui - non⁴ au profit de : SAC CIRON

L'Offrant a visité le Bien : oui - non⁴

Adresse du bien : 17 Rue CIRON 81000 ALBI

Projet de l'Offrant : Requalification du bâtiment / transformation en logement

Prix de vente :

Prix net vendeur Hors Taxes Hors Droits (en chiffres) : 355.000 € en toutes lettres : Trois

cent cinquante cinq mille euros

Acquéreur assujetti à la TVA dans le cadre d'une éventuelle option du vendeur à la TVA sur marge⁴ : oui - non

Montant des honoraires de commercialisation : 38000 € à la charge : de l'acquéreur - du vendeur⁴

Conditions de financement :

Paiement comptant au jour de la signature de l'acte authentique de vente⁴ : oui - non

Condition suspensive de financement⁴ : oui - non

Versement d'un séquestre de 10% à la signature de la promesse de vente

Conditions suspensives (éventuellement) :

Permis de construire payé de tout

Coordonnées du Notaire de l'offrant :

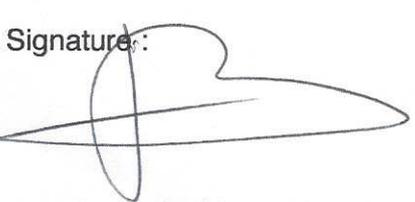
Me Nyrrien BARTHES ATTARU 21 rue

Henri Rabreau 31270 COGNAC

Planning de régularisation de la vente :

8 mois

Date : 06/07/2021

Signature: 

¹ Joindre copie d'un Kbis de moins de 3 mois.

² SA, SARL, SAS, SCI...

³ Révérer la mention inutile - attention les clauses de substitution sont subordonnées à l'accord du vendeur

Complément d'informations - OFFRE D'ACQUISITION (personne morale)Comparution de l'Offrant¹:

Dénomination : SAS SOPIC OCCITANIE
 Numéro d'immatriculation au RCS : 897 835 260
 Nom du représentant légal : LORET RENAUD
 Forme juridique de la société²: SAS
 Objet Social : Acquisition, exploitation, vente et location immobilière
 Adresse du siège social : 1 rue AUBER 31000 TOULOUSE

Demande de Clause de substitution oui - non³ au profit de : SNC CIRON

Engagement marchand de Biens oui - non⁴ au profit de : SNC CIRON

L'Offrant a visité le Bien : oui - non⁴

Adresse du bien : 17 Rue CIRON 81000 ALBI

Projet de l'Offrant : Revente immobilière /
 transferts en logement

Prix de vente :

Prix net vendeur Hors Taxes Hors Droits (en chiffres) : 900 000 € en toutes lettres : neuf cent mille euros.

Acquéreur assujéti à la TVA dans le cadre d'une éventuelle option du vendeur à la TVA sur marge oui - non

Montant des honoraires de commercialisation : 23528 € à la charge : de l'acquéreur - du vendeur⁴

Conditions de financement :

Paiement comptant au jour de la signature de l'acte authentique de vente⁴ : oui - non

Condition suspensive de financement⁴ : oui - non

Versement d'un séquestre de 10% à la signature de la promesse de vente

Conditions suspensives (éventuellement) :

Plein de l'existence pur et simple de tous les biens

Coordonnées du Notaire de l'offrant :

Me Myriam BARTHES ATTARD 20 rue
 Henri Reclus 31270 COGNAC

Planning de régularisation de la vente :

8 mois

Date : 06/07/2024 Signature :

¹ Joindre copie d'un Kbis de moins de 3 mois.

² SA, SARL, SAS, SCI...

³ Rayer la mention inutile - attention les clauses de substitution sont subordonnées à l'accord du vendeur