

Philippe CAILLAUD
Cédrick RAZAT

Notaires Associés

8, Rue Jules-Ravet
CS 10086
17600 SAUJON

Téléphone : **05 46 02 80 14**
Télécopieur (FAX) 05 46 02 23 83

E-mail : philippe.caillaud@notaires.fr
E-mail : cedrick.razat@notaires.fr
E-mail : scp.caillaudetassocies@notaires.fr

Successeur de la S.C.P.
Jacques Lesenne, **Henri Nautiacq.**
Jean Pater

Philippe CAILLAUD - Membre NOT-
EXPERT (réseau notarial d'expertise)



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe CAILLAUD, Notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle "Philippe CAILLAUD, Cédrick RAZAT", titulaire d'un office notarial dont le siège est à SAUJON (Charente-Maritime), 8 rue Jules Ravet, le 07 avril 2021, il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Bernard Jean **ELLIES**, retraité, époux de Madame Martine **GAILLARD**,
demeurant à AUCUN (65400) 8 Chemin des Terrières.
Né à SAINTE-TERRE (33350), le 3 août 1950.

Au profit de :

Monsieur Hugues Guillaume Gérard **LE BRETTEVILLOIS**, notaire, et Madame
Alexandra Sandrine **COUTANT**, assistante dentaire, son épouse, demeurant ensemble à
BREUILLET (17920) 9 route du Pouilleau.

Monsieur est né à TOURS (37000), le 20 mai 1967,
Madame est née à JARNAC (16200), le 18 octobre 1979.

Quotités acquises :

Monsieur Hugues **LE BRETTEVILLOIS** et Madame Alexandra **COUTANT**, son
épouse, font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Hugues **LE BRETTEVILLOIS** acquiert la pleine propriété indivise du
BIEN à concurrence de 3/4.

Madame Alexandra **COUTANT** acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** à
concurrence de 1/4.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A AUCUN (HAUTES-PYRÉNÉES) (65400) 8 Chemin des Terrières,

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial
Membre d'une association agréée – Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

RIB - Caisse des dépôts et consignations			
Code Banque	Code guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000136620Z	47
IBAN : FR44 4003 1000 0100 0013 6620 Z47		BIC : CDCG FR PP	



Une maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine, deux chambres, toilettes, salle d'eau, buanderie, abris voiture.
- à l'étage : palier, deux chambres, toilettes avec lavabo.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	2013	8 Che des Terrières	00 ha 09 a 07 ca

Et à titre indivis, la pleine propriété d'une parcelle de terre servant de voie privée-accès commun.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	2015	8 Che des Terrières	00 ha 00 a 91 ca

La quotité attachée aux droits indivis est de LA MOITIE.

IDENTIFICATION DES MEUBLES

Divers MEUBLES détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT VINGT-NEUF MILLE EUROS (229 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux MEUBLES à concurrence de : DIX MILLE HUIT CENT CINQUANTE EUROS (10 850,00 EUR),
- au BIEN à concurrence de : DEUX CENT DIX-HUIT MILLE CENT CINQUANTE EUROS (218 150,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAUJON (Charente-Maritime)
LE 07 avril 2021.**

F. GAILLAUD - C. RAZAT
Notaires Associés
8, Rue Jules Ravet - CS 10086
17600 SAUJON
Tél. 05 46 02 80 14 - Fax 05 46 02 23 88.