

**Philippe CAILLAUD**  
**Cédrick RAZAT**

*Notaires Associés*

8, Rue Jules-Ravet

CS 10086

17600 SAUJON

Téléphone : 05 46 02 80 14

Télécopieur (FAX) 05 46 02 23 83

E-mail : philippe.caillaud@notaires.fr

E-mail : cedrick.razat@notaires.fr

E-mail : scp.caillaudetassocies@notaires.fr

Successeur de la S.C.P.

Jacques Lesenne, Henri Nautiacq,

Jean Pater

Philippe CAILLAUD - Membre NOT-  
EXPERT (réseau notarial d'expertise)



Notaires

## ATTESTATION

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe CAILLAUD, Notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle "Philippe CAILLAUD, Cédrick RAZAT", titulaire d'un office notarial dont le siège est à SAUJON (Charente-Maritime), 8 rue Jules Ravet, le 07 avril 2021, il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

Monsieur Bernard Jean **ELLIES**, retraité, époux de Madame Martine **GAILLARD**, demeurant à AUCUN (65400) 8 Chemin des Terrières.

Né à SAINTE-TERRE (33350), le 3 août 1950.

**Au profit de :**

Monsieur Hugues Guillaume Gérard **LE BRETTEVILLOIS**, notaire, et Madame Alexandra Sandrine **COUTANT**, assistante dentaire, son épouse, demeurant ensemble à BREUILLET (17920) 9 route du Pouilleau.

Monsieur est né à TOURS (37000), le 20 mai 1967,

Madame est née à JARNAC (16200), le 18 octobre 1979.

**Quotités acquises :**

Monsieur Hugues LE BRETTEVILLOIS et Madame Alexandra COUTANT, son épouse, font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Hugues LE BRETTEVILLOIS acquiert la pleine propriété indivise du BIEN à concurrence de 3/4.

Madame Alexandra COUTANT acquiert la pleine propriété indivise du BIEN à concurrence de 1/4.

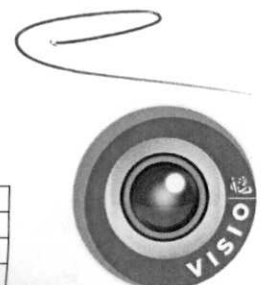
## IDENTIFICATION DU BIEN

### *Désignation*

**A AUCUN (HAUTES-PYRÉNÉES) (65400) 8 Chemin des Terrières,**

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial  
Membre d'une association agréée – Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

RIB - Caisse des dépôts et consignations			
Code Banque	Code guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000136620Z	47
IBAN : FR44 4003 1000 0100 0013 6620 Z47		BIC : CDCG FR PP	



Une maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine, deux chambres, toilettes, salle d'eau, buanderie, abris voiture.
- à l'étage : palier, deux chambres, toilettes avec lavabo.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	2013	8 Che des Terrières	00 ha 09 a 07 ca

Et à titre indivis, la pleine propriété d'une parcelle de terre servant de voie privée-accès commun.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	2015	8 Che des Terrières	00 ha 00 a 91 ca

La quotité attachée aux droits indivis est de LA MOITIE.

## IDENTIFICATION DES MEUBLES

Divers MEUBLES détaillés à l'acte.

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A SAUJON (Charente-Maritime)  
LE 07 avril 2021.**

**P. CAILLAUD - C. RAZAT**  
Notaires Associés  
8 Rue Jules Ravet - CS 10086  
17600 SAUJON  
Tél. 05 46 02 80 14 - Fax 05 46 02 23 83.

