

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

Résumé de l'expertise n° 2020/10/26-02774D

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :


Adresse : **4 Chemin de Lamarque Debat**

Commune : **65360 BARBAZAN DESSUS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : ... **Habitation**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2020/10/26-02774D
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 26/10/2020

Adresse du bien immobilier
Localisation du ou des bâtiments : Département :... Hautes-Pyrénées Adresse : 4 Chemin de Lamarque Debat Commune : 65360 BARBAZAN DESSUS
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété


Donneur d'ordre / Propriétaire :
Donneur d'ordre : DIAG-EXPERT 24 rue du corps Franc Pommies 6500 TARBES
Propriétaire : M. COURTADE Christian 65190 FRECHOU FRECHET

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Sans objet, le bien est vacant	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	DULIN Christian
N° de certificat de certification	C2371 le 29/01/2016
Nom de l'organisme de certification	LCC QUALIXPERT
Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
N° de contrat d'assurance	57218869
Date de validité :	30/10/2020

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XL 300 / 4363RTV1160-10
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	20/03/2020
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq - 36 mois

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	159	1	97	0	51	10
%	100	1 %	61 %	0 %	32 %	6 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par DULIN Christian le 26/10/2020 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	
---	---

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	14
6.1 Classement des unités de diagnostic	14
6.2 Recommandations au propriétaire	14
6.3 Commentaires	15
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	15
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	15
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	16
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	16
8.1 Textes de référence	16
8.2 Ressources documentaires	17
9. Annexes	17
9.1 Notice d'Information	17
9.2 Illustrations	18
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	18

Nombre de pages de rapport : 18

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XL 300	
N° de série de l'appareil	4363RTV1160-10	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	20/03/2020	Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq - 36 mois
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T650227	Nom du titulaire/signataire DULIN Christian
	Date d'autorisation/de déclaration 03/01/2017	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	DULIN Christian	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	DULIN Christian	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,04 mg/cm² +/- 0,06 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	26/10/2020	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	257	26/10/2020	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	4 Chemin de Lamarque Debat 65360 BARBAZAN DESSUS
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle) Habitation
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	M. COURTADE Christian 65190 FRECHOU FRECHET
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	26/10/2020
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Grange,
Hangard,
Remise,
Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée 1 - Pièce 1,
Rez de chaussée 1 - Pièce 2,
Rez de chaussée 1 - Pièce 3,
Rez de chaussée 1 - Pièce 4,
Rez de chaussée 1 - Pièce 4,
Rez de chaussée 1 - Dégagement,
Rez de chaussée 1 - Wc,
Rez de chaussée 1 - Douche,**

**Rez de chaussée 1 - Salle d'eau,
Rez de chaussée 1 - Buanderie,
1er étage - Palier,
1er étage - Pièce 5,
1er étage - Pièce 6,
1er étage - Pièce 7,
1er étage - Pièce 8,
Rez de chaussée 1 - Atelier,
Rez de chaussée 1 - Grange,
Rez de chaussée 1 - Abris,
Extérieur**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette,

tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Grange	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Hangard	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Remise	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Entrée	9	1 (11 %)	3 (33 %)	-	5 (56 %)	-
Rez de chaussée 1 - Pièce 1	9	-	2 (22 %)	-	5 (56 %)	2 (22 %)
Rez de chaussée 1 - Pièce 2	11	-	2 (18 %)	-	7 (64 %)	2 (18 %)
Rez de chaussée 1 - Pièce 3	8	-	4 (50 %)	-	4 (50 %)	-
Rez de chaussée 1 - Pièce 4	14	-	2 (14 %)	-	8 (57 %)	4 (29 %)
Rez de chaussée 1 - Dégagement	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Wc	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Douche	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Salle d'eau	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Buanderie	4	-	4 (100 %)	-	-	-
1er étage - Palier	11	-	1 (9 %)	-	8 (73 %)	2 (18 %)
1er étage - Pièce 5	4	-	4 (100 %)	-	-	-
1er étage - Pièce 6	9	-	2 (22 %)	-	7 (78 %)	-
1er étage - Pièce 7	10	-	4 (40 %)	-	6 (60 %)	-
1er étage - Pièce 8	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Atelier	4	-	4 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Grange	4	-	4 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée 1 - Abris	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Extérieur	2	-	1 (50 %)	-	1 (50 %)	-
TOTAL	159	1 (1 %)	97 (61 %)	-	51 (32 %)	10 (6 %)

Grange

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
2		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
3		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
4		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
5		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		

Hangard

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
6		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
7		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
8		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
9		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		

Remise

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
10		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
11		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
12		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
13		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
14		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
15		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
16		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
17		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
18		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
19		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
20		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
21		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
22		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
23		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
24		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
25		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
26		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
27		Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
-		Plafond	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
28		Plinthes escalier	Bois	Peinture	mesure 1	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
29	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
30	A	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
31	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
32	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
33	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
34	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
35	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
36	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

Rez de chaussée 1 - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 22 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
37	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
38	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
39		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
40		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
41	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
42	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
43	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Dégradé (Pulvérisation)	3		##
44	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Dégradé (Pulvérisation)	3		##
45	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
46	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
47	B	Volet	Bois	Peinture	partie basse	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

Rez de chaussée 1 - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 18 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
48	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
49	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
50		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
51		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
52	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
53	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
54	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Dégradé (Pulvérisation)	3		##
55	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Dégradé (Pulvérisation)	3		##
56	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
57	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
58	C	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
59	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

60	D	Volet	Bois	Peinture	partie basse	7	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
----	---	-------	------	----------	--------------	---	-----------------------------------	---	--	---

Rez de chaussée 1 - Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
61	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
62	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
63		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
64		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
65	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
66	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
67	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
68	B	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
69	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
70	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
71	C	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
72	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

Rez de chaussée 1 - Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 29 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
73	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
74	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
75		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
76		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
77	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
78	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
79	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
80	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
81	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Dégradé (Pulvérence)	3		##
82	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Dégradé (Pulvérence)	3		##
83	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
84	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
85	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Dégradé (Pulvérence)	3		##
86	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Dégradé (Pulvérence)	3		##
87	B	Volet	Bois	Peinture	partie basse	7	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
88	D	Volet	Bois	Peinture	partie basse	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

Rez de chaussée 1 - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
89		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
90		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
91		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
92		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
93		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
94		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
95		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
96		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
97		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
98		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
99		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
100		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
101		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
102		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
103		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
104		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
105		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
106		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
107		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
108		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
109		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
110		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		

111		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
112		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
113		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
114		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
115		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
116		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
117		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
118		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
119		Huissierie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
120		Huissierie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Douche

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
121		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
122		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
123		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
124		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
125		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
126		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
127		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
128		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
129		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
130		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
131		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
132		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
133		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
134		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
135		Huissierie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
136		Huissierie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
137		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
138		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
139		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
140		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
141		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
142		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
143		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
144		Huissierie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
145		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
146		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
147		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
148		Huissierie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
149		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
150		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
151		Huissierie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
152		Huissierie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
153		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
154		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
155		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
156		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
157		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
158		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
159		Huissierie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
160		Huissierie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 18 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
161		Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
162		Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
163		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
164	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
165	C	Huissierie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
166	C	Fenêtre volets	Bois	Peinture	partie basse	7	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

167	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6	Dégradé (Pulvérence)	3		##
168	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Dégradé (Pulvérence)	3		##
169	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
170	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
171	D	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
172	D	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

1er étage - Pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
173		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
174		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
175		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
176		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
177		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
178		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
179		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
180		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

1er étage - Pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
181		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
182		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
183		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
184		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
185	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie haute	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
186	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
187	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
188	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
189	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
190	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
191	B	Volet	Bois	Peinture	partie basse	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

1er étage - Pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
192	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
193	ABCD	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
194		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
195		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
196	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie haute	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
197	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
198	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
199	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
200	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	9	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
201	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#
202	C	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
203	C	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		
204	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0		
205	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0		

1er étage - Pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
206		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
207		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
208		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
209		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
210		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
211		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
212		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
213		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
214		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
215		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
216		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		

217		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0	
218		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0	
219		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0	
220		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0	
221		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0	

Rez de chaussée 1 - Atelier

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
222		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
223		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
224		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
225		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
226		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
227		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
228		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
229		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Grange

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
230		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
231		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
232		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
233		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
234		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
235		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
236		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
237		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Rez de chaussée 1 - Abris

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
238		Mur	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
239		Mur	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
240		Plafond	-	-	mesure 1	0		0		
241		Plafond	-	-	mesure 2	0		0		
242		Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
243		Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
244		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie basse	0		0		
245		Huisserie Fenêtre intérieure	-	-	partie haute	0		0		
246		Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
247		Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
248		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie basse	0		0		
249		Huisserie Fenêtre extérieure	-	-	partie haute	0		0		
250		Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
251		Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		
252		Huisserie Porte	-	-	partie basse (< 1m)	0		0		
253		Huisserie Porte	-	-	partie haute (> 1m)	0		0		

Extérieur

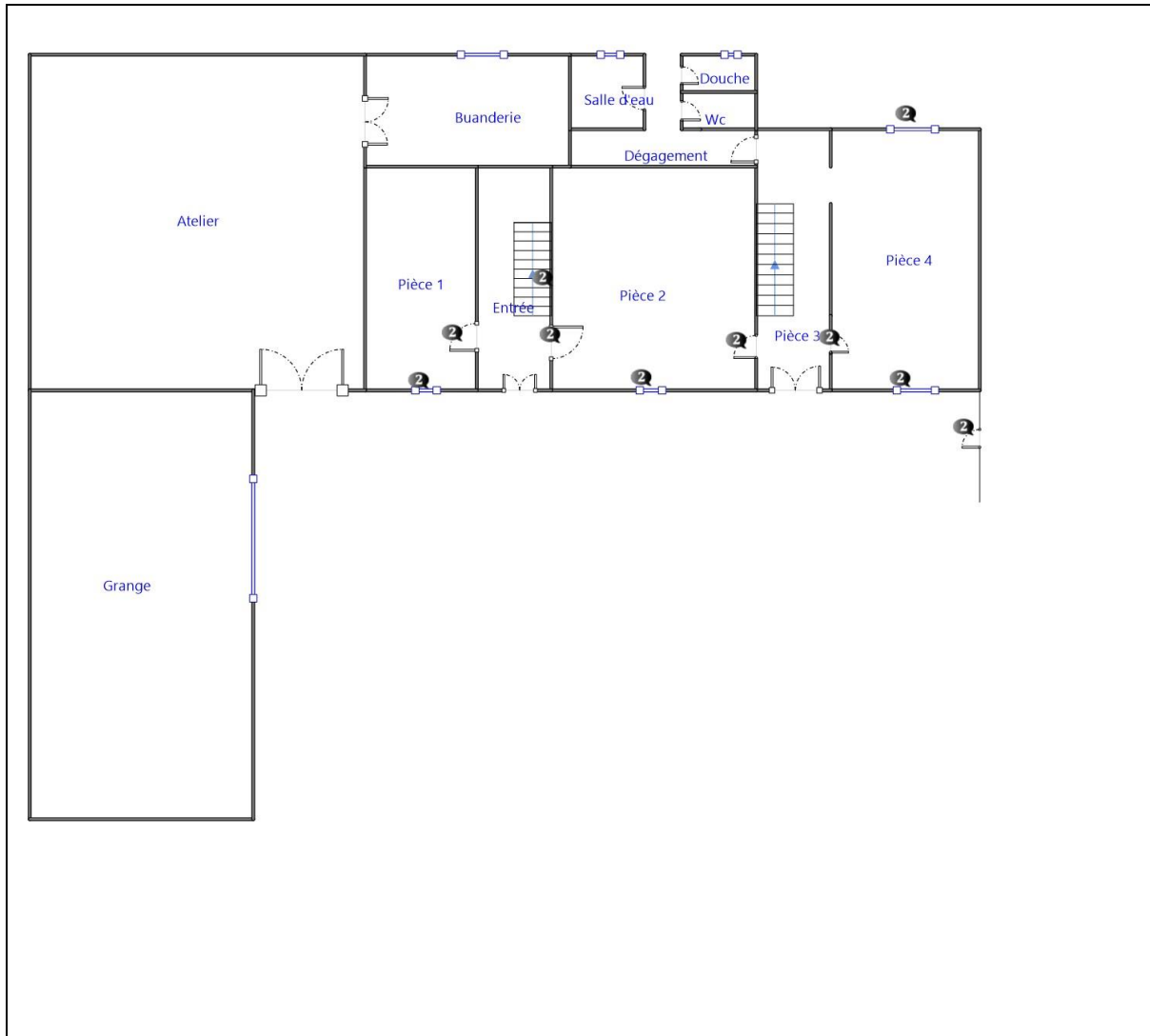
Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

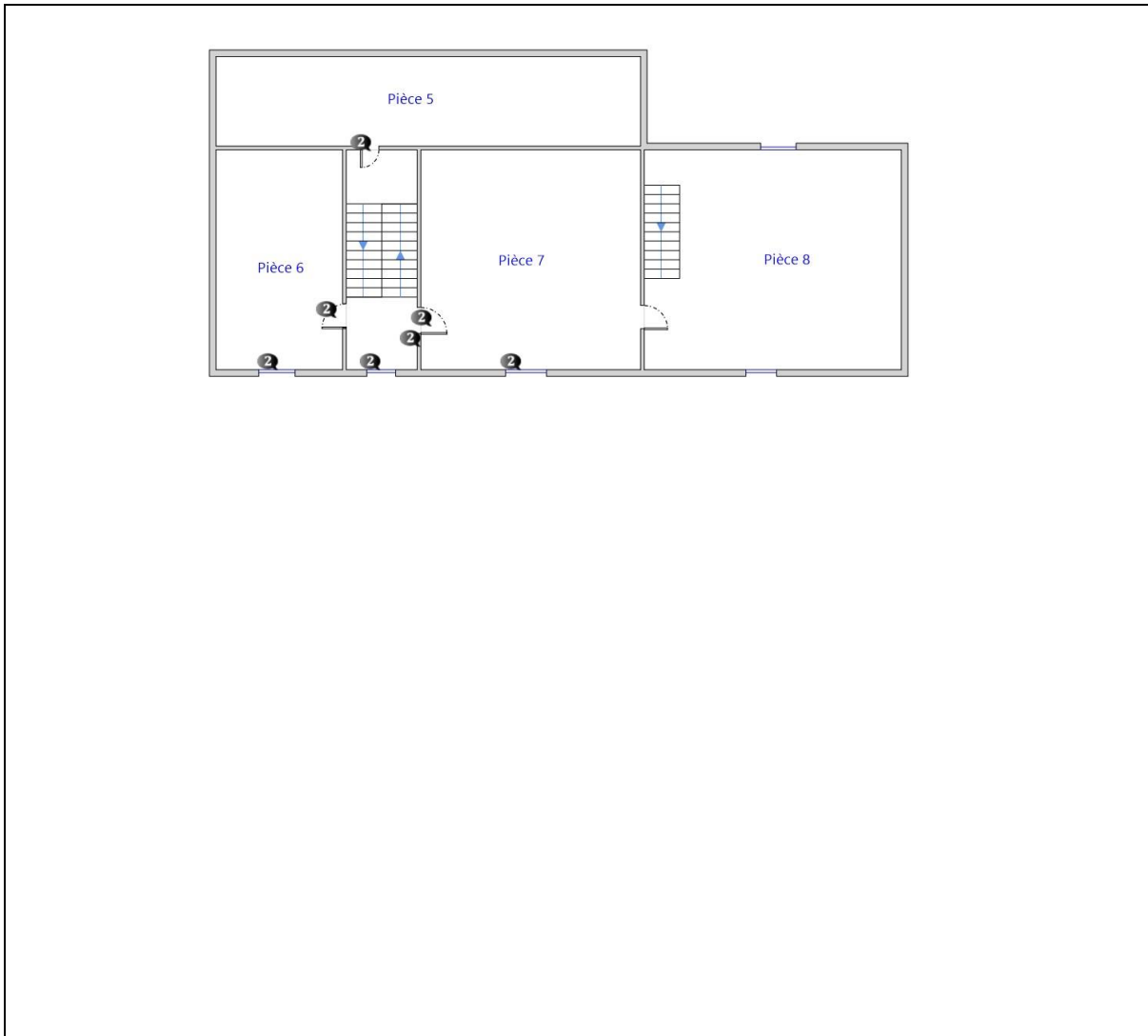
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
254		Portail	Métal	Peinture	mesure 1	0		0		
255		Portail	Métal	Peinture	mesure 2	0		0		
256		Portillon	Métal	Peinture	mesure 1	6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		#

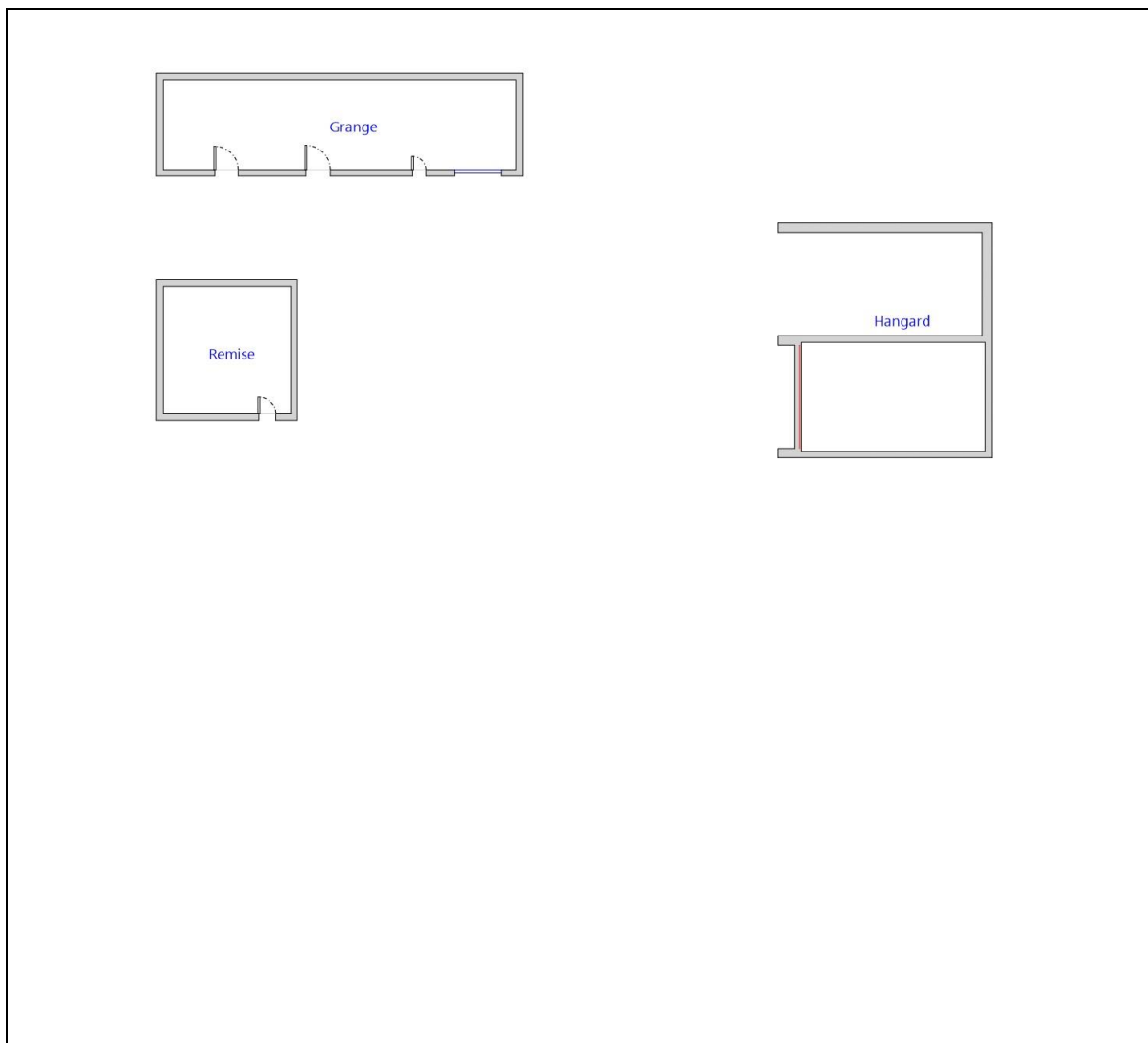
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	159	1	97	0	51	10
%	100	1 %	61 %	0 %	32 %	6 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 25/10/2021).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

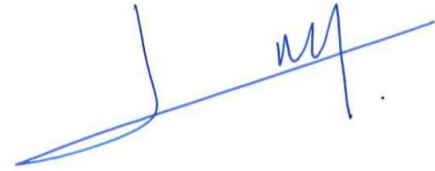
En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à **BARBAZAN DESSUS**, le **26/10/2020**

Par : **DULIN Christian**



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;

- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

SUD DIAGNOSTIC BATIMENT

Gaz, DPE, Amiante, DTA, Plomb, Sécurité électrique, Termite, Mesurage Loi Carrez, Prêt à Taux Zéro

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2020/10/26-02774D** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 4 Chemin de Lamarque Debat 65360 BARBAZAN DESSUS.

Je soussigné, **DULIN Christian**, technicien diagnostiqueur pour la société **CECA Diagnostics Immobiliers** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

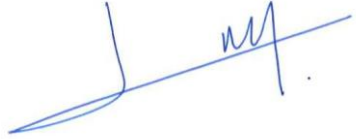
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Plomb	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	28/01/2021
DPE	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	28/01/2021
Electricité	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	29/11/2020
Termites	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	29/11/2020
Gaz	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	07/01/2021
Amiante	DULIN Christian	LCC QUALIXPERT	C2371	07/01/2021

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 57218869 valable jusqu'au 30/10/2020) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **BARBAZAN DESSUS**, le **26/10/2020**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Attestation d'Assurance Responsabilité Civile Activités de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SAS CECA DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
24 ROUTE DE TARBES
65360 VIELLE ADOUR

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° 57218869 qui a pris effet le 01/11/2016.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnosticur immobilier:

Diagnostics réglementaires liés à la vente ou location d'immeubles:

- Risques d'exposition au plomb,
- Repérage amiante avant vente,
- Dossier technique amiante,
- Présence de termites,
- Installation intérieure d'électricité,
- Installation intérieure de gaz,
- Diagnostic performance énergétique,
- Loi Carrez.

Autres diagnostics:

- Repérage amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostic "accessibilité handicapés",
- Sécurité piscine.

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 01/11/2019 au 31/10/2020.

Ce document, établi par Allianz IARD a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 28 octobre 2019

Pour Allianz,
Lucia MANNINO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 29/01/2016 au 28/01/2021	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 29/01/2016 au 28/01/2021	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 30/11/2015 au 29/11/2020	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 30/11/2015 au 29/11/2020	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 08/01/2016 au 07/01/2021	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	Certificat valable Du 08/01/2016 au 07/01/2021	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification de compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 29 janvier 2016

Marjorie ALBERT
 Directrice Administrative

P/O
