



Arnaud LORGEUX &lt;arnaudlorgeoux1@gmail.com&gt;

## ALBI CIRON JOFFRE - SOPIC SAS- Compléments d'informations sous 24H

2 messages

**DECHAMP MARIASIEWIEZ Carole** <carole.dechamp-mariasiewiez@poste-immo.fr>

4 mai 2021 à 14:26

À : Arnaud LORGEUX <arnaud-l@abafim.com>

Cc : "samuel.blanchet@orange.com" <samuel.blanchet@orange.com>

### ATTENTION

### REPONSE ATTENDUE SOUS 24H

Monsieur Lorgeoux,

Bonjour,

-

Je fais suite à l'ouverture des plis, qui s'est déroulée le Lundi 03/05/2021, dans le cadre de la consultation quant à aux cessions d'actifs d'Albi, pour POSTE IMMO et ORANGE.

Nous avons réceptionné l'offre de votre client, la société SOPIC SAS, et nous vous en remercions vivement.

Afin de disposer « d'informations uniformes », nous vous demandons de bien vouloir revenir vers nous quant aux éléments ci-dessous.

**Prix de vente LA POSTE (HT HD HAI): Pour mémoire 919 100 €**

Prix net vendeur Hors Taxes Hors Droits (en chiffres) 919.100 € en toutes lettres :

Neuf-cent-dix-neuf mille cent euros

**Prix de vente ORANGE (HT HD HAI) : Pour mémoire 380 900 €**

Prix net vendeur Hors Taxes Hors Droits (en chiffres) 380.900 € en toutes lettres :

Trois-cent-quatre-vingt mille neuf-cent euros

Acquéreur assujetti à la TVA dans le cadre d'une éventuelle option du vendeur à la TVA sur marge : oui – non

Pour rappel, POSTE IMMO entend soumettre la vente à la TVA sur marge.

**Intermédiaire : Agence ABAFIM**

Montant des honoraires de commercialisation : 111.618 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Conditions de financement :**Paiement comptant au jour de la signature de l'acte authentique de vente 4 : oui – ~~non~~Condition suspensive de financement 4 : ~~oui~~ – nonVersement d'un séquestre de 10% à la signature de la promesse de vente : Caution bancaire**Conditions suspensives:***Pour mémoire* : Obtention PC pour 62 logements, purgés de tous recours, EDDV Orange**Coordonnées du Notaire de l'offrant :**

Mes clients ont décidé de prendre M<sup>e</sup> Myriam Barthes Attard.  
2 Impasse Henri Lafosse BP 10024 31270 CUGUERAUX

**Planning de régularisation de la vente :***Pour mémoire* : Signature de 2 compromis, sous conditions suspensives de 8 mois.Donc T1 / 2022 (?) *oui*

1

Bien sincèrement.

**Carole DECHAMP MARIASIEWIEZ**

Asset Manager Immobilier

**Direction Régionale Occitanie**

5, rue Charles Camichel – BP 20221  
31002 – Toulouse cedex 6  
Port. : +(33) 07 60 55 42 47

[www.poste-immmo.fr](http://www.poste-immmo.fr)

Avant d'imprimer cet e-mail, pensez à l'environnement.

Post-scriptum La Poste

04/05/2021

Gmail - ALBI CIRON JOFFRE - SOPIC SAS- Compléments d'informations sous 24H

Ce message est confidentiel. Sous réserve de tout accord conclu par écrit entre vous et La Poste, son contenu ne représente en aucun cas un engagement de la part de La Poste. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, merci d'en avertir immédiatement l'expéditeur.

---

 **Souspli\_SOPIC SAS 28 04 2021 (003).pdf**  
173K

---

**DECHAMP MARIASIEWIEZ Carole** <carole.dechamp-mariasiewiez@poste-immo.fr>  
À : Arnaud LORGEUX <arnaud-l@abafim.com>

4 mai 2021 à 14:42

**ATTENTION**

**REPONSE ATTENDUE SOUS 24H. par retour de mail**

---

**De :** DECHAMP MARIASIEWIEZ Carole  
**Envoyé :** mardi 4 mai 2021 14:27  
**À :** Arnaud LORGEUX <arnaud-l@abafim.com>  
**Cc :** [samuel.blanchet@orange.com](mailto:samuel.blanchet@orange.com)  
**Objet :** ALBI CIRON JOFFRE - SOPIC SAS- Compléments d'informations sous 24H  
**Importance :** Haute

[Texte des messages précédents masqué]

[Texte des messages précédents masqué]

---

 **Souspli\_SOPIC SAS 28 04 2021 (003).pdf**  
173K