

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

DOSSIER N° : 21/IMO/0296

À annexer à toute promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente.



LOCALISATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse :
83 Impasse des Marcassins
40150
SOORTS-HOSSEGOR

Référence cadastrale : Section cadastrale AY,
N° de parcelle : 82

PROPRIÉTAIRE

Nom : Mme Franchini
Adresse :
83 Impasse des Marcassins
40150
SOORTS-HOSSEGOR

www.d-pro.fr

RÉSUMÉ DE L'EXPERTISE

N°21/IMO/0296 / ROGER Fabrice















LOCALISATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : 83 Impasse des Marcassins

CP et Commune : 40150 SOORTS-HOSSEGOR

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété


Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans
démontage ni destruction

	PRESTATIONS	CONCLUSION	
	DPE	Consommation énergétique D  202 kWh _{EP} /m ² .an Emission de GES C  11 kg _{eqCO₂} /m ² .an Numéro enregistrement ADEME : 2140V1000654H	
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.	
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.	
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	
	Etat Terme/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.	
	ERP	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien	





Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : 21/IMO/0296 Valable jusqu'au : 11/02/2031 (Voir Commentaires) Type de bâtiment : Habitation (en maison individuelle) Année de construction : .. 1982 Surface habitable : 254 m ² Adresse : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR	Date (visite) : 10/02/2021 Diagnostiqueur : .. ROGER Fabrice Certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France n°8206139 obtenue le 10/09/2019 Signature :  d.PRO Cabinet: RF Diagnostic et Expertise rfr@rfr-d-pro.fr - 06 50 77 42 46 SASU au capital de 5000€ SIRET 854 061 207 00015
--	---

Propriétaire : Nom : Mme Franchini Adresse : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :
--	--

Consommations annuelles par énergie

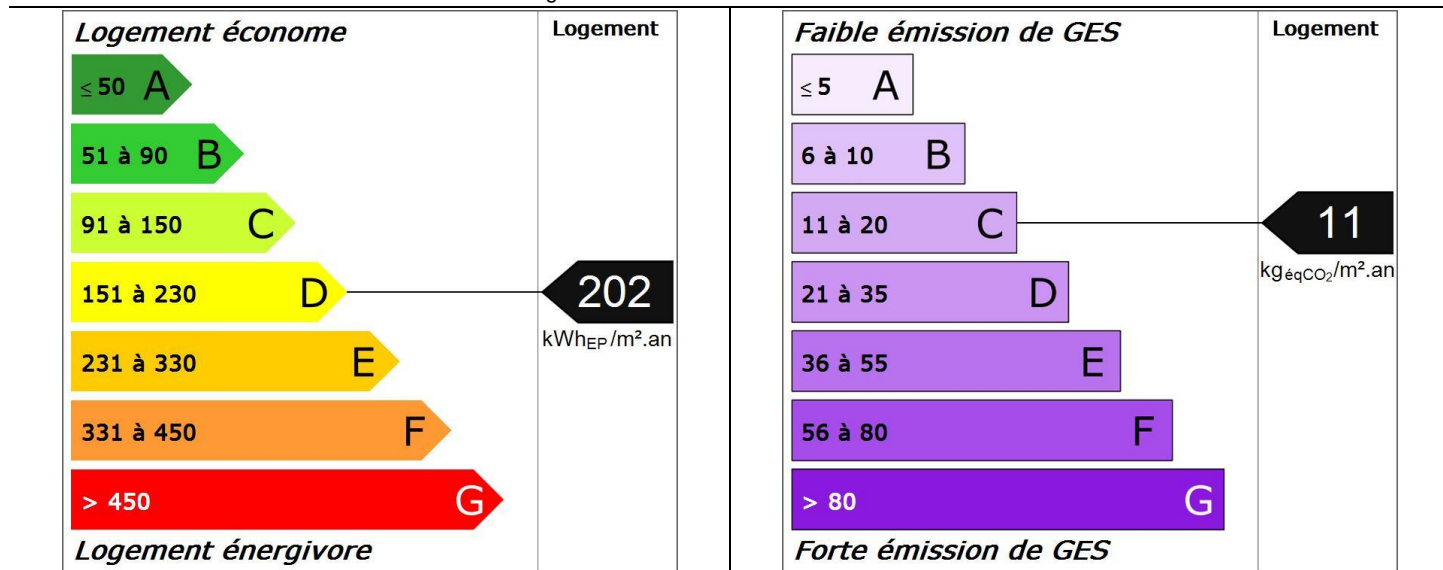
Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Electricité : 15 375 kWh _{EF}	39 668 kWh _{EP}	2 125 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 4 596 kWh _{EF}	11 858 kWh _{EP}	504 €
Refroidissement	-	-	-
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	Electricité : 19 972 kWh _{EF}	51 527 kWh _{EP}	2 890 € (dont abonnement: 262 €)

Consommations énergétiques (En énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
--	---

Consommation conventionnelle : **202 kWh_{EP}/m².an**
 sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : **11 kg_{éqCO₂}/m².an**



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Béton banché donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982)	Système de chauffage : Radiateur électrique à inertie NFC régulée, avec programmateur (système individuel)	Système de production d'ECS : Chauffe-eau électrique (système individuel) Combiné au système: Radiateur électrique à inertie NFC régulée, avec programmateur (système individuel)
Toiture : Dalle béton non isolée donnant sur un comble faiblement ventilé Sous rampants isolé donnant sur l'extérieur		
Menuiseries : Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple Fenêtres battantes pvc, double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC SF Auto réglable après 82
Plancher bas : Dalle béton donnant sur l'extérieur avec isolation sous chape flottante (réalisée entre 1978 et 1982) Plancher donnant sur le local piscine Dalle béton donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Énergies renouvelables		Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh _{EP} /m ² .an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Envisager un ECS solaire Recommandation : Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire. Détail : Depuis plusieurs années déjà, on se préoccupe d'économiser l'énergie et de limiter les émissions de gaz à effet de serre. Les recherches ont permis de suivre des pistes prometteuses, d'élaborer des techniques performantes utilisant l'énergie solaire. Ainsi, selon les régions, le recours à l'énergie solaire permet d'envisager des économies d'énergie de l'ordre de 20 à 40 % (ADEME). Sachez de plus que des aides financières vous permettront de financer plus facilement votre installation.	154	€€€	**	◆	30%
Piscine chauffée non pris en compte dans le DPE Recommandation : Le chauffage de l'eau de la piscine n'est pas pris en compte dans le DPE. Détail : Le chauffage d'une piscine est très énergivore si la production est assurée par électricité ou combustibles. Il faut impérativement une couverture du bassin et envisager une installation solaire.	-	-	-	-	-

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

Commentaires Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 12 octobre 2020, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Le décret 2020-1610 du 17 décembre 2020 introduit, après sa date d'entrée en vigueur fixée au 1er juillet 2021, une modification de la date de validité des diagnostics de performance énergétique (réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021) au 31 décembre 2024. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

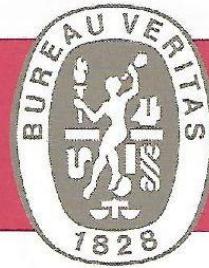
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Fabrice ROGER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visual après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visual après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/01/2020	08/07/2024
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024

Date : 13/01/2020

Numéro de certificat : 8206139

Jean-Michel Audrain, Directeur Général



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4

Référence du DPE : 21/IMO/0296

Diagnostic de performance énergétique

Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées	
Généralité	Département	40 Landes	
	Altitude	16 m	
	Type de bâtiment	Maison Individuelle	
	Année de construction	1982	
	Surface habitable du lot	254 m ²	
	Nombre de niveau	3	
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m	
	Nombre de logement du bâtiment	1	
Caractéristiques des murs		Béton banché donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 180 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0.84 W/m ² K, b : 1	
		Dalle béton donnant sur l'extérieur avec isolation sous chape flottante (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 11 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0.84 W/m ² K, b : 1	
Caractéristiques des planchers		Plancher donnant sur le local piscine Surface : 80 m ² , Donnant sur : un local chauffé, U : 2 W/m ² K, b : 0	
		Dalle béton donnant sur un terre-plein Surface : 38 m ² , Donnant sur : un terre-plein, U : 0.37 W/m ² K, b : 1	
Caractéristiques des plafonds		Dalle béton non isolée donnant sur un comble faiblement ventilé Surface : 25 m ² , Donnant sur : un comble faiblement ventilé, U : 2 W/m ² K, b : 0.55	
		Sous rampants isolé donnant sur l'extérieur Surface : 107 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0.42 W/m ² K, b : 1	
Enveloppe		Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage Surface : 4.43 m ² , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2.1 W/m ² K, Uw : 2.6 W/m ² K, b : 1	
		Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 3.32 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4.3 W/m ² K, Uw : 4.3 W/m ² K, b : 1	
		Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 6.47 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4.5 W/m ² K, Uw : 4.5 W/m ² K, b : 1	
		Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Est, double vitrage Surface : 6.47 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4.5 W/m ² K, Uw : 4.5 W/m ² K, b : 1	
		Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 1.9 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3.7 W/m ² K, Uw : 4.7 W/m ² K, b : 1	
		Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Est, double vitrage Surface : 1.9 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3.7 W/m ² K, Uw : 4.7 W/m ² K, b : 1	
	Caractéristiques des baies		Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage à isolation renforcée Surface : 1.23 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1.8 W/m ² K, Uw : 2.2 W/m ² K, b : 1
			Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage à isolation renforcée Surface : 1.23 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1.8 W/m ² K, Uw : 2.2 W/m ² K, b : 1
			Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage à isolation renforcée Surface : 0.95 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2.2 W/m ² K, Uw : 2.2 W/m ² K, b : 1
			Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Ouest, double vitrage Surface : 1.97 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2.6 W/m ² K, Uw : 3.4 W/m ² K, b : 1
			Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Sud, double vitrage Surface : 13.9 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 4.7 W/m ² K, Uw : 4.7 W/m ² K, b : 1
			Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, orientées Sud, double vitrage Surface : 2.17 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 3.4 W/m ² K, Uw : 4.3 W/m ² K, b : 1
		Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Est, double vitrage Surface : 3.7 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2.9 W/m ² K, Uw : 3.4 W/m ² K, b : 1	

Caractéristiques des portes	Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple Surface : 3.23 m ² , U : 4 W/m ² K, b : 1	
Caractéristiques des ponts thermiques	Définition des ponts thermiques Liaison Mur / Porte : Psi : 0, Linéaire : 5.5 m, Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 14.58 m, Liaison Mur / Portes-fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 5.66 m, Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 19.1 m, Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 19.1 m, Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 7.96 m, Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 7.96 m, Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 6.32 m, Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 6.32 m, Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 5.52 m, Liaison Mur / Portes-fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 5.66 m, Liaison Mur / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 25.15 m, Liaison Mur / Portes-fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 4.17 m, Liaison Mur / Portes-fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 5.85 m, Liaison Mur / Plancher_int : Psi : 0.92, Linéaire : 90 m, Liaison Mur / Plancher : Psi : 0.08, Linéaire : 38 m, Liaison Mur / Plancher : Psi : 0.71, Linéaire : 18 m	
Caractéristiques de la ventilation	VMC SF Auto réglable après 82 Qvareq : 1.7, Smea : 2, Q4pa/m ² : 849.1, Q4pa : 849.1, Hvent : 142.5, Hperm : 16.4	
Système	Caractéristiques du chauffage	Radiateur électrique à inertie NFC réglée, avec programmeur (système individuel) Re : 0.97, Rr : 0.99, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique (système individuel) BeCs : 1197, Rd : 0.85, Rg : 1, Pn : 0, Iecs : 1.99, Fecs : 0, Vs : 300L Combiné au système: Radiateur électrique à inertie NFC réglée, avec programmeur (système individuel) BeCs : 1197, Rd : 0.92, Rg : 1, Pn : 0, Iecs : 1.85, Fecs : 0, Vs : 150L
	Caractéristiques de la climatisation	Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :
www.developpement-durable.gouv.fr rubrique performance énergétique
www.ademe.fr

RAPPORT N° : 21/IMO/0296

DATE(S) DE VISITE SUR SITE : 10/02/2021

ABSENCE

RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES : Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habilitation, Articles L 1334-13, R 1334-20 et 21, R 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, Décret 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er juin 2015 et norme NF X 46-020.



IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Rue : 83 Impasse des Marcassins
Bât, escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Code Postal : 40150
Ville : SOORTS-HOSSEGOR
Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Type de logement : Maison
Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)
Date de construction : Avant Juillet 1997

LE PROPRIÉTAIRE

Nom : Mme Franchini
Adresse : 83 Impasse des Marcassins

Code Postal : 40150
Ville : SOORTS-HOSSEGOR

LE COMMANDITAIRE

Nom : Mme Franchini
Adresse : 83 Impasse des Marcassins

Code Postal : 40150
Ville : SOORTS-HOSSEGOR

LE(S) SIGNATAIRE(S)

	NOM et PRÉNOM	FONCTION	ORGANISME DE CERTIFICATION	DÉTAIL DE LA CERTIFICATION
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	ROGER Fabrice	Opérateur de repérage	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062)	Obtention : 09/07/2019 Échéance : 08/07/2024 N° de certification : 8206139
Personne(s) signataire(s) du rapport.	ROGER Fabrice	Opérateur de repérage	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062)	Obtention : 09/07/2019 Échéance : 08/07/2024 N° de certification : 8206139

Raison sociale de l'entreprise : RF Diagnostic et Expertise
Numéro SIRET : 85406120700015
Adresse : 1 Q, rue Grand Jean
Code postal et Ville : 40220 TARNOS
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA
Numéro de police et date de validité : 10592956604 / 31/12/2021

Fait à : SOORTS-HOSSEGOR
Le : 12/02/2021

SIGNATURE : ROGER Fabrice

LE RAPPORT DE REPÉRAGE

Date d'émission du rapport de repérage : 10/02/2021, remis au propriétaire le 12/02/2021
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses.
Pagination : le présent rapport, avec les annexes comprises, est constitué de 25 pages.

LES CONCLUSIONS	2
1.1 – CONCLUSIONS PRÉSENCE OU NON D’AMIANTE (LISTE A ET LISTE B).....	2
1.2 – OUVRAGE ET PARTIES D’OUVRAGE NON ACCESSIBLES.....	3
LE(S) LABORATOIRES D’ANALYSE(S)	3
LA MISSION DE REPÉRAGE	3
3.1 – L’OBJET DE LA MISSION.....	3
3.2 – LE CADRE DE LA MISSION.....	3
3.2.1 – L’INTITULÉ DE LA MISSION.....	3
3.2.2 – LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION.....	3
3.2.3 – L’OBJECTIF DE LA MISSION.....	4
3.2.4 – LE PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION RÉGLEMENTAIRE.....	4
3.2.5 – PROGRAMME DE REPÉRAGE COMPLÉMENTAIRE (LE CAS ÉCHÉANT).....	6
CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE	9
4.1 – BILAN DE L’ANALYSE DOCUMENTAIRE.....	9
4.2 – DATE D’EXÉCUTION DES VISITES DU REPÉRAGE IN SITU.....	10
4.3 – ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX ARRÊTÉS EN VIGUEUR.....	10
RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE	11
5.1 – LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE A DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE, ÉTATS DE CONSERVATION, CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES (fiche de cotation).....	11
5.2 – LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE B DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE, ÉTATS DE CONSERVATION, CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES (fiche de cotation).....	11
ANNEXES	12
6.1 – FICHE D’IDENTIFICATION ET DE COTATION DES OUVRAGES ET PARTIES D’OUVRAGES.....	13
6.2 – PLANS ET CROQUIS.....	15
6.3 – RAPPORTS D’ESSAIS DU LABORATOIRE.....	21
6.4 – CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS.....	21
6.5 – AUTRES DOCUMENTS - OBSERVATIONS.....	22

1

LES CONCLUSIONS

Avertissement : Les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l’amiante, notamment pour les cas de démolition d’immeuble. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l’amiante avant démolition d’immeuble ou avant réalisation de travaux dans l’immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

CONCLUSIONS

1.1 – CONCLUSIONS PRÉSENCE OU NON D’AMIANTE (LISTE A ET LISTE B)

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2 – OUVRAGE ET PARTIES D’OUVRAGE NON ACCESSIBLES

Dans le cadre de mission décrit à l’article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n’ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l’absence d’amiante :

OUVRAGES OU COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES D’OUVRAGES OU DE COMPOSANTS À INSPECTER OU À SONDER	MOTIF	INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES	MOTIF(S) NON RÉALISATION INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES
Néant				

2

LE(S) LABORATOIRES D’ANALYSE(S)

Raison sociale et nom de l’entreprise : Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : -

Code Postal :

Ville :

N° de l’accréditation COFRAC : -

3

LA MISSION DE REPÉRAGE

3.1 – L’OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre de la vente de l’immeuble bâti, ou de la partie d’immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d’immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l’amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s’exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 – LE CADRE DE LA MISSION

3.2.1 – L’INTITULÉ DE LA MISSION

« Repérage en vue de l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente de tout ou partie d’un immeuble bâti ».

3.2.2 – LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DE LA MISSION

L’article L 271-4 du code de la construction et de l’habitation prévoit qu’« en cas de vente de tout ou partie d’un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l’acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges ».

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, « l’état mentionnant la présence ou l’absence de matériaux ou produits contenant de l’amiante prévu à l’article L. 1334-13 du même code ».

La mission, s’inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 – L’OBJECTIF DE LA MISSION

« Le repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique ».

L’Annexe du Code de la santé publique est l’annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 – LE PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION RÉGLEMENTAIRE

Le programme de repérage est défini à minima par l’Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l’amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

EXTRAIT DE L’ANNEXE 13.9 (LISTE A ET B) DU CODE LA SANTÉ PUBLIQUE

LISTE A

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
Flocages, Calorifugeages, Faux Plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

LISTE B

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revetements durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton + plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gainses et Coffres verticaux)	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. PLANCHERS ET PLAFONDS	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gainses, et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sols
3. CONDUITS, CANALISATIONS ET ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluide)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe feu
	Rebouchage
Portes Coupes feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
4. ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits d'eaux pluviales et amiante ciment
	Conduits d'eaux usées en amiante ciment
	Conduits de fumée en amiante ciment

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 – PROGRAMME DE REPÉRAGE COMPLÉMENTAIRE (LE CAS ÉCHÉANT)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT AYANT ÉTÉ INSPECTÉ (DESCRIPTION)	SUR DEMANDE OU SUR INFORMATION
Néant		

3.2.6 – LE PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE EFFECTIF

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

LISTE DES PIÈCES VISITÉES :

Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Wc 1,
Rez de chaussée - Douche,
Rez de chaussée - Local piscine 1,
Rez de chaussée - Local piscine 2,
1er étage - Piscine,
1er étage - Hammam,
1er étage - Salle de sport avec placard,
1er étage - Escalier,
2ème étage - Séjour,
2ème étage - Wc 2,
2ème étage - Cuisine 1,
2ème étage - Cuisine 2,
2ème étage - Dégagement avec placard 1,
2ème étage - Bureau,
2ème étage - Salle d'eau 1,
2ème étage - Garage,
2ème étage - Abris voiture,

2ème étage - Dégagement avec placard 2,
2ème étage - Cave a vin,
3ème étage - Dégagement avec placard 3,
3ème étage - Chambre avec placard 1,
3ème étage - Salle d'eau 2,
3ème étage - Wc 3,
3ème étage - Chambre avec placard 2,
3ème étage - Salon avec placard,
4ème étage - Dégagement avec placard 4,
4ème étage - Chambre avec placard 3,
4ème étage - Dégagement,
4ème étage - Chambre avec placard 4,
4ème étage - Chambre avec placard 5,
4ème étage - Chambre avec placard 6,
5ème étage - Comble perdu,
3ème étage - Séjour / Cuisine,
3ème étage - Wc 4,
3ème étage - Salle d'eau 3

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée	Sol : Carrelage Mur : enduit et Peinture Mur : Bois et Peinture Plafond - Plafond : Bois et Peinture Plafond : enduit et Peinture
Rez de chaussée - Wc 1	Sol : Carrelage Mur : Bois et Carrelage Plafond : enduit et Peinture
Rez de chaussée - Douche	Sol : Carrelage Mur : Bois et Carrelage Plafond : enduit et Peinture
Rez de chaussée - Local piscine 1	Sol : Carrelage Mur : enduit et Peinture Plafond : Ciment et Peinture
Rez de chaussée - Local piscine 2	Sol : Carrelage Mur : enduit et Peinture Plafond : Ciment et Peinture
1er étage - Piscine	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Ciment et Peinture Plafond : vitrage
1er étage - Hammam	Sol : Carrelage Mur : plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Carrelage
1er étage - Escalier	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture

Localisation	Description
1er étage - Salle de sport avec placard	Sol : Carrelage Sol : Béton Mur : enduit et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Séjour	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Tapisserie Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Wc 2	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Cuisine 1	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et toile de verre peinte Plafond : Plâtre et Peinture Plafond : Bois et Peinture
2ème étage - Cuisine 2	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Dégagement avec placard 1	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Bureau	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Salle d'eau 1	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Garage	Sol : Carrelage Mur : enduit et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plafond : Poutres Bois et Peinture
2ème étage - Abris voiture	Sol : Carrelage Mur : enduit et Peinture Plafond : Bois et Peinture
2ème étage - Dégagement avec placard 2	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
2ème étage - Cave a vin	Sol : Carrelage Mur : pierres Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Dégagement avec placard 3	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Chambre avec placard 1	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Salle d'eau 2	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Wc 3	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Chambre avec placard 2	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Salon avec placard	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture

Localisation	Description
3ème étage - Sejour / Cuisine	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Salle d'eau 3	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture
3ème étage - Wc 4	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
4ème étage - Dégagement avec placard 4	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Ciment et Peinture
4ème étage - Dégagement	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
4ème étage - Chambre avec placard 4	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
4ème étage - Chambre avec placard 5	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
4ème étage - Chambre avec placard 6	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
4ème étage - Chambre avec placard 3	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture
5ème étage - Comble perdu	Sol : Béton Mur : Plâtre Plafond : Poutres bois Plafond : Isolant

4 CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

4.1 – BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

DOCUMENTS DEMANDÉS	DOCUMENTS REMIS
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 – DATE D'EXÉCUTION DES VISITES DU REPÉRAGE IN SITU

Date de la commande : 08/02/2021
 Dates de visite de l'ensemble des locaux : 10/02/2021
 Heure d'arrivée : 14 h 00
 Durée du repérage : 04 h 00

4.3 – ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX ARRÊTÉS EN VIGUEUR

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 – INFORMATIONS RELATIVES AUX CONDITIONS SPÉCIFIQUES DU REPÉRAGE

INFORMATIONS	MOTIF	PRÉCONISATIONS
Pièce(s) ou volume(s) non accessible(s) : Néant		
Le nombre de prélèvements a été : <input type="checkbox"/> RÉDUIT <input type="checkbox"/> AUGMENTÉ tel qu'indiqué en Annexe A pour chacun des matériaux et produits repérés.		
Des conditions existantes étaient susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des sondages (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc...)		
Des conditions existantes étaient susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc...)		

5

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

5.1 – LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE A DETAILLÉS DU REPÉRAGE, ÉTATS DE CONSERVATION, CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES (fiche de cotation)

LOCALISATION	IDENTIFIANT + DESCRIPTION	CONCLUSION	JUSTIFICATION	ÉTAT DE CONSERVATION	OBLIGATIONS PRÉCONISATIONS
Néant					

Détails fournis en annexe 6.3 de ce présent rapport.

Pour les propriétaires des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation, pour les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation et pour les propriétaires des immeubles bâtis autres que d'habitation. Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 6.4 de ce présent rapport.

Pour les propriétaires d'immeubles d'habitation ne comportant qu'un seul logement. Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 6.4 de ce présent rapport.

5.2 – LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE B DETAILLÉS DU REPÉRAGE, ÉTATS DE CONSERVATION, CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES (fiche de cotation)

LOCALISATION	IDENTIFIANT + DESCRIPTION	CONCLUSION	JUSTIFICATION	ÉTAT DE CONSERVATION	OBLIGATIONS PRÉCONISATIONS
Néant					

Détails fournis en annexe 6.3 de ce présent rapport.

Pour les propriétaires des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation, pour les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation et pour les propriétaires des immeubles bâtis autres que d'habitation. Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 6.4 de ce présent rapport.

Pour les propriétaires d'immeubles d'habitation ne comportant qu'un seul logement. Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 6.4 de ce présent rapport.

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

6.1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGES

6.2 – PLANS ET CROQUIS

6.3 – RAPPORTS D'ESSAIS DU LABORATOIRE

6.4 – CONSÉQUENCES RÉGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

6.5 – DOCUMENTS ANNEXÉS AU PRÉSENT RAPPORT

6.1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGES

DATE DE PRELEVEMENT	IDENTIFIANT ET PRÉLEVEMENT	LOCALISATION	DESCRIPTION	ETAT DE CONSERVATION	PRÉCONISATIONS
Néant					

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

FORT	MOYEN	FAIBLE
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

FORT	MOYEN	FAIBLE
<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p>

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

RISQUE FAIBLE DE DÉGRADATION OU D'EXTENSION DE DÉGRADATION	RISQUE DE DEGRADATION OU D'EXTENSION A TERME DE LA DEGRADATION	RISQUE DE DEGRADATION OU D'EXTENSION RAPIDE DE LA DEGRADATION
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

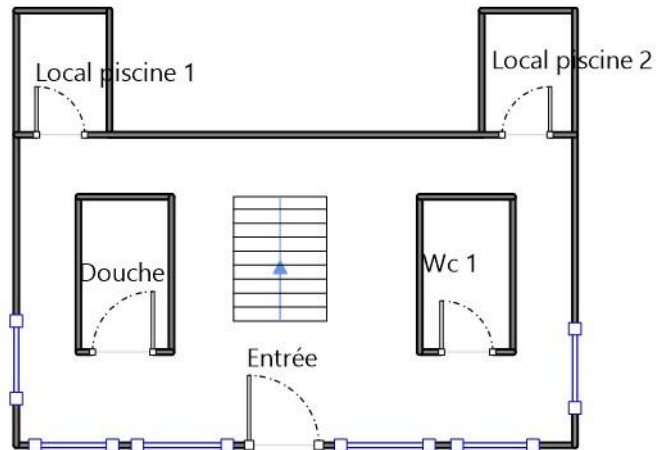
- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...



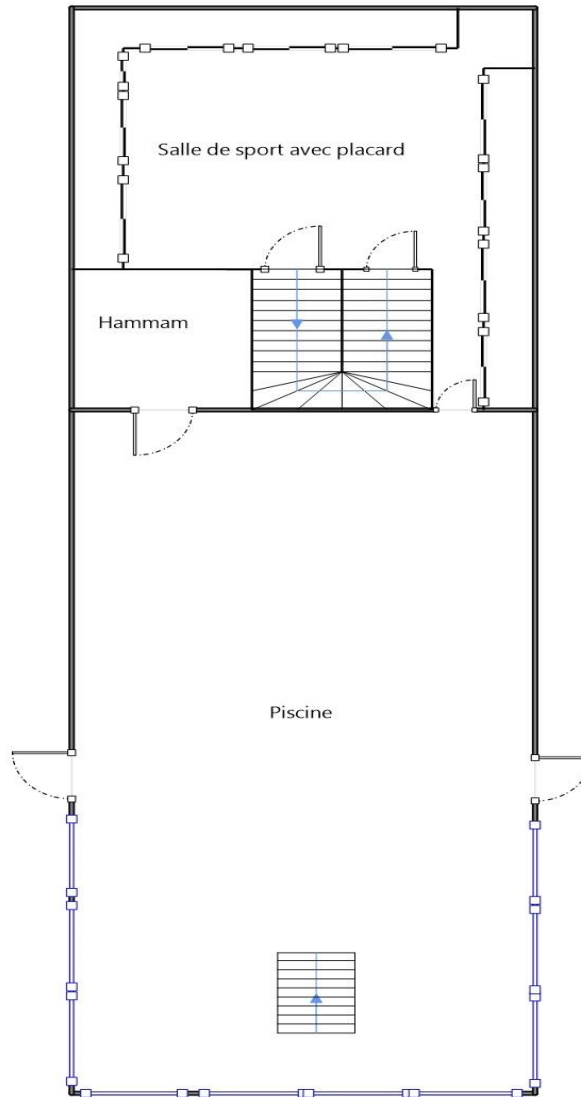
6.2 – PLANS ET CROQUIS

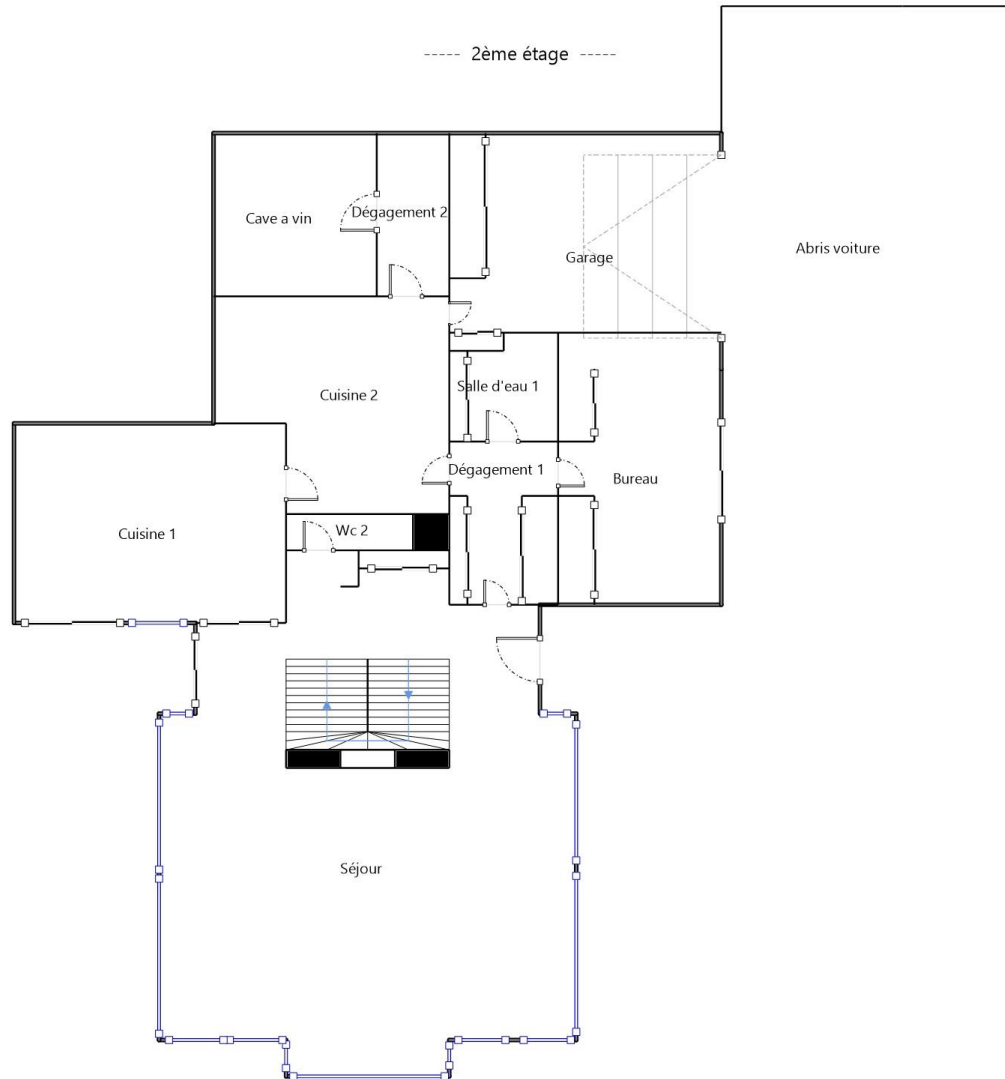
----- Rez de chaussée -----



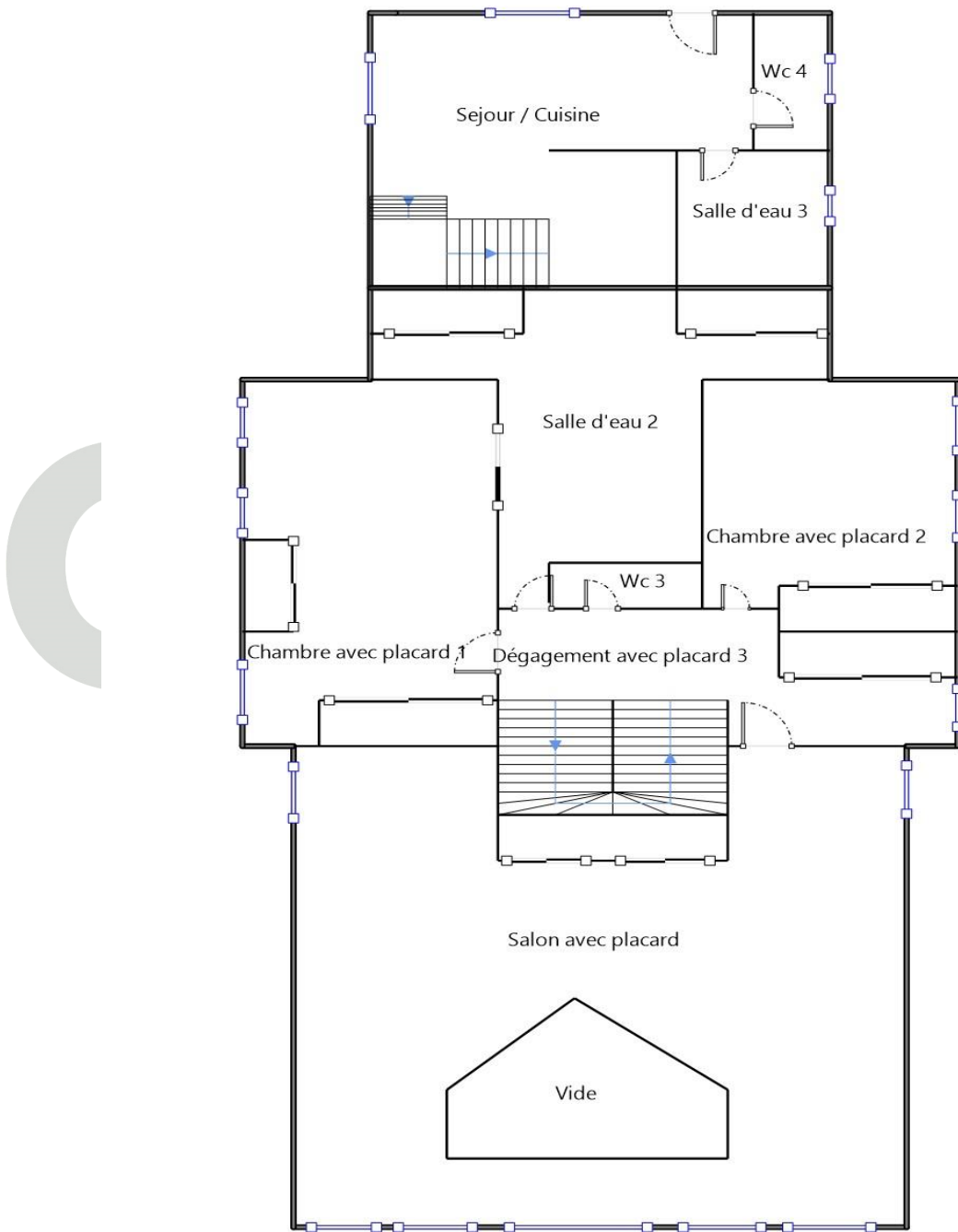
d·PRO
EXPERTISE & DIAGNOSTIC IMMOBILIER

----- 1er étage -----

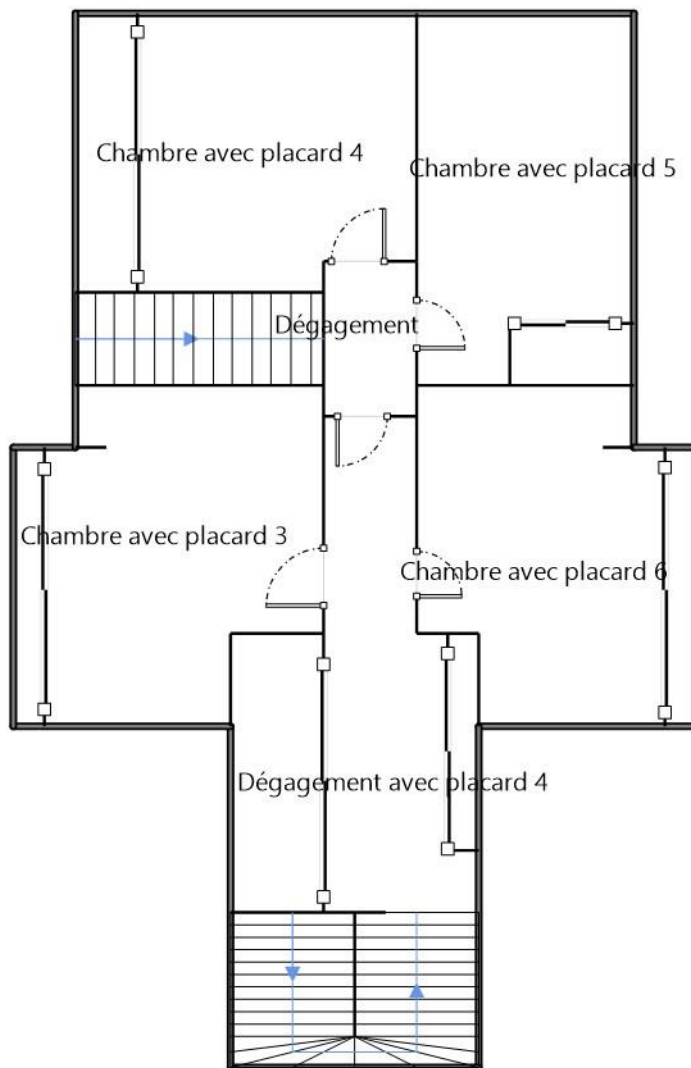




----- 3ème étage -----



----- 5ème étage -----



----- 5ème étage -----



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage
	Brides		Colle de revêtement
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites

Nom du propriétaire :
Mme Franchini
Adresse du bien :
**83 Impasse des Marcassins
40150
SOORTS-HOSEGOR**

6.3 – RAPPORTS D'ESSAIS DU LABORATOIRE

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

6.4 – CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation. En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

6.5 – AUTRES DOCUMENTS - OBSERVATIONS



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnosticteur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

RF DIAGNOSTIC ET EXPERTISE
1Q RUE GRAND JEAN
40220 TARNOS
Adhérent n°066

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mèrulle, (dont attestation spécifique pour la Mèrulle)
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'état des risques et des pollutions (ERP),
- L'information sur la présence d'un risque de mèrulle,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

RF Diagnostic et Expertise | 1 Q, rue Grand Jean 40220 TARNOS | Tél. : 0650774246
N°SIREN : 854061207 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10592956604

- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin),
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –,
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zero (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), **SS4** et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Légionellose **sauf exclusions contractuelles**,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y),
- Diagnostic radon,
- Dépistage radon, (Autorité de Sûreté Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722.057.460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 29/12/2020
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :


LSN
1, rue des Italiens - CS 40020
75431 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 20 50 50
Société de Courtage d'Assurance
SAS au Capital de 1 124 810 00 euros R.C.B. 348 123 002
N° ORIAS : 07 000 173 Sous le statut de L'ACPR

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

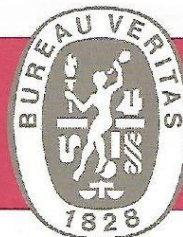
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Fabrice ROGER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/01/2020	08/07/2024
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Termites metropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024

Date : 13/01/2020

Numéro de certificat : 8206139

Jean-Michel Audrain, Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diaq

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 82046 Paris La Défense



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

RAPPORT N° : 21/IMO/0296
NORME MÉTHODOLOGIQUE UTILISÉE : AFNOR NF P45-500
DATE DU REPÉRAGE : 10/02/2021
DURÉE DU REPÉRAGE : 04 h 00

PRESENCE



SOMMAIRE

A - DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS	1
B - IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE ET DU PROPRIÉTAIRE	2
C - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC	2
D - IDENTIFICATION DES APPAREILS	3
E - ANOMALIES IDENTIFIÉES	3
F - IDENTIFICATIONS DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLÉS ET MOTIF	4
G - CONSTATATIONS DIVERSES	4
H - ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI	5
I - ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32c	5

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A - DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

LOCALISATION DU OU DES BÂTIMENTS

Département : Landes
Adresse : 83 Impasse des Marcassins
Ville : SOORTS-HOSSEGOR

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : Appartement Maison Individuelle

Nature du gaz distribué : Gaz Naturel GPL Air propané ou butané

Distributeur de gaz : Engie

Installation alimentée en gaz : Oui Non

B**B - IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE ET DU PROPRIÉTAIRE****DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE**

Nom et Prénom : Mme Franchini

Adresse complète : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre,

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Nom et Prénom : Mme Franchini

Adresse complète : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR

TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE GAZ

Nom et Prénom :

Adresse complète :

N° de téléphone :

Références : Numéro de compteur : Compteur absent

 Numéro de point de livraison gaz :**OU** Numéro de point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :**OU** à défaut le numéro de compteur : Compteur absent**C****C - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC****IDENTITÉ DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC**

Nom : ROGER Fabrice

Raison sociale et nom de l'entreprise : RF Diagnostic et Expertise

Numéro SIRET : 85406120700015

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10592956604 / 31/12/2021

Certification de compétence n° 8206139

Délivré par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France

Le : 09/07/2019

D - IDENTIFICATION DES APPAREILS

LISTE DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES GAZ (Genre ¹ , marque, modèle)	TYPE ²	PUISSANCE EN kW	LOCALISATION	OBSERVATIONS (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Cuisinière BOSCH	Non raccordé	Non Visible	Cuisine	

¹ Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,

² Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E - ANOMALIES IDENTIFIÉES

POINTS DE CONTRÔLE ³ (Selon la norme)	ANOMALIES OBSERVÉES (A1 ⁴ , A2 ⁵ , DGI ⁶ , 32c ⁷)	LISTE DES ANOMALIES ET RECOMMANDATIONS
C.14 - 19.1 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Cuisinière BOSCH) Remarques : (Cuisine) Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion

³ Point de contrôle selon la norme utilisée.

⁴ **A1** : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

⁵ **A2** : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

⁶ **DGI** : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

7 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F

F - IDENTIFICATIONS DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLÉS ET MOTIF

Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G

G - CONSTATATIONS DIVERSES

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

COMMENTAIRES :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Observations complémentaires :

Néant

CONCLUSIONS

- L'installation ne comporte **aucune anomalie.**
 - L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées ultérieurement.
 - L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
 - L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées avant remise en service.
- Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigées, en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**
- L'installation comporte une anomalie **32c** qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H - ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- OU**
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
- référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I - ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

VISITE EFFECTUÉE LE : 10/02/2021

ÉTAT RÉDIGÉ À : SOORTS-HOSSEGOR
LE : 10/02/2021

PAR : ROGER Fabrice

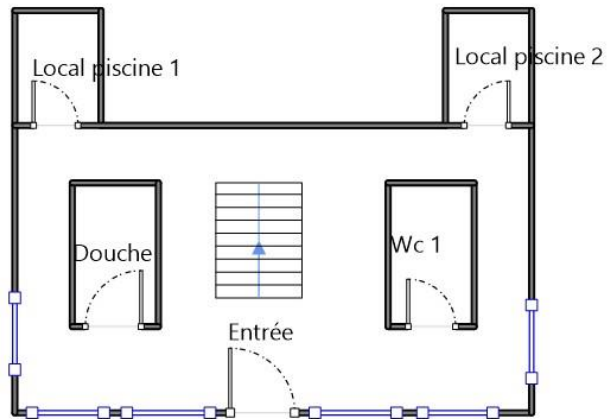
SIGNATURE



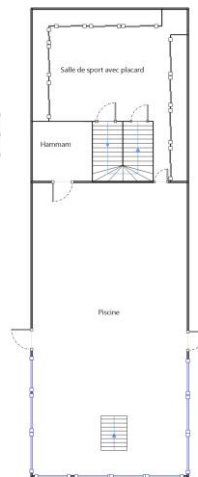
d.PRO
Cabinet: RF Diagnostic et Expertise
Proper@-pro.fr - 06 50 77 42 46
SASU au capital de 5000€
SIRET 854 061 207 00015

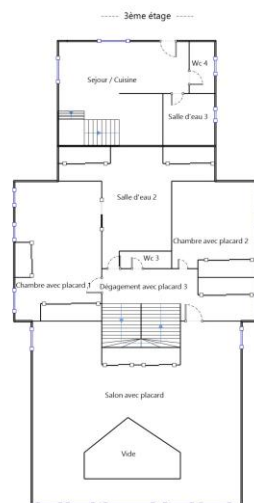
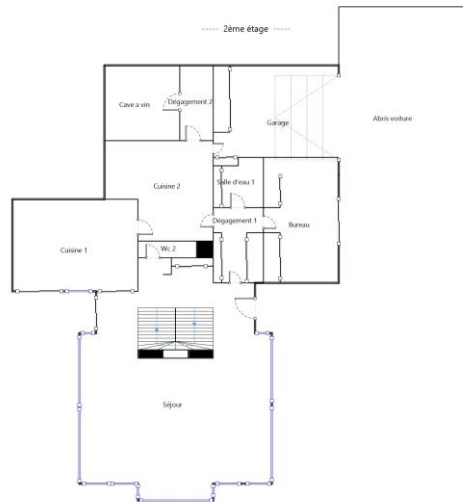
ANNEXES - PLANS

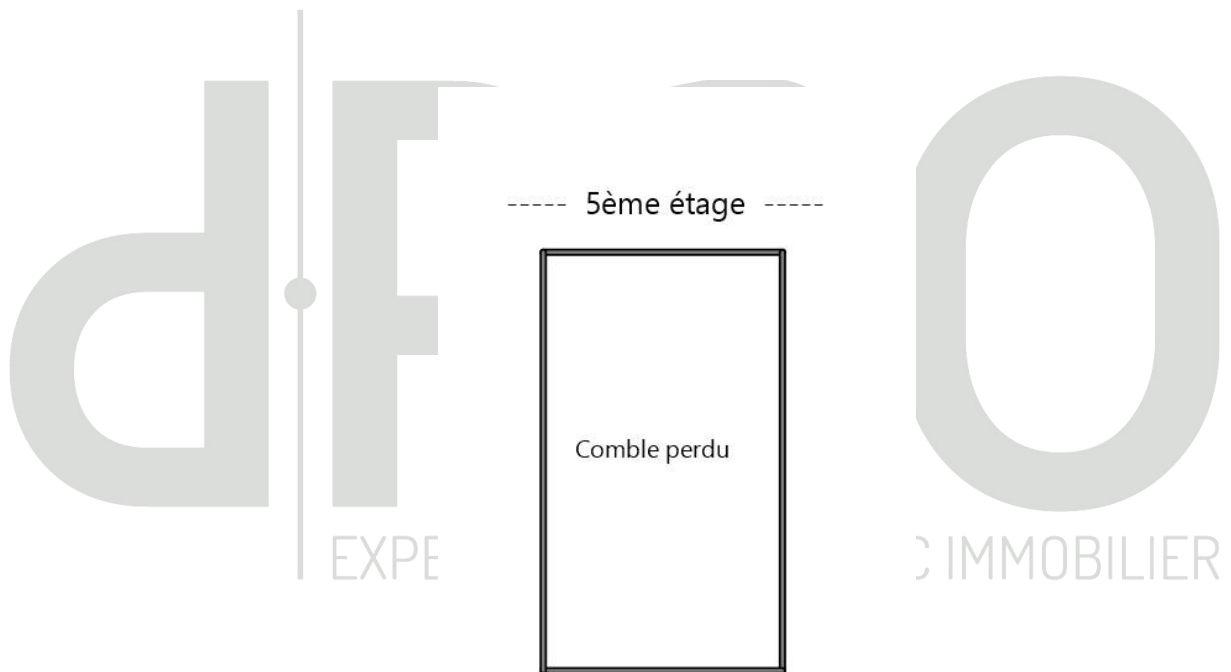
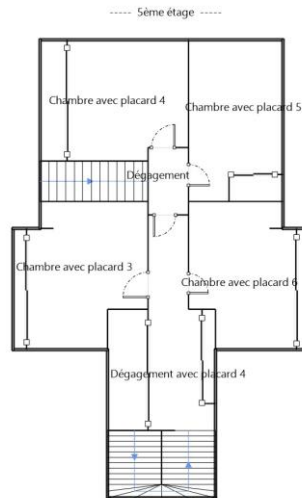
----- Rez de chaussée -----



----- 1er étage -----







RÈGLES ÉLÉMENTAIRES DE SÉCURITÉ ET D'USAGE À RESPECTER (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



RAPPORT N° : 21/IMO/0296
NORME MÉTHODOLOGIQUE UTILISÉE : Arrêté du 28 septembre 2017
DATE DU REPÉRAGE : 10/02/2021
DURÉE DU REPÉRAGE : 04 h 00

PRESENCE



SOMMAIRE

A - DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES	1
B - IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE ET DU PROPRIÉTAIRE	2
C - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC	2
D - LIMITES DU CHAMP D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC	2
E - SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ	3
F - AVERTISSEMENT PARTICULIER	4
G - CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL	5
I - EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS	6
J - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	6

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A A - DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES

LOCALISATION DU OU DES BÂTIMENTS

Département : Landes
Adresse : 83 Impasse des Marcassins
Ville : 40150 SOORTS-HOSSEGOR

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Type d'immeuble : Maison individuelle
Année de construction du bien : Avant Juillet 1997
Année de l'installation : Avant Juillet 1997
Distributeur d'électricité : Engie

B - IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE ET DU PROPRIÉTAIRE**DONNEUR D'ORDRE**

Nom et Prénom : Mme Franchini

Adresse complète : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

PROPRIÉTAIRE DE L'APPARTEMENT OU DE LA MAISON INDIVIDUELLE

Nom et Prénom : Mme Franchini

Adresse complète : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR

C - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC**IDENTITÉ DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC**

Nom : ROGER Fabrice

Raison sociale et nom de l'entreprise : RF Diagnostic et Expertise

Numéro SIRET : 85406120700015

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10592956604 / 31/12/2021

Certification de compétence n° 8206139

Délivré par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France

D - LIMITES DU CHAMP D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E - CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

ANOMALIES AVÉRÉES SELON LES DOMAINES SUIVANTS :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	ANOMALIES
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	<p>Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.</p> <p>Remarques : Présence de protections contre les surintensités inadaptées à la section des conducteurs ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections contre les surintensités adaptés aux sections des conducteurs</p> <p>La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.</p> <p>Remarques : Présence de conducteurs d'alimentation de section inadaptée au courant assigné du disjoncteur principal placé en amont ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les conducteurs inadaptés</p>
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	<p>L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.</p> <p>Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</p> <p>L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.</p> <p>Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</p>

ANOMALIES RELATIVES AUX INSTALLATIONS PARTICULIERES :

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Piscine privée, ou bassin de fontaine

Domaines	ANOMALIES RELATIVES AUX INSTALLATIONS PARTICULIÈRES
P3. La piscine privée	<p>Piscine : L'installation ne répond pas aux prescriptions particulières applicables (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux volumes).</p> <p>Remarques : Présence, dans le volume 1, d'appareillage ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de réinstaller correctement le(s) matériel(s)</p>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA
	L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur
	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

F – AVERTISSEMENT PARTICULIER

POINTS DE CONTROLE N'AYANT PU ETRE VERIFIES

Domaines	POINTS DE CONTRÔLE
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	<p>Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique</p> <p>Point à vérifier : Courants assignés des interrupteurs différentiels de plusieurs tableaux adaptés.</p> <p>Motifs : Ne peut être apprécié</p>

PARTIES DU BIEN (PIÈCES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉES ET JUSTIFICATION :

Néant

G**G - CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL**

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

VISITE EFFECTUÉE LE : 10/02/2021

ÉTAT RÉDIGÉ À : SOORTS-HOSSEGOR

LE : 10/02/2021

Par : ROGER Fabrice

CACHET DE L'ENTREPRISE ET SIGNATURE DE
L'OPÉRATEUR


d.PRO
Cabinet: RF Diagnostic et Expertise
roger@rf-pro.fr - 06 50 77 42 46
SASU au capital de 5000€
SIRET 854 061 207 00015

dPRO
EXPERTISE & DIAGNOSTIC IMMOBILIER

I – EXPLICATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou court-circuit. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.

Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

J - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Objectif des dispositions et description des risques encourus

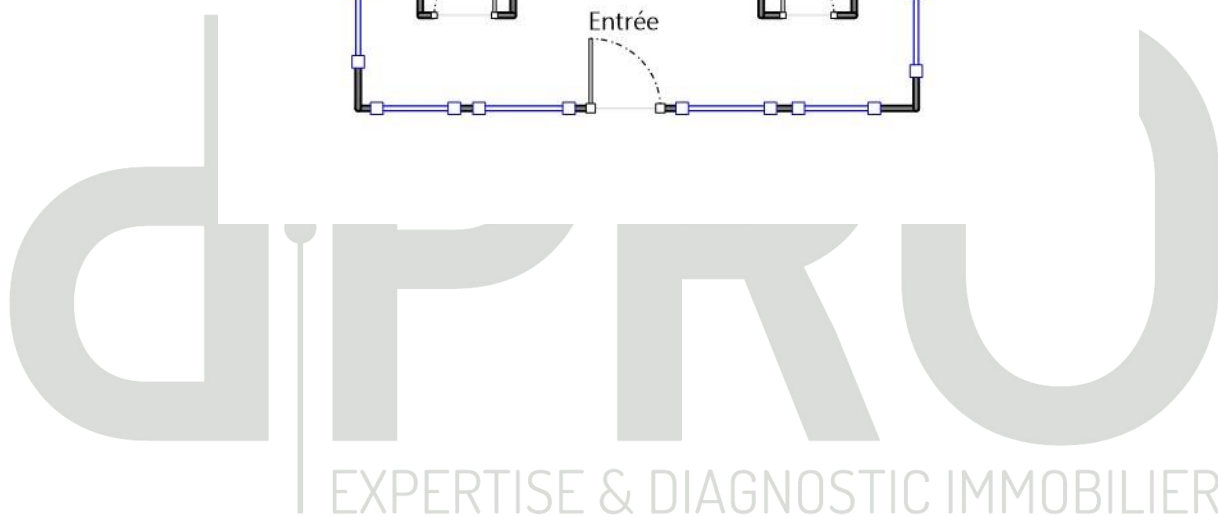
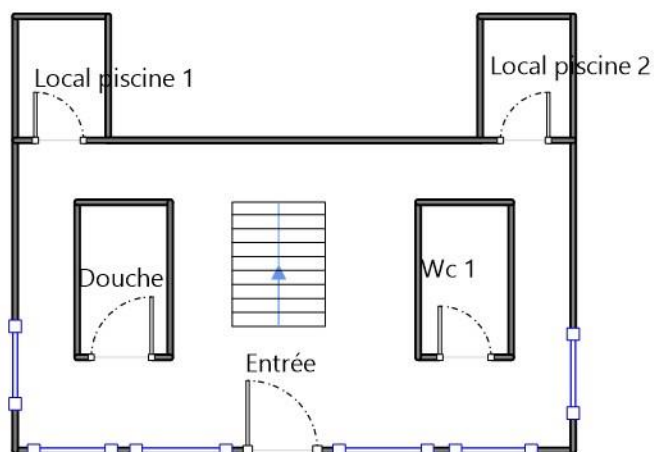
Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut d'entretien, etc.).

Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

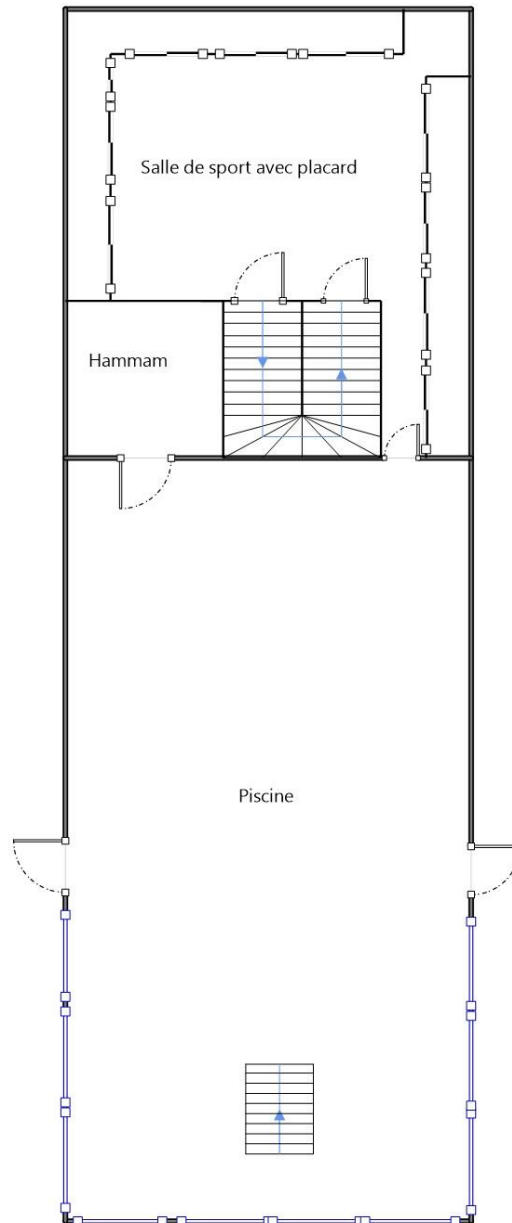
Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXES - PLANS

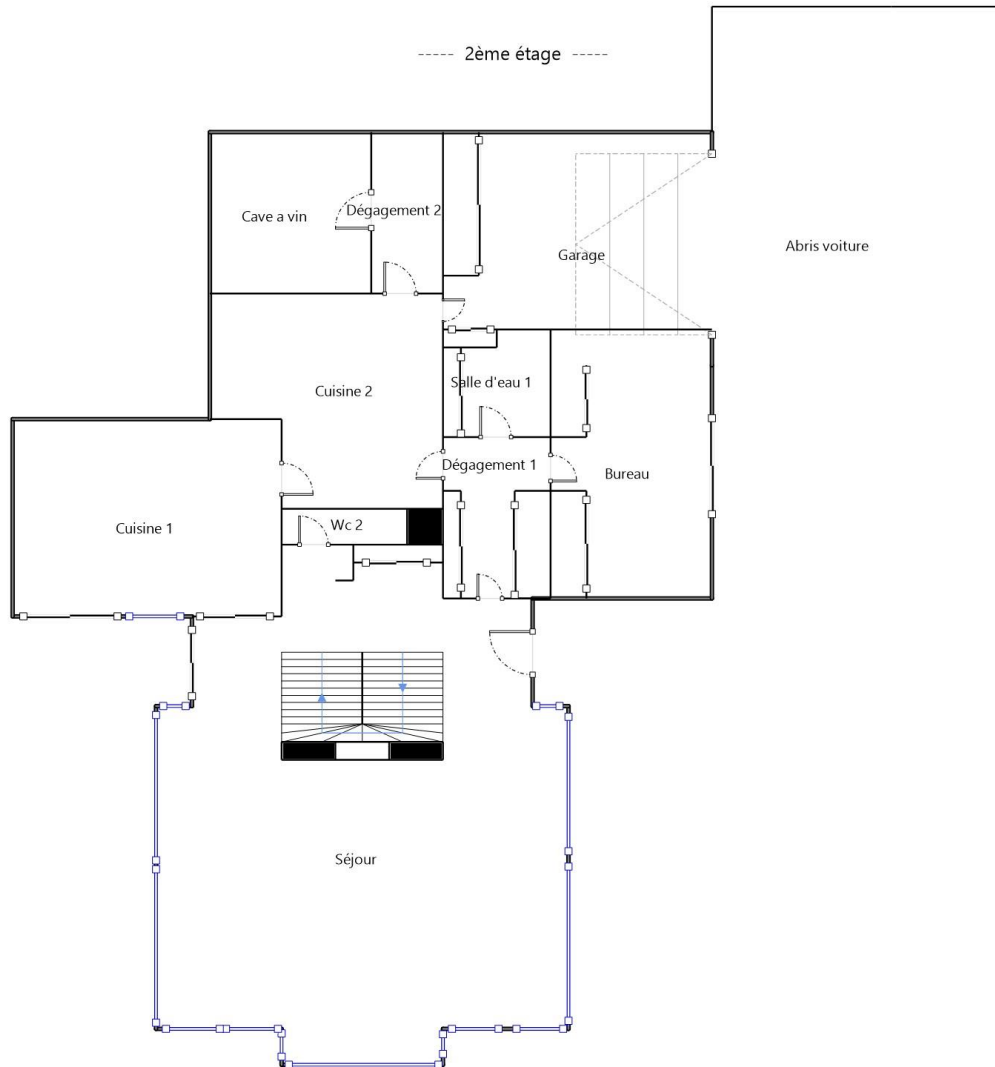
----- Rez de chaussée -----



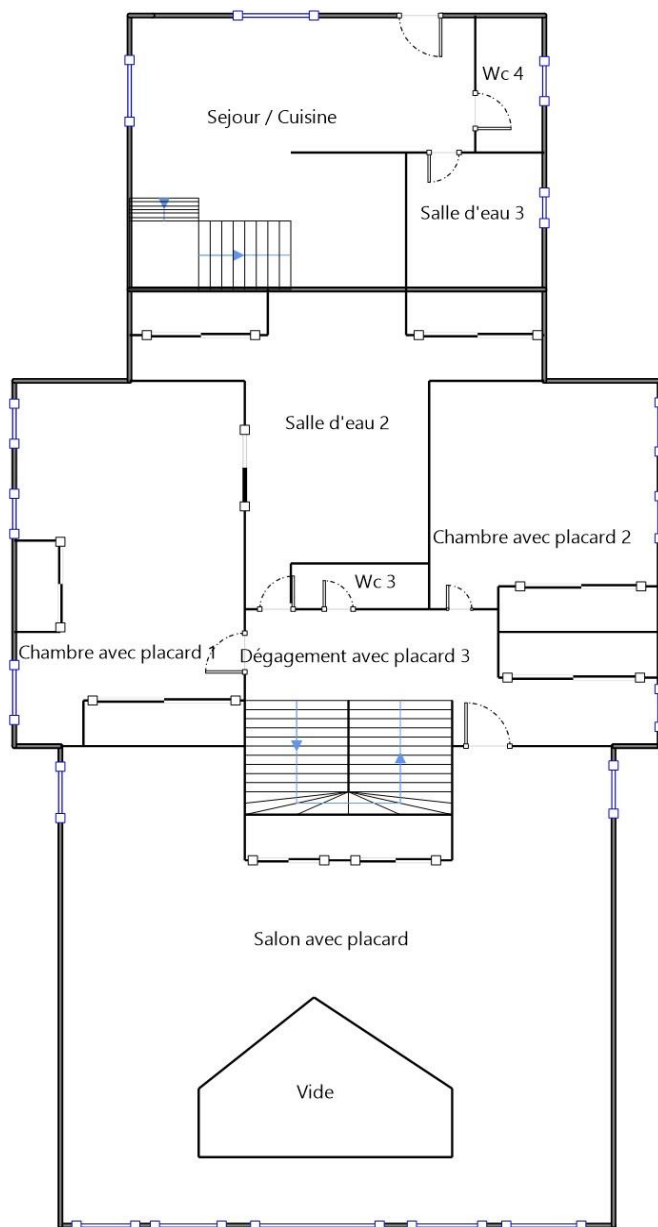
----- 1er étage -----



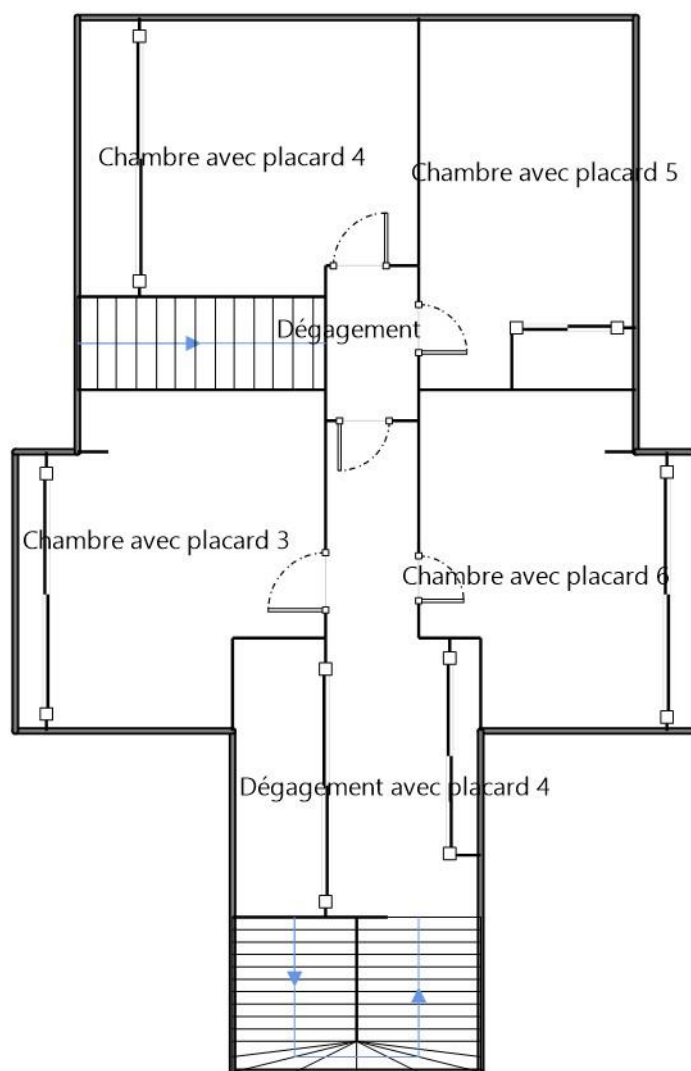
d·PRO
EXPERTISE & DIAGNOSTIC IMMOBILIER



----- 3ème étage -----



----- 5ème étage -----



----- 5ème étage -----



ANNEXE - PHOTOS



Photo du Compteur électrique

RÈGLES ÉLÉMENTAIRES DE SÉCURITÉ ET D'USAGE À RESPECTER (liste non exhaustive)

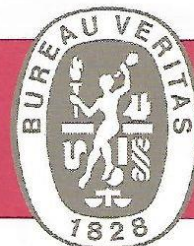
L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Fabrice ROGER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visual après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visual après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/01/2020	08/07/2024
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/09/2019	09/09/2024
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024

Date : 13/01/2020

Numéro de certificat : 8206139

Jean-Michel Audrain, Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense





RAPPORT N° : 21/IMO/0296

NORME MÉTHODOLOGIQUE UTILISÉE : AFNOR NF P 03-201

ABSENCE



SOMMAIRE

A - DATE DE VISITE ET TEMPS PASSÉ SUR SITE	1
B - LOCALISATION ET DÉSIGNATION DU (OU DES) BÂTIMENT(S)	1
C - DÉSIGNATION DU CLIENT	2
D - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC	2
E - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS	3
F - CATÉGORIES DE TERMITES EN CAUSE	12
G - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION	13
H - IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION	13
I - CONSTATATIONS DIVERSES	13
J - MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS	14
K - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	15
L - DATE D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES	15

A A - DATE DE VISITE ET TEMPS PASSÉ SUR SITE

DATE DE VISITE : 10/02/2021

TEMPS PASSÉ SUR SITE : 04 h 00

B B - LOCALISATION ET DÉSIGNATION DU (OU DES) BÂTIMENT(S)

LOCALISATION DU OU DES BÂTIMENTS

Département : Landes

Commune : 40150 SOORTS-HOSSEGOR

Adresse : 83 Impasse des Marcassins

Numéro de rue, voie :

Bâtiment, escalier : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Numéro d'étage : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Références cadastrales : Section cadastrale AY, Parcelle numéro 82,

Numéro(s) de lot(s) le cas échéant :

DÉSIGNATION ET SITUATION DU OU DES LOT(S) DE COPROPRIÉTÉ

Nature : Habitation (maison individuelle)

Nombre de niveaux : 5

INFORMATIONS COLLECTÉES AUPRÈS DU DONNEUR D'ORDRE

- Présence de traitements antérieurs contre les termites
- Présence de termites dans le bâtiment
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Autres documents : Néant

SITUATION DU BIEN EN REGARD DE L'EXISTENCE OU NON D'UN ARRÊTÉ PRÉFECTORAL PRIS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L-133-5 DU CCH

Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:

40150 SOORTS-HOSSEGOR (Information au 27/01/2020)

Niveau d'infestation fort

26/06/2002 - Arrêté préfectoral

C - DÉSIGNATION DU CLIENT**DÉSIGNATION DU CLIENT**

Nom : Mme Franchini

Adresse : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR

SI LE CLIENT N'EST PAS LE DONNEUR D'ORDRE (sur déclaration de l'intéressé)

Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire

Nom : Franchini

Adresse : 83 Impasse des Marcassins

Raison sociale (le cas échéant) :

D - DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC**IDENTITÉ DE L'OPÉRATEUR EN DIAGNOSTIC**

Nom : ROGER Fabrice

Raison sociale et nom de l'entreprise : RF Diagnostic et Expertise

Numéro SIRET : 85406120700015

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10592956604 / 31/12/2021

Certification de compétence n° 8206139

Délivré par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France

Le : 09/07/2019

RF Diagnostic et Expertise | 1 Q, rue Grand Jean 40220 TARNOS | Tél. : 0650774246

N°SIREN : 854061207 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10592956604

E

E - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

LISTE DES PIÈCES VISITÉES :

- Rez de chaussée - Entrée,
- Rez de chaussée - Wc 1,
- Rez de chaussée - Douche,
- Rez de chaussée - Local piscine 1,
- Rez de chaussée - Local piscine 2,
- 1er étage - Piscine,
- 1er étage - Hammam,
- 1er étage - Salle de sport avec placard,
- 1er étage - Escalier,
- 2ème étage - Séjour,
- 2ème étage - Wc 2,
- 2ème étage - Cuisine 1,
- 2ème étage - Cuisine 2,
- 2ème étage - Dégagement avec placard 1,
- 2ème étage - Bureau,
- 2ème étage - Salle d'eau 1,
- 2ème étage - Garage,
- 2ème étage - Abris voiture,
- 2ème étage - Dégagement avec placard 2,
- 2ème étage - Cave a vin,
- 3ème étage - Dégagement avec placard 3,
- 3ème étage - Chambre avec placard 1,
- 3ème étage - Salle d'eau 2,
- 3ème étage - Wc 3,
- 3ème étage - Chambre avec placard 2,
- 3ème étage - Salon avec placard,
- 4ème étage - Dégagement avec placard 4,
- 4ème étage - Chambre avec placard 3,
- 4ème étage - Dégagement,
- 4ème étage - Chambre avec placard 4,
- 4ème étage - Chambre avec placard 5,
- 4ème étage - Chambre avec placard 6,
- 5ème étage - Comble perdu,
- 3ème étage - Sejour / Cuisine,
- 3ème étage - Wc 4,
- 3ème étage - Salle d'eau 3

BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITÉS 1	OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS EXAMINÉS 2	RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC D'INFESTATION 3
Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond -	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte d'entrée - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites

Wc 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Bois et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Douche	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Bois et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Local piscine 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Local piscine 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Piscine	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites

	Fenêtres - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Hammam	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de sport avec placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 1 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
2ème étage		
Séjour	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte d'entrée - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites

	Fenêtres - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte fenêtre 1 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte fenêtre 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre de toit - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement avec placard 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 1 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 2 - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte fenêtre - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Garage	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Poutres Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 1 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 2 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte garage - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Abris voiture	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - vitrage	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement avec placard 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Cave a vin	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
3ème étage		
Dégagement avec placard 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 1 - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 3 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 1 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte 2 - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Salon avec placard	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
4ème étage		
Dégagement avec placard 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Ciment et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 1 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites

	Fenêtres 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 5	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre avec placard 6	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 1 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites

	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
5ème étage		
Comble perdu	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Poutres bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Isolant	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre de toit - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
3ème étage		
Sejour / Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Escalier - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 1 - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres 2 - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 4	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

	Porte - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtres - Pvc	Absence d'indices d'infestation de termites

1. Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
2. Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
3. Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F

F - CATÉGORIES DE TERMITES EN CAUSE

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

LES TERMITES SOUTERRAINS

Ils regroupent cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et trois espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes, Prorhinotermes et heterotermes).

LES TERMITES DE BOIS SEC

Ils regroupent les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

LES TERMITES ARBORICOLES

Ils appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

***L 133-5 du CCH :** Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.*

***Article L 112-17 du CCH :** Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.*

G

G - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

LOCALISATION	LISTE DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT	MOTIF
Néant		

H

H - IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

LOCALISATION	LISTE DES OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGES	MOTIF
Néant		

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

I - CONSTATATIONS DIVERSES

LOCALISATION	LISTE DES OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGES	OBSERVATIONS ET CONSTATATIONS DIVERSES
Général	-	<p>Les éléments cachés (plafond, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pas pu être examinés par manque d'accessibilité</p> <p>Les parties d'ouvrage et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés, les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds et les sous-faces de planchers n'ont pas pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction</p>

Note 1 : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

J - MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

MOYENS D'INVESTIGATION

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE (accompagnateur) :En présence du propriétaire

COMMENTAIRES (Écart par rapport à la norme) :Néant



K - INFORMATIONS COMPLÈMENTAIRES**MENTIONS**

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : La mission a été réalisée selon les modalités définies par la norme NF P 03-201.

Mention 3 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

➔ **Nota 2 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

➔ **Nota 3 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

➔ **Nota 4 :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par

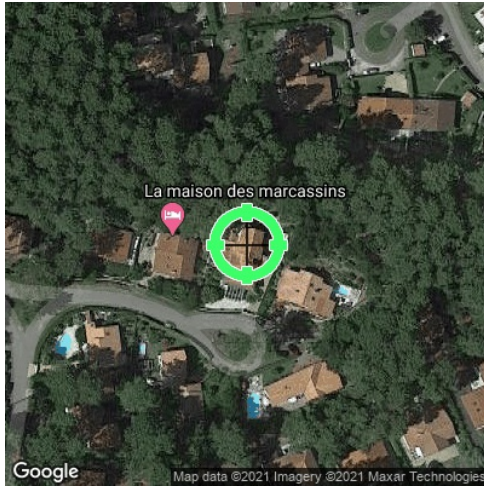
L - DATE D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

SIGNATURE


d.PRO
Cabinet: RF Diagnostic et Expertise
rroger@d-pro.fr - 06 50 77 42 46
SASU au capital de 5000€
SIRET 854 061 207 00015**VISITE EFFECTUÉE LE : 10/02/2021****FAIT À : SOORTS-HOSSEGOR
LE : 10/02/2021****PAR : ROGER Fabrice**

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



Réalisé en ligne* par	RF DIAGNOSTIC ET EXPERTISE
Numéro de dossier	21/IMO/0296
Date de réalisation	12/02/2021

Localisation du bien	83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR
Section cadastrale	AY 82
Altitude	16.5m
Données GPS	Latitude 43.6621 - Longitude -1.403129

Désignation du vendeur	Franchini
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par **RF DIAGNOSTIC ET EXPERTISE** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible			EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par submersion marine	Prescrit le 28/10/2010	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises	Prescrit	NON EXPOSÉ	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Feux de forêts	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ	-
-	Inondation par submersion marine	Informatif ⁽¹⁾	NON EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽¹⁾	NON EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises	Informatif ⁽¹⁾	NON EXPOSÉ **	-
PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)				
Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de SOORTS-HOSSEGOR				
-	Plan d'Exposition au Bruit (PEB)	Informatif	NON EXPOSÉ **	-

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° DDTM/SAR/BRD 2019-41 du 03/04/2019 mis à jour le

Adresse de l'immeuble
83 Impasse des Marcassins
40150 SOORTS-HOSSEGOR

Cadastre
AY 82

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date ¹ oui non
- ¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres
- inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
- ² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date ³ oui non
- ³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
- ⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non
- ⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non
- ⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non
- ⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
- * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

- ** catastrophe naturelle, minière ou technologique
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation par submersion marine, Carte Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

Acquéreur

Date Fin de validité

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Landes
Adresse de l'immeuble : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR
En date du : 12/02/2021

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Inondations et coulées de boue	17/06/1988	17/06/1988	24/08/1988	14/09/1988	
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	
Chocs mécaniques liés à l'action des vagues	10/03/2008	11/03/2008	17/04/2009	22/04/2009	
Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	
Inondations par remontées de nappe naturelle	27/01/2014	02/02/2014	18/11/2015	19/11/2015	
Inondations et coulées de boue	29/01/2014	31/01/2014	13/05/2014	18/05/2014	
Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	02/03/2014	05/03/2014	07/08/2014	10/08/2014	
Inondations et coulées de boue	02/07/2018	02/07/2018	17/09/2018	20/10/2018	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Franchini

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Landes

Commune : SOORTS-HOSSEGOR

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

Parcelles : AY 82

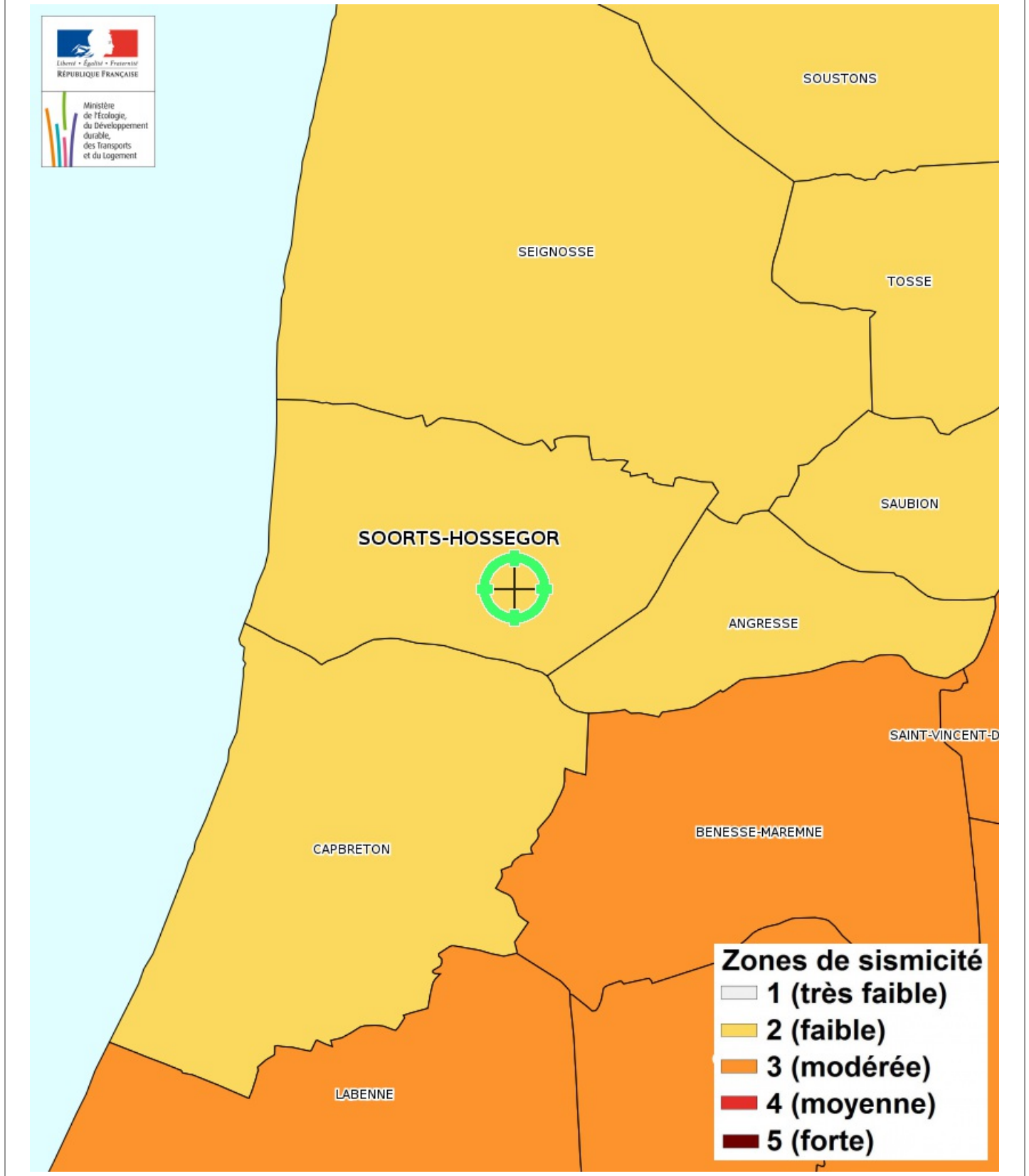


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Landes

Commune : SOORTS-HOSSEGOR

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



Carte Feux de forêts



Feux de forêts Informatif

EXPOSÉ

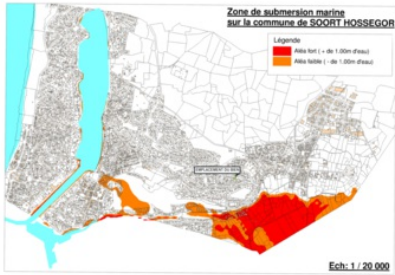
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Annexes

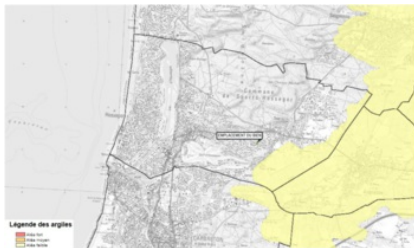
Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



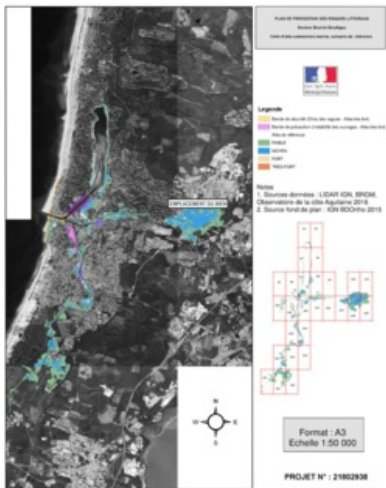
Inondation par submersion marine Prescrit le 28/10/2010
Mouvement de terrain Recul du trait de côtes et de falaises Prescrit

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

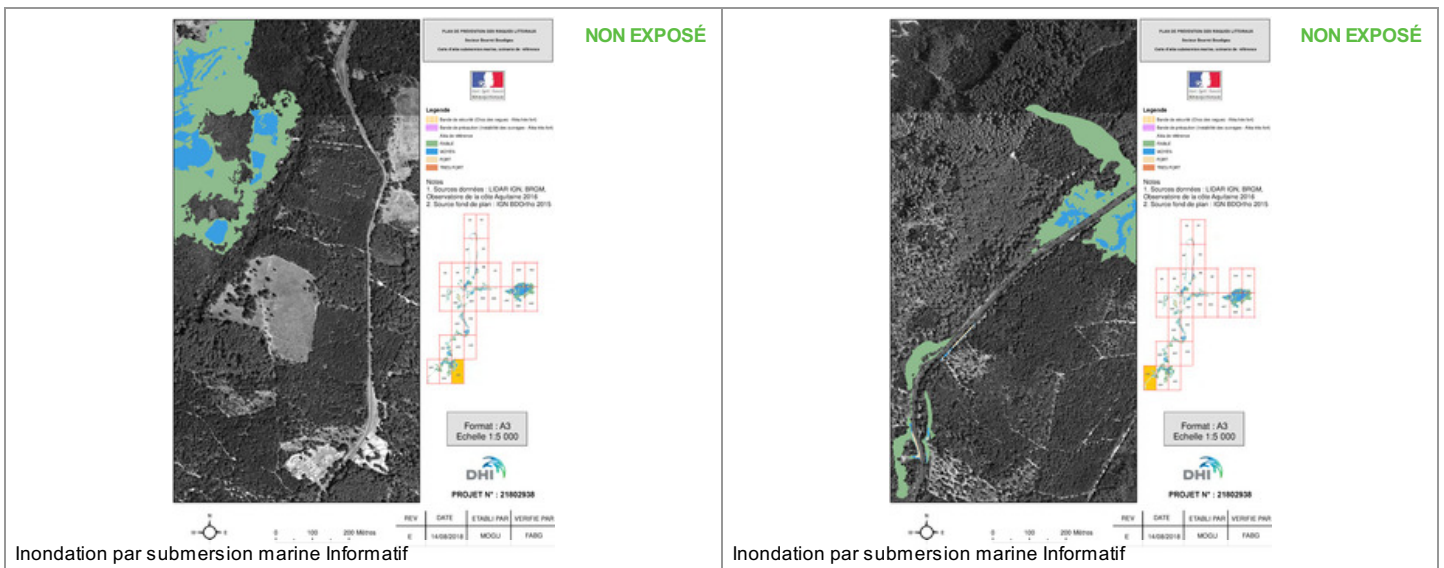
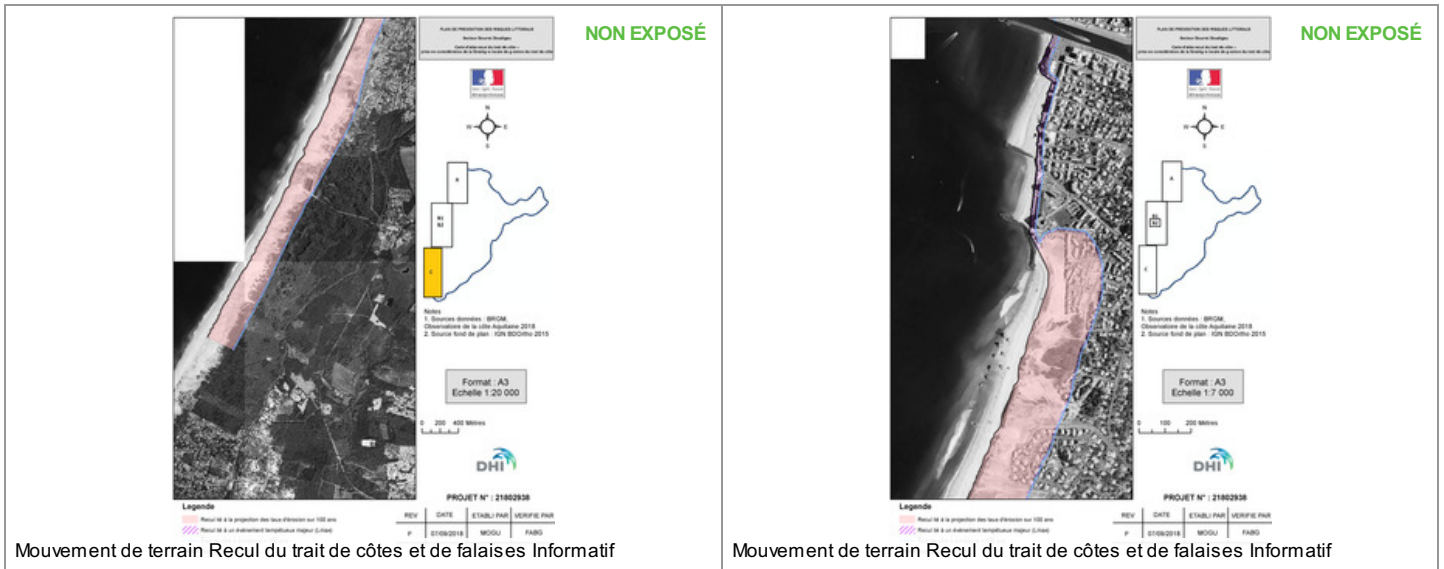
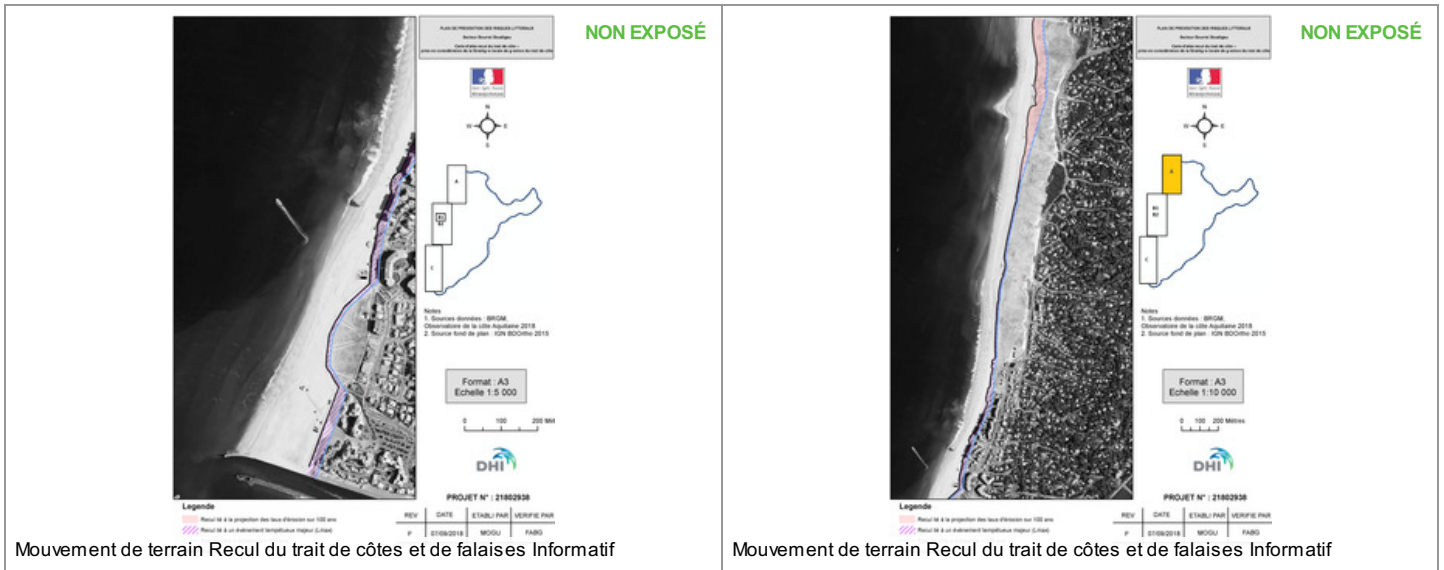
Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Inondation par submersion marine Informatif

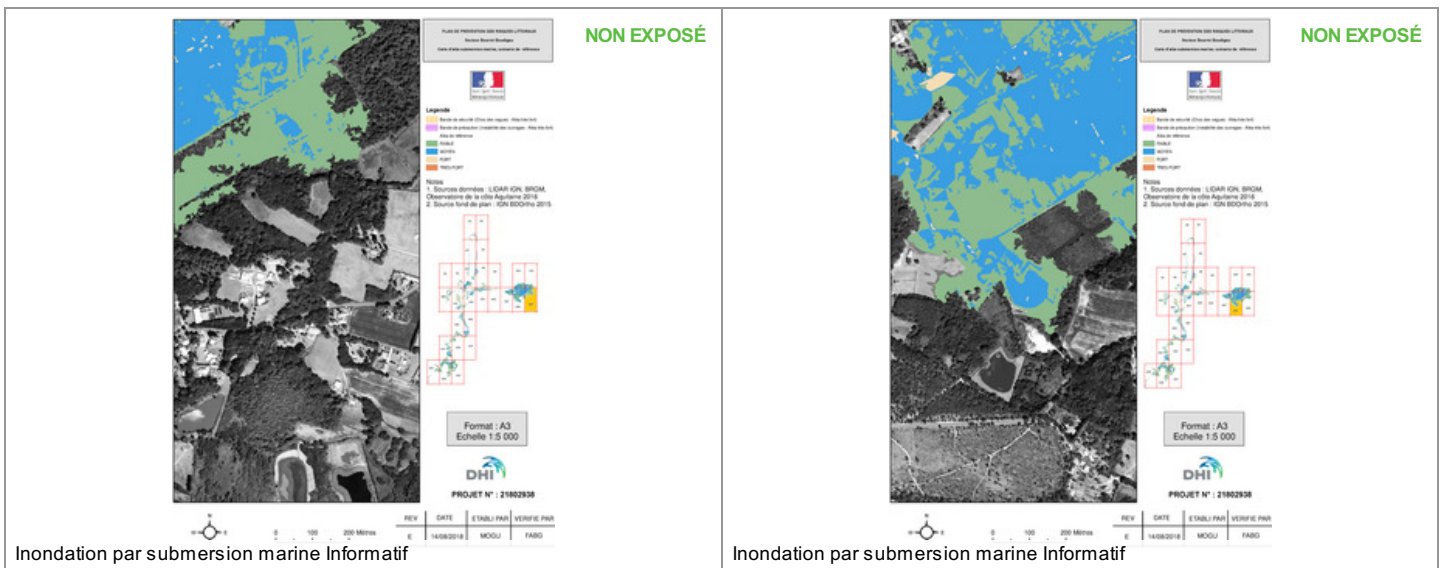
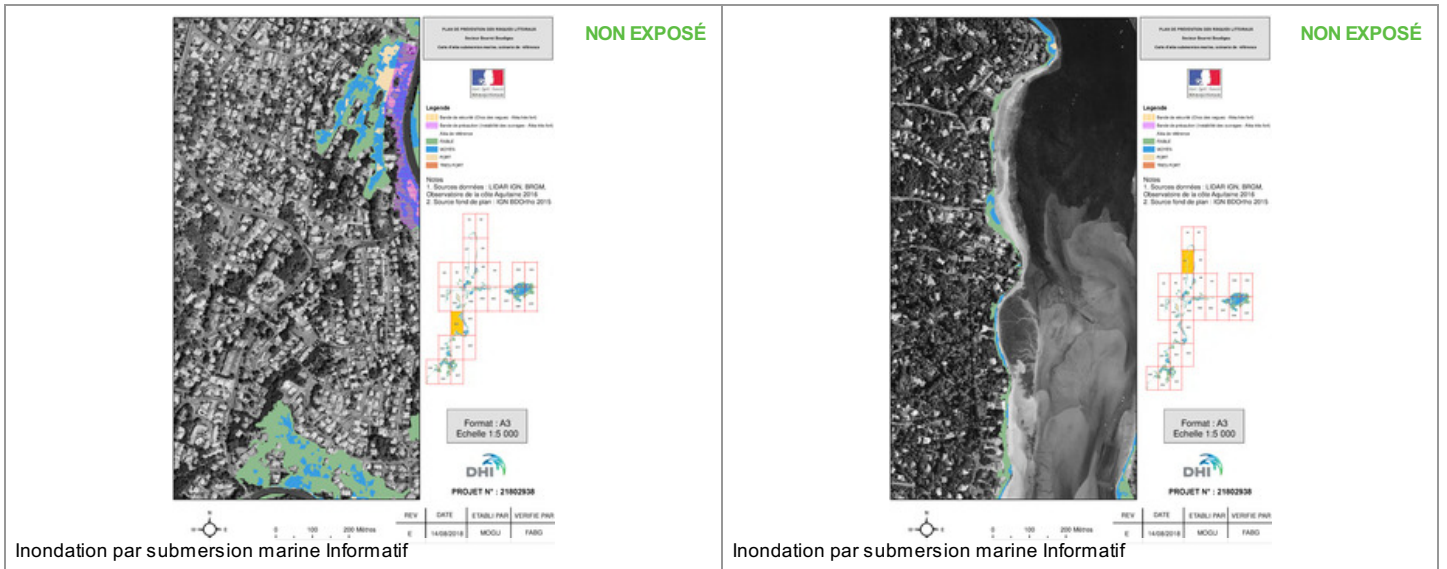
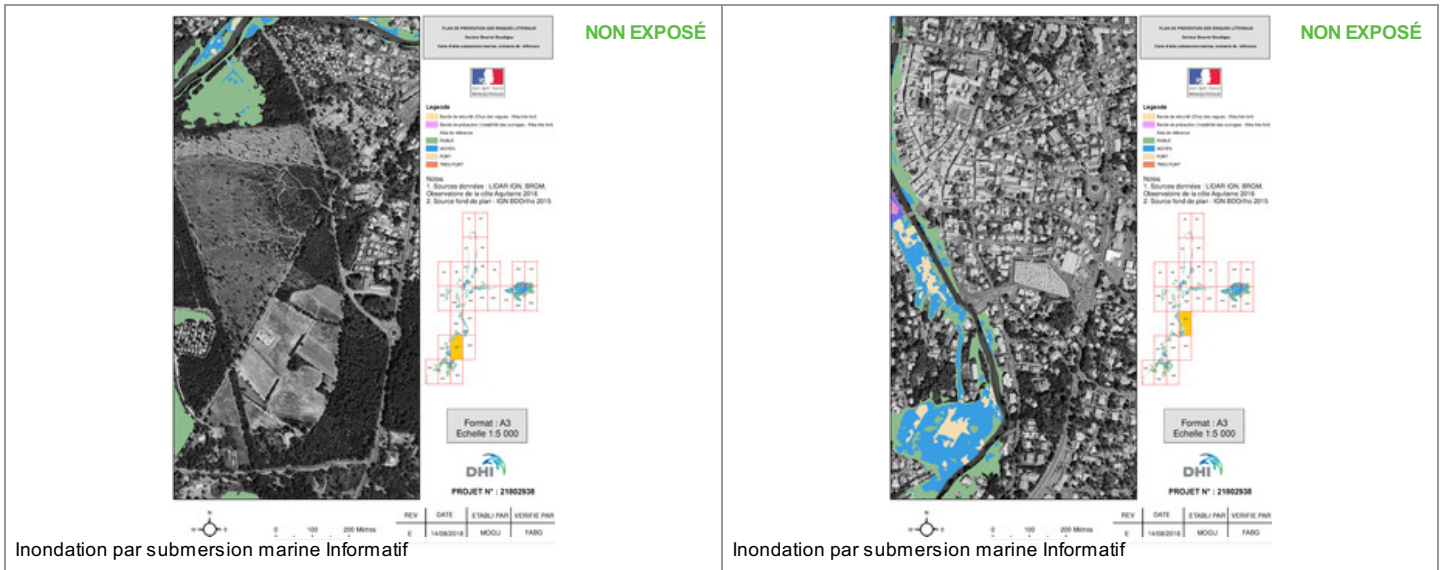
Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



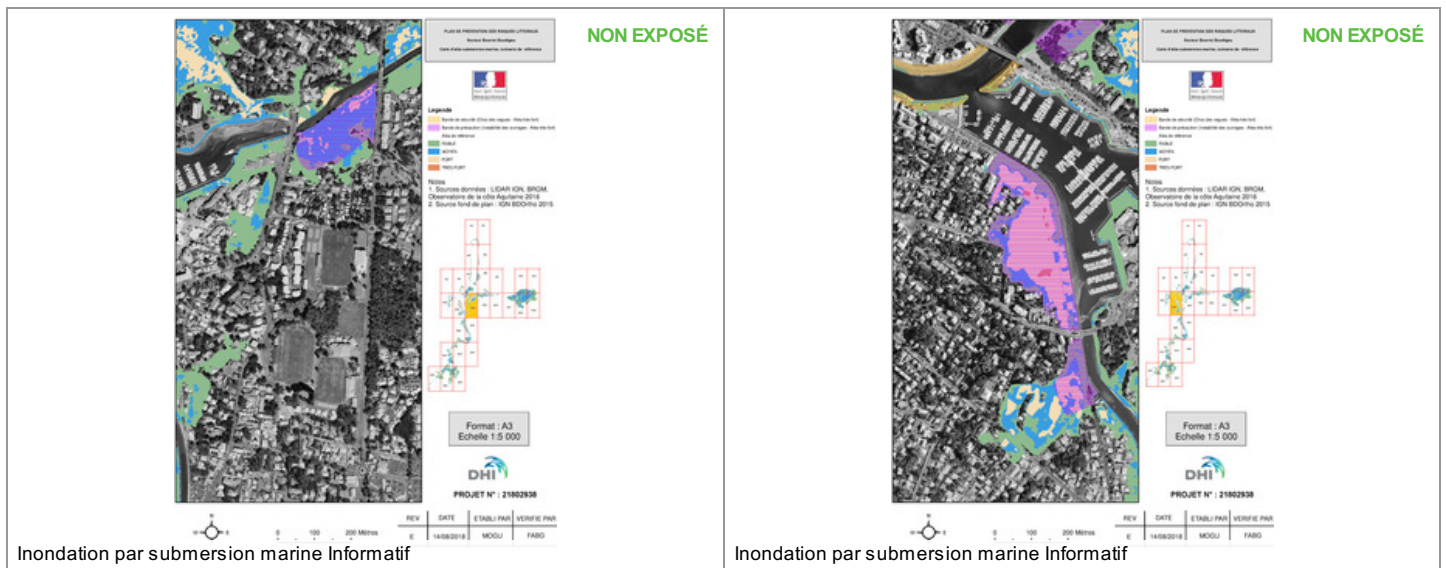
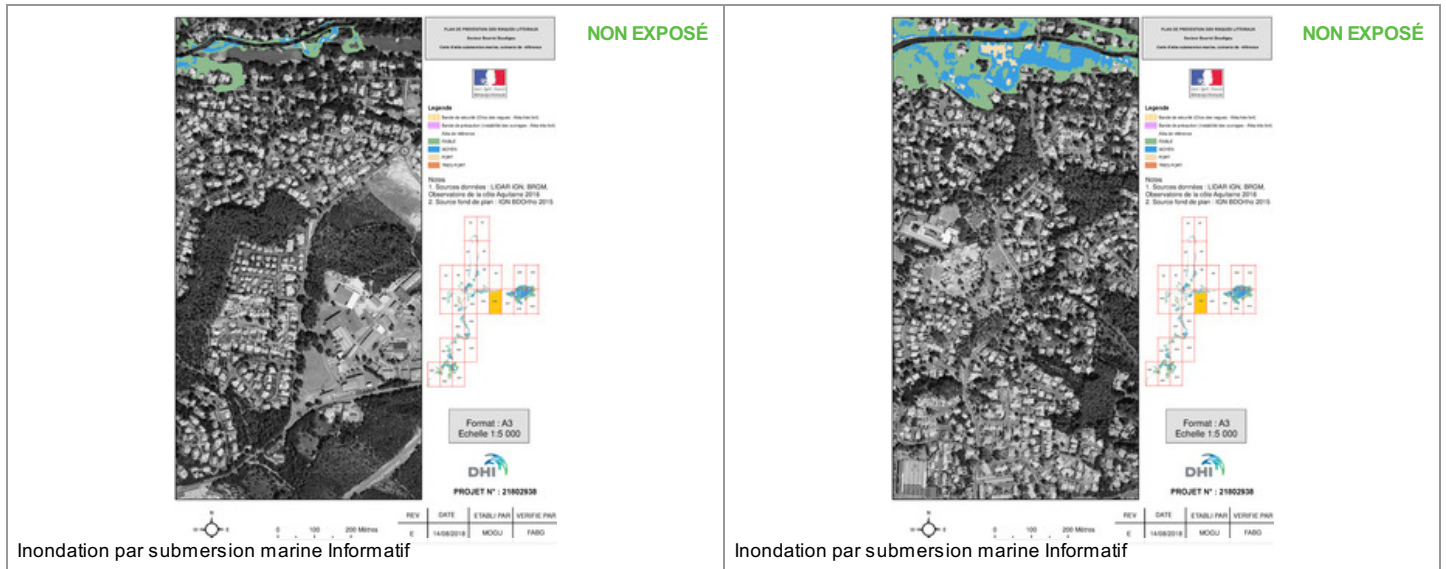
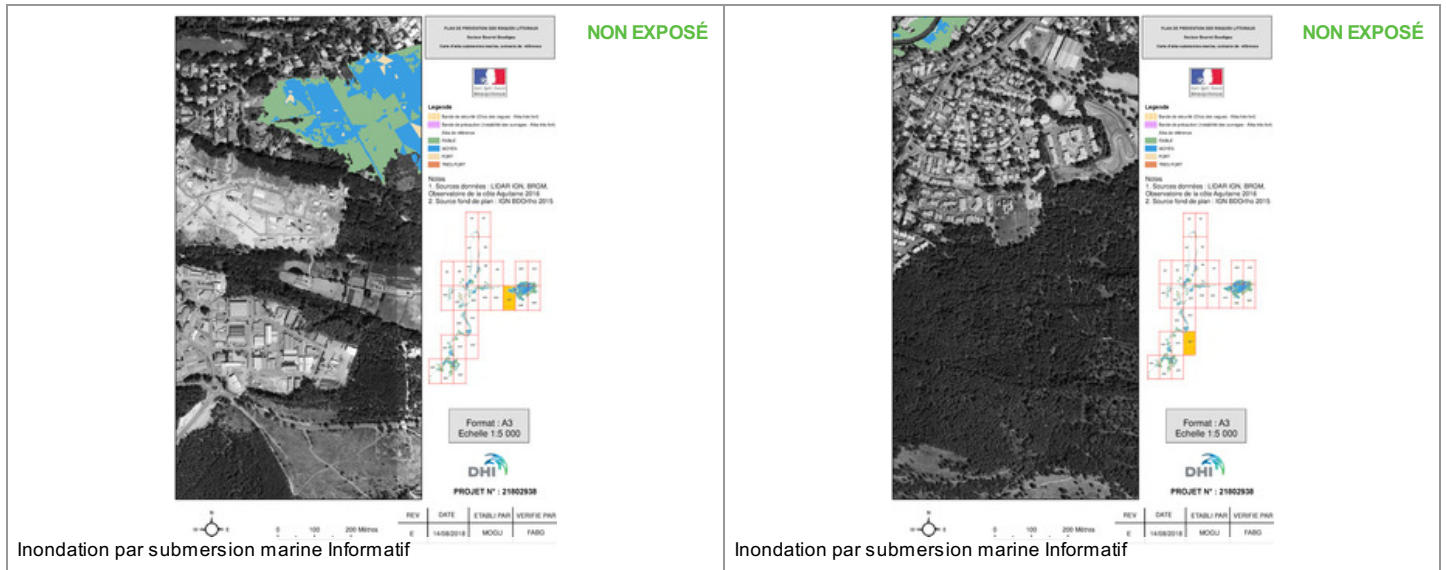
Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



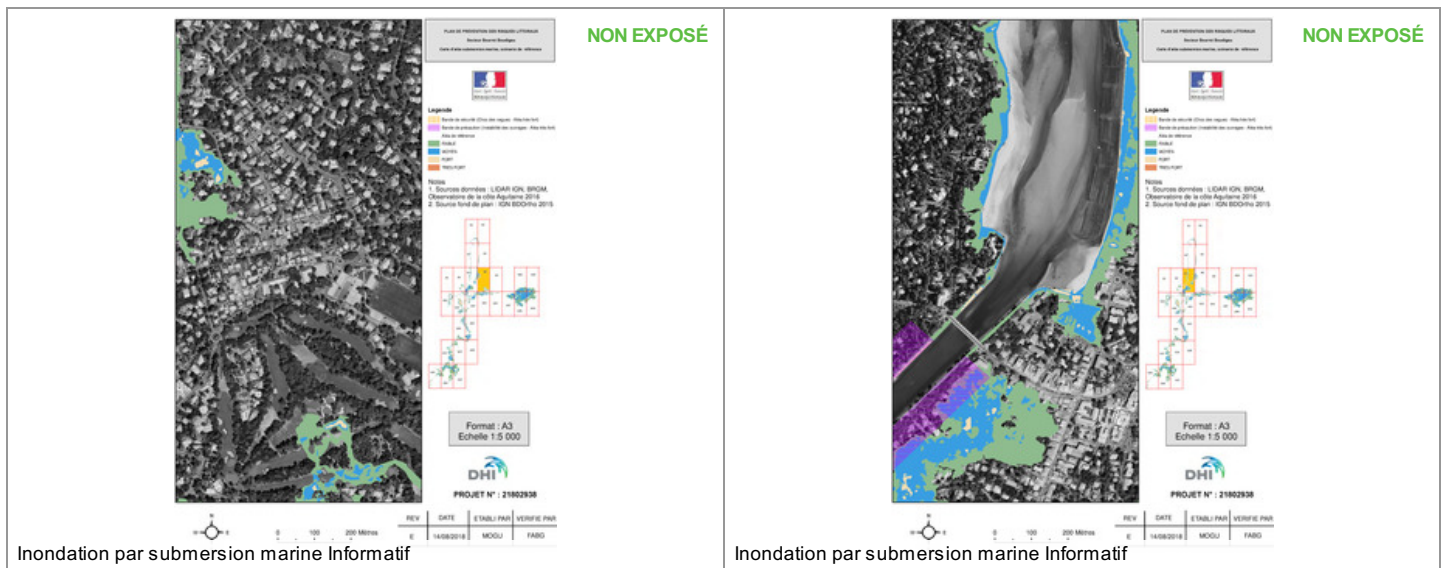
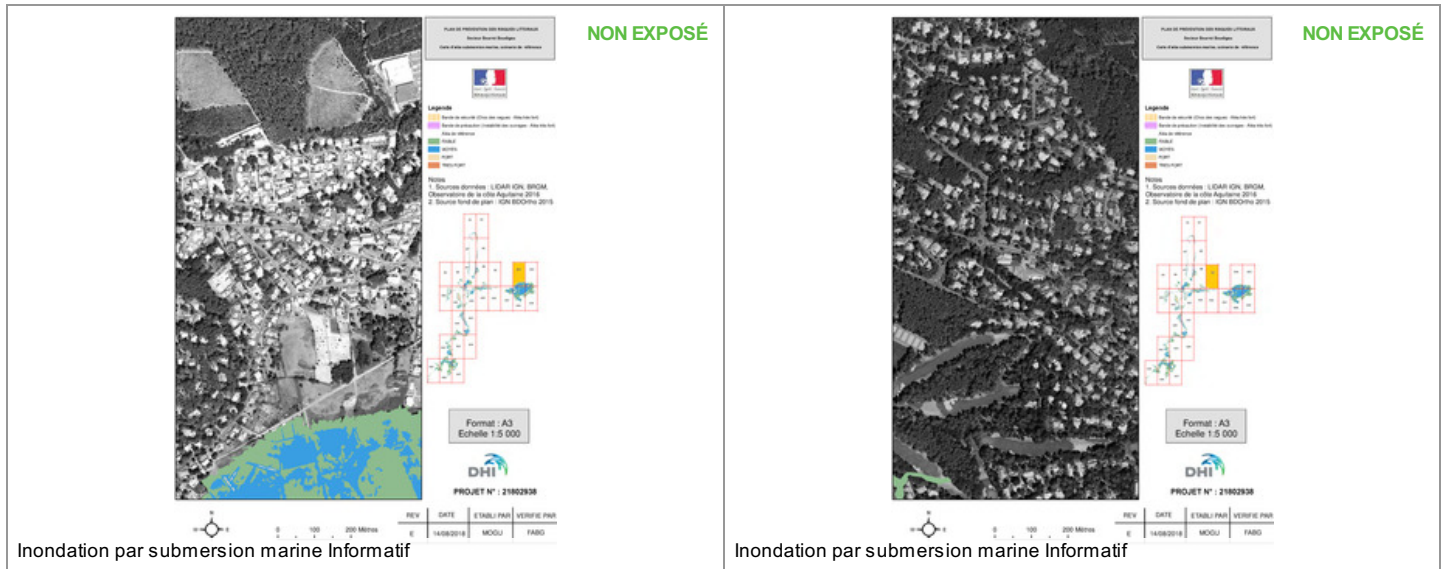
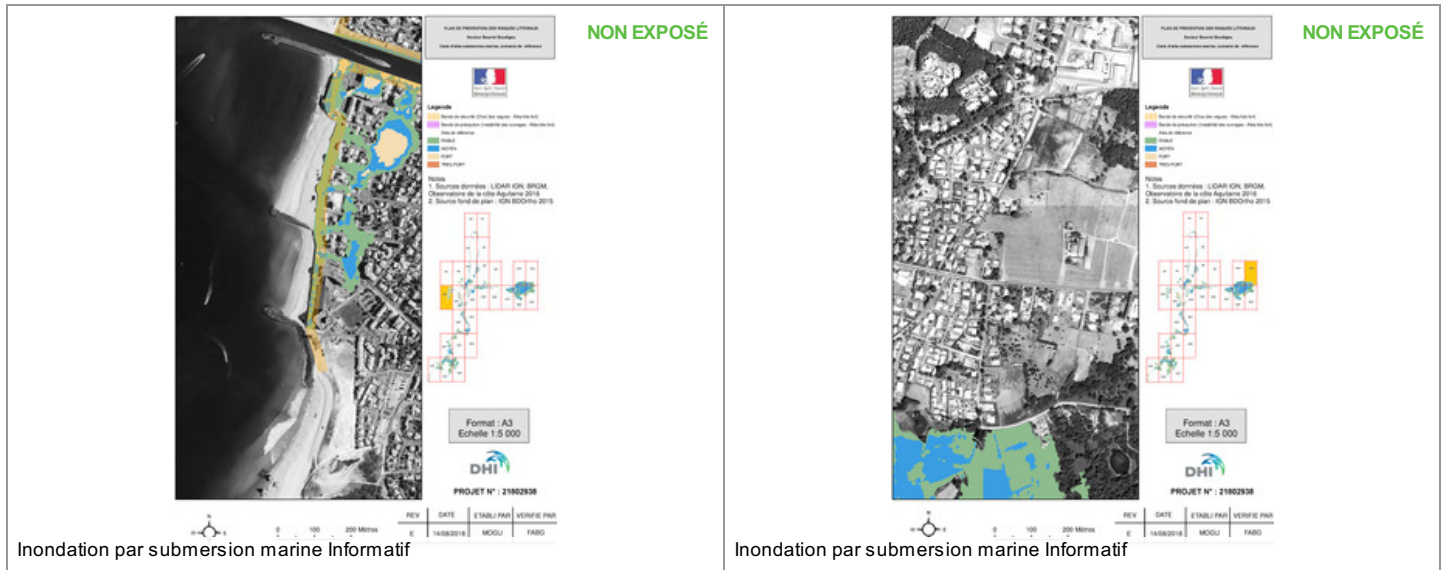
Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



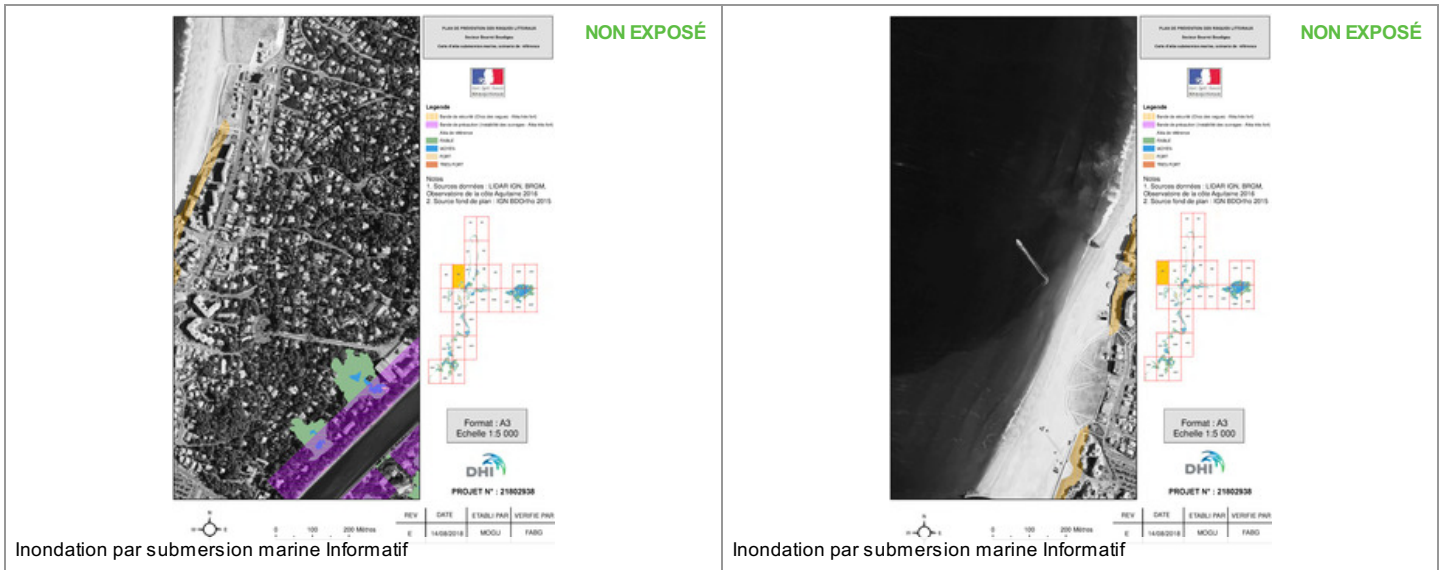
Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



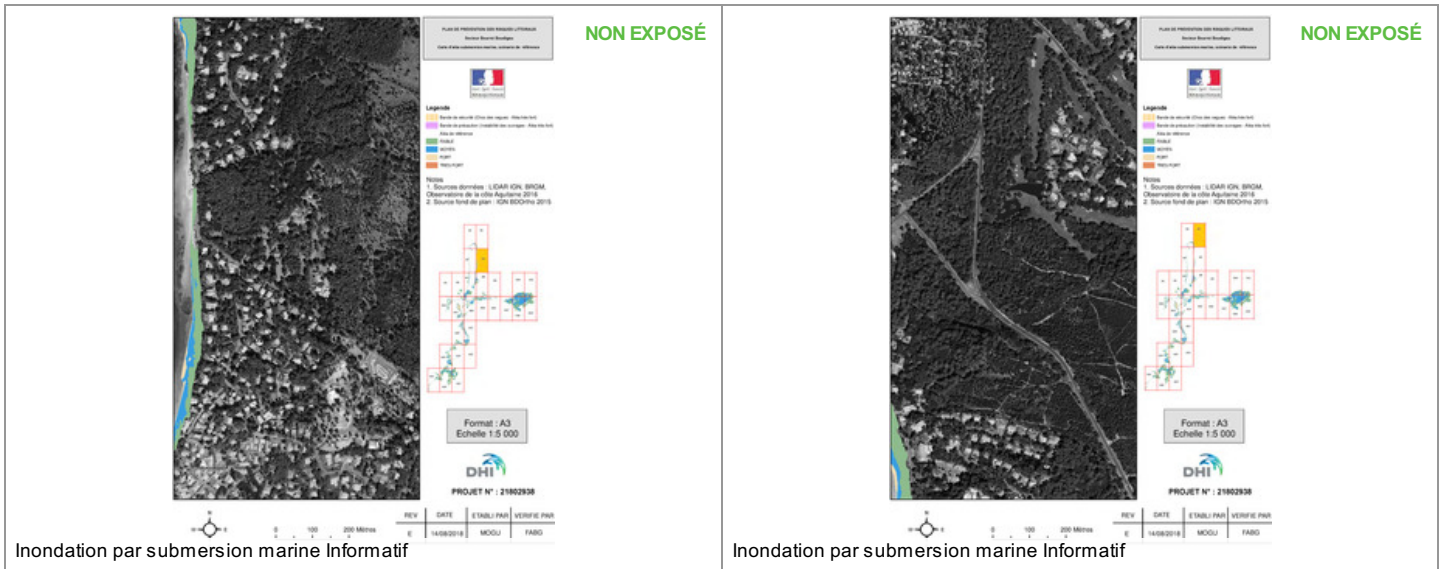
Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



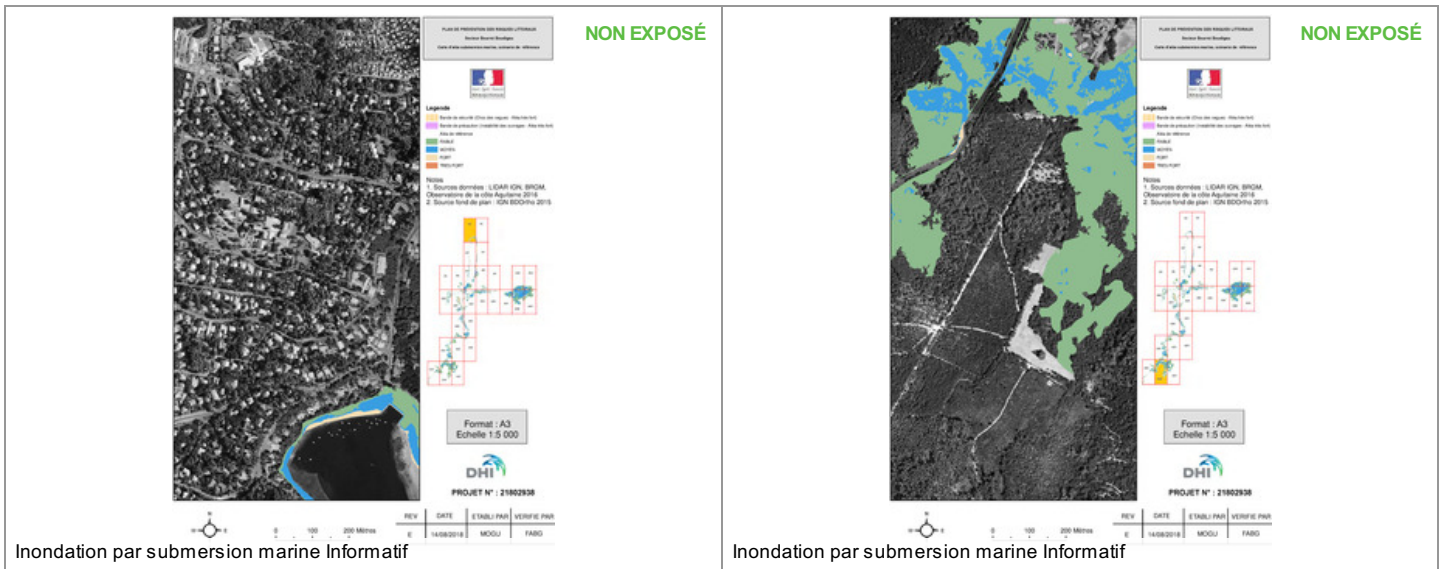
Inondation par submersion marine Informatif

Inondation par submersion marine Informatif



Inondation par submersion marine Informatif

Inondation par submersion marine Informatif

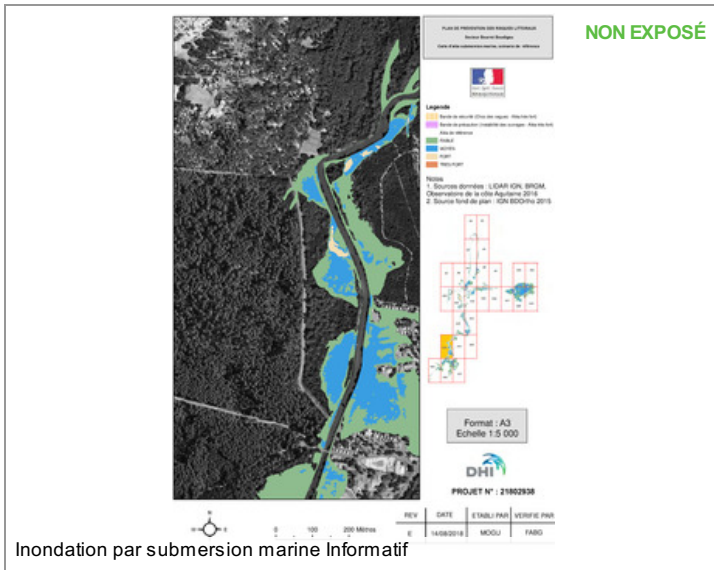


Inondation par submersion marine Informatif

Inondation par submersion marine Informatif

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° 21/IMO/0296 relatif à l'immeuble bâti visité et situé au : 83 Impasse des Marcassins 40150 SOORTS-HOSSEGOR.

Je soussigné, **ROGER Fabrice**, technicien diagnostiqueur pour la société **RF Diagnostic et Expertise** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- ➔ Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

PRESTATIONS	NOM DU DIAGNOSTIQUEUR	ENTREPRISE DE CERTIFICATION	N° CERTIFICATION	ÉCHÉANCE CERTIFICATION
Amiante	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	08/07/2024
Amiante TVX	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	08/07/2024
DPE sans mention	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	09/09/2024
Electricité	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	09/09/2024
Gaz	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	08/07/2024
Plomb	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	09/09/2024
Termites	ROGER Fabrice	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	8206139	08/07/2024

- ➔ Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10592956604 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- ➔ N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- ➔ Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.



Fait à SOORTS-HOSSEGOR,
Le 10/02/2021

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »