

Maison en bord de route.

Double vitrage renforcée côté route.

Piscine avec liner à refaire.

Chauffage central avec pompe à chaleur air eau.

Terrain agréable à l'arrière de la maison.

Maison entièrement sous alarme intérieur et extérieur.

Securor.

Bardage récent extérieur côté ouest.

Toi en tuile récent et très propre.

Chauffage central avec climatisation réversible air eau.

Cuve de récupération d'eau de pluie.

Verger avec différents arbres fruitiers à l'arrière de la maison.

La maison est mitoyenne du restaurant car le tout appartenait au même propriétaire.

Il y a une 2e véranda côté nord.

L'électricité est en grande partie à reprendre...

Les doubles vitrages sont très bien

L'écran de surveillance vidéo est installé dans la cuisine.

Beaucoup de pièces ont de la moquette au sol.

Dans les chambres il y a du parquet sous la moquette.

Il pourrait y avoir des plaques contenant de l'amiante sous la moquette notamment à la salle à manger.

La cuisine est très marquée année 80.

Les toilettes en eux-mêmes sont neufs.

La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, mais le reste du mobilier est très marquée année 70 comme l'électricité.

La maison est malheureusement en bord de route passante, la route de Trie...

La maison dispose d'un portail électrique. Visiophone.

La salle à manger dispose d'un insert.

La porte d'entrée en PVC et sécurisé.

Il y a des grilles sur toutes les fenêtres.

Le propriétaire est très attentif à la sécurité.

Une seule des trois chambres et véritablement côté route.

La maison est construite sur un vide sanitaire.

Le raccordement au tout-à-l'égout n'est pas fait mais a déjà été payé. Il suffit de relier la maison vers l'extérieur du terrain.

Le Tampon a déjà été payé

Faire attention à vos doigts les persiennes métalliques qui bute sur effet rail de protection.

Le compteur électrique est dans le garage.

Faire vraiment attention à bien l'éteindre avant de partir si vous l'avez allumé.

La clé du garage est sur la table de la salle à manger. Merci de toujours la remettre à cet endroit.

Quasiment toutes les fenêtres sont à oscillo-battant.