



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Laetitia BROCKER ; Gilles, Lélia & Hugo RONGEAT, gestionnaires, associé ou membres de la SCI LEO (RCS 908 130 651 -RCS de Saintes)**

Demeurants : 4 rue Saint-Vincent 17240 Saint-Dizant-du-Gua

Reconnaissent avoir visité le 04/03/2022 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF24301**, ci-après désigné :

Ferme à rénover superbe vue située lieu-dit Haure, 65190 Orioux.
Références cadastrales B172 (1 064 m²)

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'ont souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions qu'ils ont soulevées et ont eu la possibilité, s'ils le souhaitaient, de visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 60 000 € (soixante mille euros)

Honoraires d'agence : 6 000 € (six mille euros)

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 66 000 €
(en lettres : soixante-six mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 4,5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **3 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **63 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à , le / /2022

Les acquéreurs,

(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

(1) Conditions suspensives :

Les acquéreurs demandent la possibilité d'augmenter la superficie du terrain d'environ 4 à 5 mètres au nord et à l'ouest de la parcelle B172. Ils sont prêts à prendre à leur charge les frais de bornage engendrés par cette demande à hauteur de 1 000 € en plus du prix exprimé. Sous réserve de l'acceptation d'un prêt bancaire 60 000 € sur 20 ans au taux maximum de 1.8 %

.....
.....