

Dossier n° 14051

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Termite Amiante DPE Etat des risques Gaz Électricité

Immeuble	10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	Cadastre non communiqué
----------	--	-------------------------

Propriétaire	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	
--------------	--	--

Donneur d'ordre	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	
-----------------	--	--

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Termite

Pas d'indice d'infestation visible du termite

Parties d'immeubles non visitées : Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.

Amiante

Il a été repéré un ou des matériaux et produits contenant de l'amiante (Sur jugement personnel.

Locaux non visités : Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.

État des risques

Document à voir en intégralité.

Information bruit

L'immeuble n'est pas situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit.

Performance énergétique

Consommation conventionnelle : 353 kWh EP/m².an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : 82 kg CO₂/m².an

Gaz

L'installation ne comporte aucune anomalie.

Locaux non visités : Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.

Électricité

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

Locaux non visités : Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.



Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Dossier n° 14051. Constat effectué le 29 octobre 2020. Rapport de 4 pages émis le 03 novembre 2020.

État relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Immeuble 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere Cadastre non communiqué
Propriétaire Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Donneur d'ordre Indivision Lauron en qualité de propriétaire 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Opérateur de diagnostic Thierry Penouilh. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:
ICERT Park d'affaires- Espace Performance Bât K
35760 Saint Grégoire
N°: 5057 Date d'attribution 12 décembre 2018. Assurance RCP Allianz. Validité : 01/08/2020

Conclusion

Pas d'indice d'infestation visible du termite

Cette conclusion par définition synthétique ne saurait dispenser de prendre connaissance du rapport en intégralité.

Mission

Dans le cadre d'une vente, identifier les éléments infestés par la présence de termites et ceux qui ne le sont pas. Textes : Code de la construction et de l'habitation (L.133-6, L.271-4 à 6, R.133-7, L.133-4 et R.133-3. Norme NF P03-201.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Conditions de la visite

Descriptif initial :

Documents fournis par le donneur d'ordre : aucun.

Accompagnateur : pas d'accompagnateur.

Temps passé sur site : 80 mn.

Bien situé dans une zone soumise à arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH.

Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Bâtiments	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic (1)
Maison Entrée	Sol carrelage. Plinthes carrelage. Murs revêtus de papiers peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Maison Chambre	Sol revêtu de stratifié imitation parquet. Plinthes bois. Murs revêtus de papiers peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites

Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Tel : 05 59 61 36 68 / Port : 06 95 69 36 92 / 82 route de saint Vincent - 64800 COARRAZE
www.diagnostic-immobilier-pyreneen.fr - contact@diagnostic-immobilier-pyreneen.fr
Siret : 803 194 810 00013

Maison Bureau	Sol revêtu de stratifié imitation parquet. Plinthes bois. Murs revêtus de papiers peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Maison Salle d'eau	Sol carrelage. Plinthes carrelage. Murs carrelage et peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Maison Toilettes	Sol carrelage. Plinthes carrelage. Murs carrelage et revêtus de papiers peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Maison Cuisine	Sol carrelage. Plinthes carrelage. Murs carrelage et peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Maison Séjour	Sol carrelage. Plinthes carrelage. Murs revêtus de papiers peints. Plafond peint. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Garage 1	Sol béton. Murs parpaings. Charpente apparente. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Garage 2	Sol béton. Murs parpaings. Charpente apparente. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Garage 3	Sol béton. Murs parpaings. Charpente apparente. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Garage 4	Sol béton. Murs parpaings. Charpente apparente. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Garage 5	Sol béton. Murs parpaings. Charpente apparente. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Sous sol Chaufferie	Sol ciment brut. Murs peints. Plafond bois revêtus de dalles polystyrène. Menuiserie intérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Sous sol Entrée 2	Sol ciment peint. Plinthes bois. Murs peints. Plafond bois revêtus de dalles polystyrène. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Sous sol Pièce de rangement	Sol ciment brut. Murs peints. Plafond parquet, solives apparentes. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Sous sol Pièce de rangement 2	Sol carrelage. Murs peints. Plafond revêtu de dalles polystyrène. Menuiserie intérieure bois, cadre bois. Menuiserie extérieure bois, cadre bois. Ouvrages bois visibles.	absence d'indice d'infestation de termites
Sous sol Cage d'escalier	Sol béton. Murs peints. Plafond revêtu de dalles polystyrène. Menuiserie intérieure bois, cadre bois.	absence d'indice d'infestation de termites
Extérieur Abords immédiats	Abords immédiats Arbres, arbustes. Soubassements. Fermetures bois. Avants toits et bandeaux bois.	absence d'indice d'infestation de termites

(1) Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

Identification des bâtiments et parties de bâtiments (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.

Le propriétaire ou le donneur d'ordre n'est pas exonéré de la garantie du vice caché sur les parties d'immeuble non visitées. Il peut nous demander, ainsi que l'acheteur, notre retour gracieux pour l'inspection de ces lieux une fois ceux ci rendus accessibles.

Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non examinés et justification

Matériaux inaccessibles sans destruction : sous faces des parquets, plinthes, cadres, moulures, lambris, bois enfermées dans les murs, sols ou plafonds...

Le propriétaire ou le donneur d'ordre n'est pas exonéré de la garantie du vice caché sur les ouvrages non examinés. Il peut nous demander, ainsi que l'acheteur, notre retour gracieux pour l'inspection de ces ouvrages une fois ceux ci rendus accessibles.

Moyens d'investigation utilisés

Selon la norme NF P03-201.

L'inspection est effectuée de manière visuelle, par sondage sonore, poinçonnements légers au poinçon, couteau ou cutter et sans dépose des revêtements ni destruction.

Constatations diverses

Aucune.

Visite effectuée le 29 octobre 2020. Fait à Coarrazze le 03 novembre 2020.

Thierry Penouilh



Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Contrat de mission, extrait (selon la norme)

OBJET

Par le présent Contrat de Mission, le donneur d'ordre charge le Professionnel d'effectuer la ou les missions suivantes :

Diagnostic termite Prestation(s) établie(s) dans le cadre d'une vente.

La mission du Professionnel est strictement limitée à la ou les missions qui lui sont ci-dessus confiées.

En aucun cas sa responsabilité ne pourra être recherchée ni retenue si postérieurement à l'exécution de la prestation confiée étaient révélés des vices ou désordres affectant l'immeuble distincts de l'objet de la mission confiée.

Toute contestation sera du ressort du Tribunal de Bordeaux, même en cas de pluralité de défendeurs.

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE OBJET DU CONTRAT

10 Rue de la Chataîneraie 65310 Laloubere Cadastre non communiqué

Propriétaire : Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîneraie 65310 Laloubere

CHARGES ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Le donneur d'ordre s'engage à :

Généralités : communiquer au Professionnel un plan de l'immeuble, son cahier descriptif ainsi qu'un plan de situation cadastrale. A défaut, seuls sont considérés les lieux listés dans le rapport ; toute information ou historique liée à la ou les missions citées.

Assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux, combles, vides sanitaires, dépendances...

Diagnostic termite : fournir les moyens indispensables à l'intervention du Professionnel (accès aux combles, vide sanitaire, etc...), débarrasser toutes parties encombrées afin de permettre une visite complète. Si la charpente est de type rampante ou si l'accès n'est pas possible par l'intérieur de l'immeuble, faire intervenir un homme de l'art (couvreur, charpentier...) afin de découvrir, puis de recouvrir tout ou partie de toiture suffisante pour permettre au Professionnel d'accéder à la totalité de la charpente le jour de la visite. A défaut de cet état, une nouvelle intervention sera nécessaire sans qu'il soit besoin de la part du professionnel d'un rappel de ce fait. Le propriétaire n'est pas exonéré de la garantie du vice caché sur les ouvrages et parties non accessibles.

Le Professionnel s'engage à :

Effectuer la visite du ou des biens désignés ci-dessus dans le respect des textes applicables et en vigueur ci-après cités au moment de son intervention et des règles techniques connues et communément appliquées par la profession ou comme ci-après définies.

Etablir un rapport de mission conforme aux textes en vigueur ci-après cités.

Remettre ce rapport au donneur d'ordre ou à toute(s) autre(s) personne(s) désignée(s) par ce dernier dans le présent contrat.

DEFINITION DES MISSIONS

Non visité ou non examiné

Lieux non visités : pièces, charpentes ou volumes inaccessibles par manque d'accès (absence de clé...), sans destruction (dépose de voliges, de plancher...) ou sans moyens spécifiques (nacelle...).

Ouvrages non examinés : matériaux ou ouvrages inaccessibles sans destruction, sans moyens spécifiques ou sans l'aide d'un tiers. Soit : matériaux sous revêtements collés, encombrés ou masqués, sous faces des parquets, plinthes, cadres, moulures, lambris..., bois enfermées dans murs, sols ou plafonds..., faux planchers recouverts d'isolant (inaccessibles sans dépose totale de l'isolant), charpentes de type rampantes (inaccessibles sans dépose totale de la couverture), les lieux trop encombrés ou masqués par du mobilier lourd, les stocks de bois de chauffage...

Diagnostic termite

La prestation consiste en la recherche d'indices d'infestation du termite sur le bâti et le non bâti sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment. La prestation ne concerne pas l'appréciation de la résistance mécanique des matériaux ni leur qualité esthétique. L'inspection est effectuée de manière visuelle, par poinçonnements légers et sans sondage destructeur sur les lieux accessibles. Le termite étant un être vivant pouvant évoluer rapidement, le constat n'a de valeur que pour la date de la visite.

Notre responsabilité ne saurait être engagée : pour les ouvrages inaccessibles (voir ci-dessus) ; pour les lieux ou ouvrages non visités le jour de la visite ou non listés sur le rapport ; pour le constat d'un traitement qui s'avèrerait inefficace ; pour une activité apparaissant après notre visite.

Textes : Code de la construction et de l'habitation (L.133-6, L.271-4 à 6, R,133-7, L.133-4 et R.133-3. Norme NF P03-201.



Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Dossier n° 14051. Constat effectué le 29 octobre 2020. Rapport de 7 pages émis le 03 novembre 2020.

Repérage amiante vente

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti.

Immeuble	10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere Cadastre non communiqué
Propriétaire	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Donneur d'ordre	Indivision Lauron en qualité de propriétaire 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Opérateur de repérage	Thierry Penouilh. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT Park d'affaires- Espace Performance Bât K 35760 Saint Grégoire N°: 5057 Date d'attribution : 11 décembre 2018.Assurance RCP Allianz. Validité : 01/08/2020
Accompagnateur	pas d'accompagnateur

Constat établi selon les articles L.1334-14 et 15 du Code de la Santé Publique introduit par le décret no 2011-629 du 3 juin 2011, les arrêtés du 12 décembre 2012 et la norme NF X 46-020.

Sommaire

Conclusion.....	2
Conditions de réalisation du repérage.....	2
Objectif.....	2
Résultats détaillés du repérage.....	3
Liste des locaux et parties de l'immeuble visités.....	3
Liste des locaux et parties de l'immeuble non visités.....	3
Fiche d'identification et de cotations des prélèvements.....	5
Croquis.....	6
Procès verbaux d'analyse.....	7
Etat de conservation des matériaux et produits amiantés.....	8
Fiche d'information.....	9

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrite en tête du rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

16 . Sur jugement personnel. Produit fabriqué avant 1997 : Sous sol. Pièce de rangement : Tuyau horizontal amiante-ciment. Produit protégé. Recommandation : évaluation périodique.

Il sera nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Si des travaux de confinement ou de retrait sont nécessaires, l'entreprise intervenante doit être certifiée.

Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux ou produits de la liste B sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, pour tout bâtiment si produits ou matériaux de la liste A, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air.

Des locaux ou parties d'immeuble n'ont pu être visités. Les obligations réglementaires ne sont pas remplies, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires.

Une « évaluation périodique » consiste à :

- ✓ Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation.;
- ✓ Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Une « action corrective de premier niveau », consiste à :

- ✓ Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer
- ✓ Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- ✓ Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone (*);
- ✓ Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Une « action corrective de second niveau » consiste à :

- ✓ Prendre, tant que les mesures mentionnées au (*) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
- ✓ Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- ✓ Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- ✓ Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- ✓ Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Conditions de réalisation du repérage

Le repérage a été commandé le 29 octobre 2020 et réalisé le 29 octobre 2020.

Documents fournis par le donneur d'ordre : aucun

Objectif

L'objectif du repérage est d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance. L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, accessibles sans travaux destructifs, qui correspondent à la liste ci après et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante.

Programme de repérage

Liste A

Flocages – Calorifugeages – Faux plafonds.

Liste B

1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

Résultats détaillés du repérage

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur de repérage.

16 . Sous sol. Pièce de rangement. Tuyau horizontal amiante-ciment.

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse.

Sans objet.

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante mais n'en contenant pas après analyse.

Sans objet.

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante mais n'en contenant pas sur décision.

Sans objet.

Liste des locaux et parties de l'immeuble visités.

Maison. Entrée. Chambre. Bureau. Salle d'eau. Toilettes. Cuisine. Séjour.
Extérieur. Garage 1. Garage 2. Garage 3. Garage 4. Garage 5.
Sous sol. Chaufferie. Entrée 2. Pièce de rangement. Pièce de rangement 2. Cage d'escalier.
Extérieur. Abords immédiats.

Liste des locaux et parties de l'immeuble non visités.

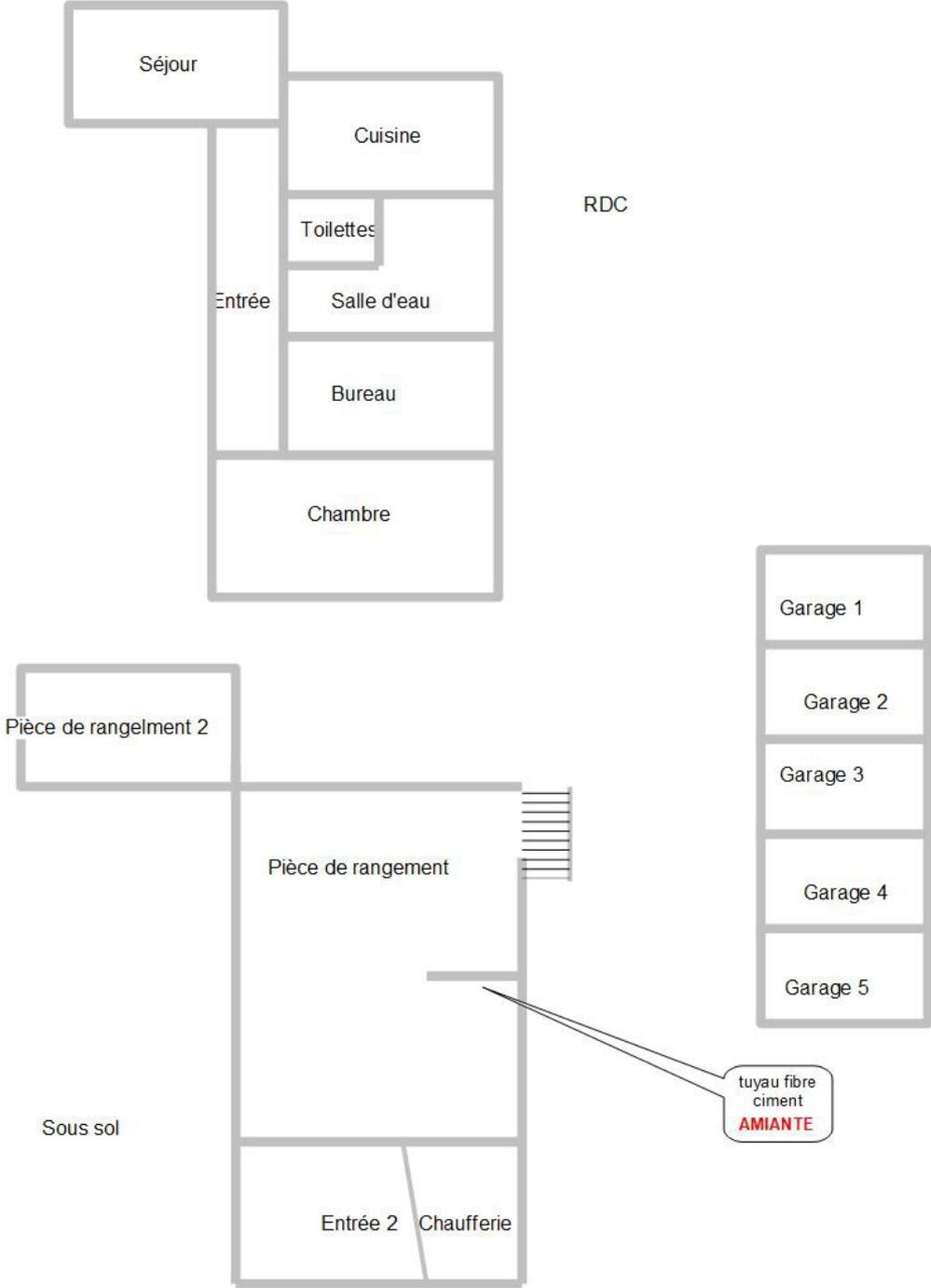
Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe.

Rapport de 7 pages y compris éventuelles annexes ne pouvant être reproduit qu'en intégralité.

Thierry Penouilh

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thierry Penouilh', written in a cursive style.

Croquis



Etat de conservation des matériaux et produits amiantés

16



Sous sol. Pièce de rangement : Tuyau horizontal amiante-ciment. Produit fabriqué avant 1997. Produit protégé. Recommandation : évaluation périodique.

Fiche d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.



Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Dossier n° 14051. 3 Pages + éventuelles annexes émises le 03 novembre 2020.

État des risques et pollutions

Immeuble	10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	Cadastre non communiqué
Propriétaire	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	
Donneur d'ordre	Indivision Lauron en qualité de propriétaire 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere	
Diagnostiqueur	Thierry Penouilh	

Établi le 29 octobre 2020 en application de l'arrêté du 13 juillet 2018, des articles L.125-5, L.125-23, R.25-24, R.125-25, R.125-26, R.125-27 du Code de l'environnement, les articles L. 1333-22 et R. 1333-29 du code de la santé publique.



Le vendeur ou le bailleur a pour obligation d'informer par écrit l'acquéreur si l'immeuble a subi un sinistre ayant donné lieu à une indemnisation en vertu d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Que ce sinistre ait eu lieu pendant la période où il a été lui-même propriétaire de l'immeuble ou qu'il en ait été informé au moment de son acquisition.

Le vendeur ou le bailleur doit éventuellement compléter le document en cochant les cases repérées par le symbole ☆

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
prescrit anticipé approuvé date (sans objet)

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations autres éventuellement ci après

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non ☆

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non
prescrit anticipé approuvé date (sans objet)

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations autres éventuellement ci après

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non ☆

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non
prescrit anticipé approuvé date (sans objet)

³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non

⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non ☆

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non ☆

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non ☆

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

N°: 2065V1002130E Valable jusqu'au : 02/11/2030 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Entre 1948 et 1974 Surface habitable : 80,00 m ² Adresse : 10 Rue de la Chataigneraie 65310 Laloubere	Date : 03/11/2020 Date de visite : 29/10/2020 Diagnostiqueur : Thierry Penouilh EURL Diagnostic Immobilier Pyrénéen 82 route de saint Vincent 64800 Coarraze. Tel : 05 59 61 36 68 Numéro certification : CPDI 5057 Signature : 
Propriétaire : Nom : Indivision Lauron Adresse : 10 Rue de la Chataigneraie 65310 Laloubere	Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles par énergie

obtenus par la méthode 3CL, version 1.3, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Gaz naturel : 25854 kWh _{EP}	25854 kWh _{EP}	1512,41 €
Eau chaude sanitaire	Gaz naturel : 2401 kWh _{EP}	2401 kWh _{EP}	140,48 €
Refroidissement			
CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES	Gaz naturel : 28256 kWh _{EP}	28256 kWh _{EP}	1886,90 € Abonnements compris

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

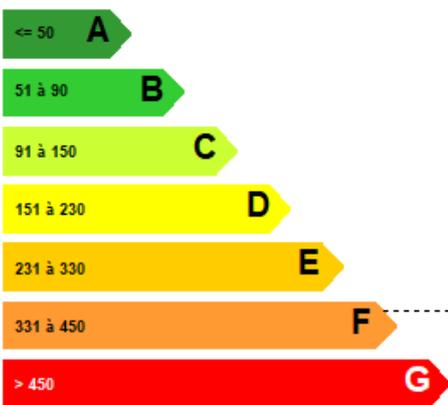
Consommation conventionnelle : 353,2 kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 82,6 kg_{éq}CO₂/m².an

sur la base d'estimations au logement

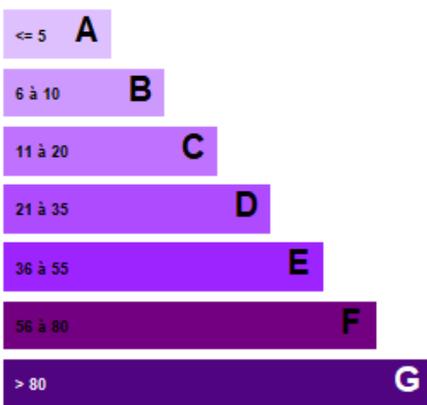
Logement économe



Logement

353,2
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

82,6
kg_{éq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)		
Descriptif du logement et de ses équipements		
Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : - Mur en blocs de béton creux Ep 25cm non isolé - Mur mitoyen	Système de chauffage : - Chaudière gaz standard depuis 2001	Système de production d'ECS : - Production ECS par générateur mixte
Toiture : - Plafond avec ou sans remplissage présence d'isolation inconnue	Emetteurs : - Radiateur HT sans robinet thermostatique	Système de ventilation : - Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
Menuiseries : - Fen.bat. bois simple vitrage+survitrage(VNT) air 18mm Avec ferm. - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage+survitrage(VNT) air 18mm Avec ferm. - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Sans volet - Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple	Système de refroidissement : - NEANT	
Plancher bas : - Plancher avec ou sans remplissage non isolé	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non	
Énergies renouvelables NEANT	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	kWhEP/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - sans objet		
<p>Pourquoi un diagnostic - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents logements entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</p> <p>Consommation conventionnelle Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.</p> <p>Conditions standard Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.</p> <p>Constitution des étiquettes La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.</p>		
<p>Énergie finale et énergie primaire L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p>Usages recensés Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p>Énergies renouvelables Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.</p>		

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.

- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.

- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.

- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).

- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.

- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.).

La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation Conventionnelle (kWh _{EP} /m ² .an)	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Isol. murs extérieurs par l'extérieur En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter impérativement au préalable le problème d'humidité. En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie. Traiter les tableaux de fenêtres. Plafonné à 150€ TTC par m ² . Pour bénéficier du crédit d'impôt 2013, choisir un isolant avec R= 3,7 m ² .K/W.	287,5	€€€€	★★★★★		30,00
Isolation Plafond Combles Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2013, choisir un isolant avec R= 7 m ² .K/W.	282,1	€€€	★★★★★		30,00
Isolation plancher en sous face S'assurer que la hauteur sous plafond soit suffisante Pour bénéficier du crédit d'impôt 2012, choisir un isolant avec R= 3 m ² .K/W.	311,1	€€€	★★★		30,00
Remplacement des fenêtres Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2013, choisir des fenêtres avec Uw<=1,3 W/m ² °K et Sw = 0,3 ou Uw<=1,7 W/m ² °K et Sw = 0,36	350,5	€€€€	★		15,00

légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	: moins de 5ans
★★ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	: de 5 à 10 ans
★★★ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	: de 10 à 15 ans
★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	: plus de 15 ans

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

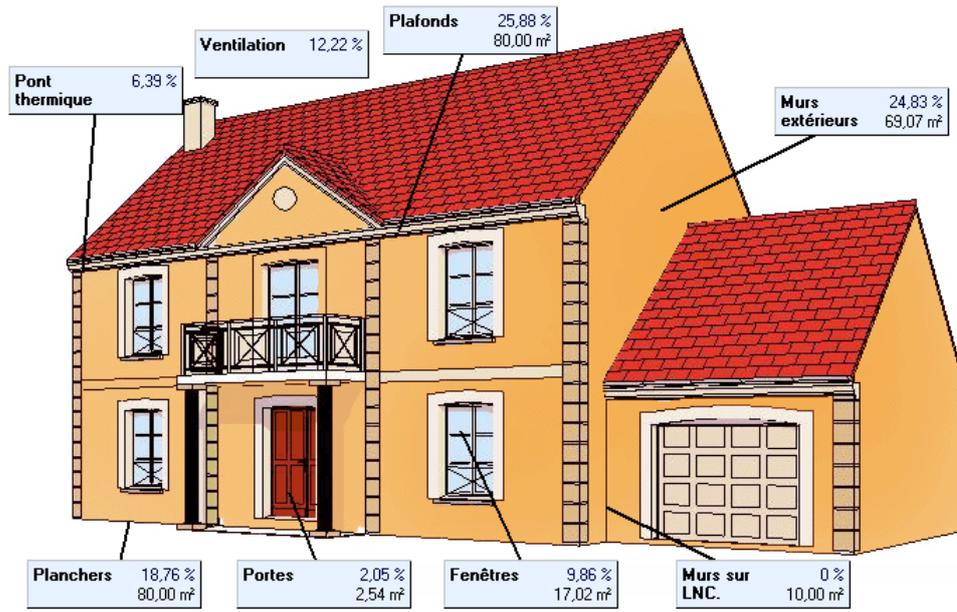
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT

Park d'affaires
Espace Performance Bât K
35760 Saint Grégoire

certification: CPDI 5057

ANNEXE 8

FICHE TECHNIQUE POUR LES DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REALISES SUIVANT LA METHODE DES CONSOMMATIONS ESTIMEES



Diagnostic de performance énergétique

fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

Généralités

Généralités

Département	65
Altitude	200 m
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Entre 1948 et 1974
Surface habitable	80,00 m ²
Hauteur moyenne sous plafond	2,50 m

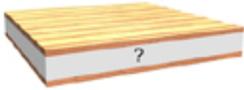
Enveloppe

Enveloppe - Caractéristiques des murs

Code	Description	Caractéristique	Valeur
M01  U=2,000 W/m ² °C	MUR n°1 Mur en blocs de béton creux Ep 25cm non isolé	U	2,000 W/m ² °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	31,39 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	37,68 m ²
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	
M02  U=0,000 W/m ² °C	MUR n°2 Mur mitoyen	U	0,000 W/m ² °C
		b	1,000
		Localisation	Mitoyen
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	10,00 m ²

Enveloppe - Caractéristiques des planchers

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

S01  $U=1,450 \text{ W/m}^2\text{°C}$	PLANCHER n°1 Plancher avec ou sans remplissage non isolé Local donnant sur un sous-sol Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé ne sont pas isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur	U	1,450 W/m ² °C
		b	0,900
		Localisation	Sur Local non chauffé
		Surface	80,00 m ²

Enveloppe - Caractéristiques des plafonds

Code	Description	Caractéristique	Valeur
T01  $U=2,000 \text{ W/m}^2\text{°C}$	PLAFOND n°1 Plafond avec ou sans remplissage présence d'isolation inconnue Local donnant sur des combles faiblement ventilés Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé ne sont pas isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur	U	2,000 W/m ² °C
		b	0,900
		Localisation	Sur LNC (combles perdus,...)
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	80,00 m ²

Enveloppe - Caractéristiques des vitrages

Code	Description	Caractéristique	Valeur
F01  $U_{jn}=2,600 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Fenêtre n°1 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage + survitrage(VNT) air 18mm Jalousie accordéon Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie sans joint Menuiserie verticale >=75° Masques proches Pas de masque Masques lointains Pas de masque	U _{jn}	2,600 W/m ² °C
		U _w	2,900 W/m ² °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,46 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	3,17 m ²
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
		Code	Description

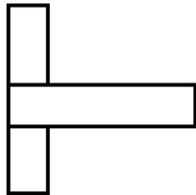
F02  $U_{jn}=4,000 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Fenêtre n°2 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Jalousie accordéon Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie sans joint Menuiserie verticale $\geq 75^\circ$ Masques proches Pas de masque Masques lointains Pas de masque	Ujn	4,000 W/m ² °C
		Uw	4,700 W/m ² °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	3,01 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	3,36 m ²
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
Code	Description	Caractéristique	Valeur
F04  $U_{jn}=2,600 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Fenêtre n°4 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage + survitrage(VNT) air 18mm Jalousie accordéon Au nu intérieur Largeur dormant Menuiserie sans joint Menuiserie verticale $\geq 75^\circ$ Masques proches Pas de masque Masques lointains Pas de masque	Ujn	2,600 W/m ² °C
		Uw	2,900 W/m ² °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	4,20 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
Code	Description	Caractéristique	Valeur
F03  $U_{jn}=4,700 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Fenêtre n°3 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie sans joint Menuiserie verticale $\geq 75^\circ$ Masques proches Pas de masque Masques lointains Pas de masque	Ujn	4,700 W/m ² °C
		Uw	4,700 W/m ² °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	0,81 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	

Enveloppe - Caractéristiques des portes

Code	Description	Caractéristique	Valeur
F03 $U=4,500 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Porte n°1 Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm	U	4,500 W/m ² °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	2,54 m ²
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	

Enveloppe - Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher bas/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,390
		Longueur	39,450 m
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,390</div>			

Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type menuiserie/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre	Psi	0,380
		Longueur	46,680 m
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,380</div>			
Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Liaison Mur extérieur / Portes	Psi	0,380
		Longueur	6,340 m
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,380</div>			

Systemes

Systemes – Caractéristiques de la ventilation

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Ventilation par Entrées d'air hautes et basses La majorité des ouvrants est sans joint d'étanchéité	Qvarep	2,145
		Smea conventionnelle	4,000
		Q4 m ²	2,000
		Q4_env	357,245
		Q4	501,245
		Qvinf	28,417
		Hvent	58,344
		Hperm	9,662

Systemes – Caractéristiques du chauffage

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

<p>La génération est située hors du volume chauffé</p> <p>Chaudière gaz standard depuis 2001 ELM Leblanc Acléis NGLM M 24-5H Puissance du générateur : 25,00 kW Chaudière murale Présence d'une régulation Pas de veilleuse</p> <p>Radiateur HT sans robinet thermostatique Emetteurs relié à un chauffage central individuel installés avant 1981 Pas de réseau de distribution Equipement d'intermittence central avec minimum de température Absence d'une régulation par pièce</p>	Bch	23367,800
	Re	0,950
	Rr	0,900
	Rd	1,000
	Rg	0,808
	Ich	

Systemes – Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	<p>Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS) Production assurée par la génération : Génération n°1 (ELM Leblanc Acléis NGLM M 24-5H) Installation individuelle Production instantanée Production dans le volume habitable Les pièces desservies sont contigües</p>	BECS	1544,427
		Fecs	0,000
		Rd	0,920
		Rs	1,000
		Rg	0,699
		Iecs	1,555

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d'informer sur la performance énergétique des bâtiments. Cette information communiquée doit ensuite permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux.

Si nous prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- en présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe ;
- les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés-heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés-heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct des températures à 16°C pendant la nuit de 22h à 6h ;
- aux 18°C assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d'atteindre la consigne de 19°C ;
- le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en oeuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.).

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec système individuel de chauffage ou de production d'ECS			
				Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr



Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Dossier n° 14051. Constat effectué le 29 octobre 2020. Rapport de 2 pages émis le 03 novembre 2020.

Rapport du constat de l'état de l'installation intérieure de gaz

Immeuble	10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere Cadastre non communiqué Type d'habitation : Maison. Nature du gaz : gaz naturel. Distributeur : GAZ DE FRANCE. L'installation est alimentée.
Propriétaire	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere Titulaire du contrat de fourniture de gaz : Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere. Numéro point de comptage estimation ou livraison ou numéro compteur : 362641
Donneur d'ordre	Indivision Lauron en qualité de propriétaire 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Opérateur de diagnostic	Thierry Penouilh. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT Park d'affaires- Espace Performance Bât K 35760 Saint Grégoire N°: 5057 Date d'attribution : 10 décembre 2018. Assurance RCP Allianz. Validité : 01/08/2020
Accompagnateur	pas d'accompagnateur

Mission

Selon le décret 2006-1147 du 14 septembre 2006, l'arrêté du 6 avril 2007, du 12 février 2014 et la norme NFP45-500. Ce diagnostic est établi dans le cadre d'une vente et a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Notre responsabilité est limitée aux points vérifiés.

Identification des appareils

Genre, marque, modèle	Type	Puissance en kW	Localisation	Observations : anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.
Chaudière ELM Leblanc	Raccordé	25 KW	Sous sol. Chaufferie.	Aucune anomalie.
Table de cuisson Inconnue 4 feux	Non raccordé	8.5 KW	Maison. Cuisine.	Aucune anomalie.

Anomalies identifiées

Point de contrôle	A1, A2 DGI, 32c	Anomalies et recommandations

Points de contrôles selon la norme XP P45-500.

A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Tel : 05 59 61 36 68 / Port : 06 95 69 36 92 / 82 route de saint Vincent - 64800 COARRAZE
www.diagnostic-immobilier-pyreneen.fr - contact@diagnostic-immobilier-pyreneen.fr
Siret : 803 194 810 00013

A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

DGI (Danger Grave et Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. [%FinSiAnomalieGaz%]Aucune anomalie identifiée.

Locaux non visités

Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée. Il peut nous demander, ainsi que l'acheteur, notre retour gracieux pour l'inspection de ces locaux, lorsque ceux ci seront rendus accessibles.

Constatations diverses

Le justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière ne nous a pas été présenté. Nous rappelons l'obligation d'entretien de la chaudière.

L'attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées ne nous a pas été présentée. Nous rappelons l'obligation du contrôle de vacuité.

Conclusion

L'installation ne comporte aucune anomalie.

Visite effectuée le 29 octobre 2020. Fait à Coarraze le 03 novembre 2020.

Thierry Penouilh





Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Dossier n° 14051. Constat effectué le 29 octobre 2020. Rapport de 5 pages émis le 03 novembre 2020.

Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Établi selon l'arrêté du 28 septembre 2017 et la norme NF C 16-600.

Immeuble	10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere Cadastre non communiqué Maison individuelle.. Année de construction : 1955. Année de l'installation : 1970. Distributeur : EDF.
Propriétaire	Indivision Lauron 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Donneur d'ordre	Indivision Lauron en qualité de propriétaire 10 Rue de la Chataîgneraie 65310 Laloubere
Opérateur de diagnostic	Thierry Penouilh. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT Park d'affaires- Espace Performance Bât K 35760 Saint Grégoire N°: 5057 Date d'attribution : 10 décembre 2018. Assurance RCP Allianz. Validité : 01/08/2020

Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier), non visibles ou non démontables ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Tel : 05 59 61 36 68 / Port : 06 95 69 36 92 / 82 route de saint Vincent - 64800 COARRAZE
www.diagnostic-immobilier-pyreneen.fr - contact@diagnostic-immobilier-pyreneen.fr
Siret : 803 194 810 00013

Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée.

Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

Anomalies identifiées

Article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B.1.3 b)	Agcp en sous-sol. Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.		
B.3.3 .6 a1	Prise pièce de rangement 2. Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		
B.3.3 .6 a2	Prises cuisine, séjour, salle d'eau et chambre. Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.		
B.3.3 .7 a)	Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre.		
B.8.3 a)	Intercepteurs sous sol. L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.		
B.8.3 e)	Certains conducteurs sous-sol. Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.		

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) AVERTISSEMENT : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires

Article (1)	Libellé des informations
B.11 a3)	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm .

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatations diverses

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Article (1)	Libellé
	Néant

(1) Référence des constatations diverses selon la norme.ou la spécification technique utilisée.

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

Article	Libellé
B.3.3.4 d)	Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs . Non visible.

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité , ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Article	Libellé
	Néant

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

Maison. Comble inaccessibles, absence de trappe. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée. Il peut nous demander, ainsi que l'acheteur, notre retour pour l'inspection de ces locaux, lorsque ceux ci seront rendus accessibles.

Visite effectuée le 29 octobre 2020. Etat rédigé à Coarraze le 03 novembre 2020.

Thierry Penouilh



Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B1	Appareil général de commande et de protection : Cet appareil accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
B2	Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B3	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B4	Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés,) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B9	Appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis les parties privatives Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
B10	Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Informations complémentaires

B11 (1)	<p>Dispositif (s) différentiel (s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tel que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien...).</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits: La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>
---------	---

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5057

Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PENOUILH-SUZETTE Thierry

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 11/12/2018 - Date d'expiration : 10/12/2023
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 11/12/2018 - Date d'expiration : 10/12/2023
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 10/12/2018 - Date d'expiration : 09/12/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 10/12/2018 - Date d'expiration : 09/12/2023
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 12/12/2018 - Date d'expiration : 11/12/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 13/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr



Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**DIAGNOSTIC IMMOBILIER PYRENEEN
82 ROUTE DE SAINT VINCENT
64800 COARRAZE**

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro **56.889.560**, qui a pris effet le **01.08.2016**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

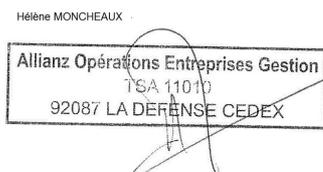
- Loi Carrez / Loi Boutin
- Diagnostic amiante après travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Diagnostic gazet électricité
- Diagnostic termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic de performance énergétique

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit 01/08/2021 à zéro heure.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 30/07/2020
Pour Allianz,



Attestation Responsabilité Civile

Diagnostic Immobilier Pyrénéen

Attestation d'indépendance et de moyens

Conformément à l'article R 271- 3 du code de la construction et de l'habitation, je soussigné Penouilh Thierry, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L 271-6 Et dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaire à l'établissement des documents devant être établis dans les conditions prévues à l' article L 271-6.

Ainsi ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant les garanties de compétence et disposant d'une organisation et des moyens appropriés (le diagnostiqueur possède les certifications adéquates- références indiquées sur chacun des dossiers).
- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 500 000 €par année d'assurance - RC professionnelle Allianz n° 56889560).
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents devant être établis dans les conditions prévues à l'article L 271-6.

Fait à Coarraze le 01 janvier 2020.
Penouilh Thierry, le gérant.
Diagnostic Immobilier Pyrénéen



**POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ
ET DE PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Document mis à jour le 28/06/2018 18:36:28

Nous vous remercions de bien vouloir la lire entièrement la présente note d'information avant de transmettre des informations vous concernant à la société DIAGNOSTIC IMMOBILIER PYRÉNEEN (ci-après « Nous »).

Nous mettons régulièrement à jour ce document notamment en fonction des évolutions légales.

Toute mise à jour est disponible sur <https://www.diagnostic-immobilier-pyreneen.fr/>

Nous sommes responsables du traitement des données à caractère personnel (ci-après « DCP ») que nous traitons.

Nous prenons les dispositions nécessaires afin d'assurer un niveau de sécurité aux dites DCP, en conformité avec la loi française n°78-17, dite « Informatique et libertés », et le Règlement européen sur la Protection des Données (RGPD) n°2016/79 du 27 avril 2016.

Lorsque vous remplissez des questionnaires ou documents vous concernant, le caractère obligatoire de l'information qui vous est demandée est signalé par un astérisque, car ces informations sont nécessaires afin de nous permettre de remplir nos obligations vis-à-vis de vous, à savoir fournir nos prestations de service. Si vous ne nous communiquez pas les informations obligatoires Nous ne pourrions pas vous offrir le service attendu.

1. DÉTAIL DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL COLLECTÉES

Nous collectons les DCP vous concernant, que vous nous communiquez volontairement, lorsque vous nous sollicitez pour une demande de devis ou pour la réalisation d'un Diagnostic de votre bien immobilier.

Nous collectons et traitons des données directement personnelles telles :	Nous collectons et traitons des données indirectement personnelles telles :
<ul style="list-style-type: none">Nom, prénoms du propriétaire, ses coordonnées postales, téléphoniques, adresse e-mail,	Section cadastrale
<ul style="list-style-type: none">Le cas échéant informations supplémentaires telles :<ul style="list-style-type: none">identités et coordonnées des occupants du bien (locataire par exemple),identités des personnes chargées de la gestion du syndic,Autres	Identifiant fiscal (pour l'électricité)
	Numéros de lots
	Nombre d'enfants et âge (pour le plomb)
	Photos du bien
	Le résultat des différents diagnostics
	Des documents annexes contenant des DCP tels, <ul style="list-style-type: none">Les factures énergiesLe titre de propriété,L'état descriptif de division,L'étude Thermique,Le dossier Technique Global,Les plans et croquis,

2. FINALITÉ DE LA COLLECTE DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL ET DURÉE DE CONSERVATION

2.1 Finalité

Nous collectons les DCP vous concernant,

- lorsque vous nous sollicitez pour une demande de devis ou pour la réalisation d'un Diagnostic de Performance Energétique de votre bien immobilier ;
- pour effectuer des opérations relatives à la gestion de la relation commerciale (tels comptabilité, suivi de notre relation client) ;

2.2 Durée de conservation

Les données à caractère personnel sont conservées pendant une durée qui n'excède pas la durée nécessaire aux finalités pour lesquelles elles ont été collectées.

A cet égard, nous vous invitons à vous rendre sur notre site afin de consulter le [tableau dédié à la durée de validité de chaque diagnostic](#) (vente et location).

En outre, les données collectées pour la gestion de la relation contractuelle seront conservées pendant la durée de la relation contractuelle et en archivage pendant une durée de cinq (5) ans suivant la fin de ladite relation contractuelle, lorsqu'elles présentent un intérêt administratif, notamment pour l'établissement de la preuve d'un droit ou d'un contrat.

DIAGNOSTIC IMMOBILIER PYRÉNEEN,

Siège social : 82 ROUTE DE SAINT VINCENT – Capital social 5000 euros€

RCS de RCS PAU n° 803194810- TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR7080319481000013

**POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ
ET DE PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Document mis à jour le 28/06/2018 18:36:28

3. DÉTAIL DES DESTINATAIRES DES DONNÉES PERSONNELLES

La loi nous impose de transmettre sans certains cas certaines DCP à des autorités publiques, voire à certains acteurs privés, sans obtenir votre consentement préalable ; dans les autres cas nous ne transmettons vos DCP qu'après autorisation préalable de votre part.

DCP transmises sans autorisation préalable de l'intéressé (propriétaire)	DCP transmises avec autorisation préalable du propriétaire
Diagnostic de Performance Énergétique : DCP transmises à l'ADEME	Dossier de Diagnostic Technique adressé au notaire qui l'annexe à la promesse de vente, ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente Dossier de Diagnostic Technique adressé aux agences immobilières en charge de la transaction
En cas de détection de termites, plomb, amiante, radon, mères : DCP transmises à la Marie, à la Préfecture et éventuellement à l'ARS	
En cas de Danger Grave et Imminent relativement à un problème lié au gaz : DCP transmises au fournisseur de gaz	
État des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols - ESRIS (anciennement ERNMT) : l'état est établi après une demande effectuée via un formulaire accessible sur la plateforme Aucun	
En cas de litige : DCP transmises à notre assureur Responsabilité Civile Professionnelle Allianz	
DCP transmises à l'éditeur de notre logiciel terrain, à savoir la société DT IMMO et à la société chargée de l'hébergement de nos données, à savoir la société Sogexpert	
Nous sous-traitons à la société	
Pour l'établissement de certains diagnostics : DCP transmises aux laboratoires compétents à savoir : ITGA	
Nous faisons appel aux services de la société Arobiz, Google pour la gestion de nos courriels	
Le cabinet d'expertise comptable SOFIGA NAY est chargé de la comptabilité de notre cabinet.	

4. DÉTAIL DU LIEU DE STOCKAGE DES DONNÉES PERSONNELLES ET DES MODALITÉS DE SÉCURITÉ

Les données à caractère personnel que nous collectons sont stockées dans les bases de données de notre prestataire de services DT IMMO

5. DÉTAIL DES DROITS DES PERSONNES CONCERNÉES PAR LE TRAITEMENT DE LEURS DONNÉES PERSONNELLES

Nous vous rappelons que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification de vos données à caractère personnel, ainsi que d'un droit à la portabilité de vos données.

Sous réserve des obligations légales qui incombent aux diagnostiqueurs immobiliers, vous disposez également d'un droit d'opposition pour motif légitime au traitement de vos DCP.

Vous disposez également d'un droit d'opposition au traitement de vos données à des fins de prospection ainsi que le cas échéant d'un droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous pouvez exercer vos droits à tout moment en adressant une demande à notre service client, accompagnée de la photocopie d'un titre d'identité portant votre signature et précisant l'adresse à laquelle devra parvenir la réponse :

- soit par courriel : th.penouilh@gmail.com
- soit par courrier postal : 82 route de saint Vincent 64800 Coarraze

Une réponse vous sera alors adressée dans un délai compris entre 1 et 3 mois suivant la réception de ladite demande.

DIAGNOSTIC IMMOBILIER PYRÉNEEN,

Siège social : 82 ROUTE DE SAINT VINCENT – Capital social 5000 euros€

RCS de RCS PAU n° 803194810- TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR7080319481000013