



# ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 698 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6302 0016 000 003 035  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 100 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Ragu en main  
propre

le 7.07.21

Long

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mr Weiss David et Katia  
 Demeurant : Quartier La Ribe 05350 Château-Ville-Vielle  
 Reconnaissent avoir visité le 4 mars 2021 à 12h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM, le bien Mandat N°24325**

Ferme située « Le Lurus » 32730 Montegut-Arros  
 Ferme cadastrée A 747, A 748, A 749 d'une contenance totale de 7 802 m<sup>2</sup> + la parcelle A 705  
 d'une contenance de 4 848 m<sup>2</sup>

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 113 000 € Cent treize mille euros

**Honoraires d'agence :** 12 000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 125 000 €

(en lettres : Cent-vingt-cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Six-Fours-les-Plages, le 07 / 03 / 2021

L'acquéreur,  
 (Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

Pour ABAFIM  
 Le négociateur,

Le vendeur,  
 (Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

Don pour  
présentes conditions

Bon pour acceptation  
des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Achat de la ferme et de toutes ses parcelles A 747, A 748, A 749  
 et A 705 d'une contenance totale de 12 650 m<sup>2</sup>