



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CP 6501 2016 000 005 925  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Ladec et Marie de La Tourne  
 Demeurants : 142 bd Georges Bonnet  
12100 MELAN

Reconnait(sen)t avoir visité le 19/4 à 12 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24 32 8** ci-après désigné :

Parcelle de village charnière  
Parcelle n° 1 sur zone Agr Louve 65100 JONVALS  
Parcelle cadastrée section A parcelle 621 - 65100 JONVALS

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 158 000 €  
**Honoraires d'agence :** 17 000 €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 175 000 €  
 (en lettres : cent soixante quinze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :  
 - 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 8 750 €  
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 166 250 €  
 A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.  
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.  
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Bon pour acceptation  
**L'acquéreur,** M. Ladec Fait à Jonvals, le 19 / 4 / 2019  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)  
**Le négociateur,** ABAFIM **Le vendeur,**  
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :  
 ... de ... et ... est ... vendre ... voir ...  
 ... ab ... de ... par ... B ... 18 ... 200 ... 5 ... 1 ... 1 ... 1 ...

Liste Meubles

Salon

- Chaise ancienne rouge 70€
- Chaise ancienne à motifs 150€
- Table à 6 chaises 200€
- TV 50€

Cuisine

- Four professionnel 1500€
- Four variable 300€
- Evier professionnel 150€
- Micro-ondes 40€
- Table à 4 chaises Grise

1<sup>er</sup> étage Chambre bric

- Lit 300€
- 2 Chaises à motifs 150€
- Armoire 350€
- Armoire 100€

2<sup>ème</sup> étage Chambre bric

- 2 Lits 600€
- 2 Chaises anciennes 300€
- Armoire 300€

2<sup>ème</sup> étage - Chambre grande

- 1<sup>er</sup> lit Double grande
- Lit 300€
- 3 Chaises anciennes 250€
- Armoire 350€

- Lit 300€
- Armoire 350€
- 3 Chaises anciennes 250€

1<sup>er</sup> étage

- 2 Chaises rouge ancienne 200€
- Table 100€

Tout au tout 6360€