

Reçu en main propre  
le 19 juillet 2021



**ABAFIM**



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *LEAUME Jean Luc et LEAUME Myrtille*

Demeurants : *5 Rue de l'Église 49000 Gennes-sur-Loire*

Reconnai(ssen)t avoir visité le *17/07* à *10h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 26 330** ci-après désigné

*Bigardane* renouée au *21* rue du *AF 24320* *Buata* enregistrées sur les parcelles *350* et *348* de la section *C* de la commune d'*Ayzyac - Ost*.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	<i>360 000</i> €
<b>Honoraires d'agence :</b>	<i>35 000</i> €
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</b>	<i>395 000</i> €
(en lettres : <i>trois cent quatre vingt quinze mille euros</i> € )	

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *15 000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *380 000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

Fait à *Arques* le *19/07/2021*

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

*P. CROUZIER*

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présents conditions*

*Financement... accord de principe de la banque pour 400 k € de prêt. Doivent être d'apport en liquidité.*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° *24330*, en date du *01/03/2021* conféré par *M. GABOURIAUD Fabrice et Ugo*, pour la vente du bien :  
*Maison mitée : 21 rue du Brala 65400 AYZAC-OST*  
*Parcelles C350 + C348 = 1255 m<sup>2</sup>*

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme !

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à *615000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *378000* Euros et nos honoraires d'agence de *37000* Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à *395000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *360000* Euros et nos honoraires d'agence de *35000* Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le *19/07/2021*, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

*[Signature]* *Bon pour avenant au mandat*

*Avenant au mandat accepté*  
*[Signature]*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

*[Signature]*

*[Signature]*

