

CANTON  
Vallée des Gaves

05 62 92 80 40  
Fax 05 62 92 31 58  
E-mail : mairie@luz.org



LAURENT GRANDSIMON  
Maire de Luz Saint-Sauveur

LUZ, le 14 octobre 2022

Monsieur Flavien PRAT  
Hameau de SIA

65120 LUZ SAINT SAUVEUR

Monsieur,

Pour rappel des faits, en 2011 lors de la vente du bien par M. Ambroise, un diagnostic assainissement a été réalisé le 27/10/2011 par les services du SPANC avec un avis défavorable transmis au vendeur et au notaire. Cet avis stipule, selon l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : « En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. ». Un rappel vous a été adressé le 17/01/2013.

Le Cub n°06529511J0038 du 05/07/2011 mentionne un réseau assainissement « existant ou **prévu** ».

En 2011, il y a avait effectivement un projet de création d'un système d'assainissement collectif sur le secteur de SIA, mais du fait de l'impact financier pour la commune, ce projet a été abandonné.

Les installations dont vous faites part ne sont pas référencées dans les plans de réseau de la commune et donc comme réseaux d'assainissement.

Je tiens à porter à votre connaissance le fait que, depuis l'achat de votre maison, en 2011, aucun abonnement de l'assainissement ne vous a été facturé.

Vu l'ensemble de ces éléments, un projet de création d'un assainissement collectif en 2011 ne peut vous dégager de votre responsabilité de mise en conformité de votre assainissement individuel.

Nous ne pouvons de ce fait vous fournir une attestation de raccordement à un réseau public d'assainissement n'existant pas sur les plans de réseaux.

Je vous invite donc à vous rapprocher des services du SPANC, en la personne de M. VERGEZ qui pourra vous accompagner pour la mise en conformité de votre installation.

Nous vous invitons par la même occasion à vous déconnecter du réseau dont vous nous faites part.

Jérôme LURIE  
Adjoint au Maire

