

L'AN DEUX MILLE SEIZE  
LE VINGT-SEPT AVRIL

**Maitre Marc CAZEILS**, notaire, membre de la Société Civile Professionnelle "Marc CAZEILS et Françoise DARRE, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOURDES (65100), 2, Rue Anselme Lacadé - Place Capdevielle, en l'Office Notarial, soussigné,

A RECU le présent acte authentique électronique à la requête des parties ci-après identifiées, contenant : VENTE DE LOCAUX EN COPROPRIETE AVEC MEUBLES.

### IDENTIFICATION DES PARTIES

#### VENDEUR

**Monsieur René Christian SOUBIRAN**, retraité, et **Madame Annie Isabelle Clémence RAILLE**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à LOURDES (Hautes-Pyrénées) 24 Avenue du Général LECLERC.

Nés

Monsieur René SOUBIRAN à LANNE SOUBIRAN (Gers) le 3 septembre 1934.

Madame Annie RAILLE à SAINT SAVIN (Hautes-Pyrénées) le 22 janvier 1941.

Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquits (ancienne communauté légale) à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de SAINT SAVIN (Hautes-Pyrénées) le 18 avril 1958.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de "Résidents" au sens de la réglementation fiscale.

Ci-après dénommés "LE VENDEUR", agissant solidairement entre eux.

## ACQUÉREUR

**Mademoiselle Laure Claire LEAL**, secrétaire médicale, demeurant à BENEJACQ (Pyrénées-Atlantiques) 3 rue Notre Dame, célibataire.

Née à MOUTIERS (Savoie) le 11 janvier 1974.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Ci-après dénommée 'L'ACQUEREUR'.

## PRESENCE - REPRESENTATION

Monsieur René SOUBIRAN et Madame Annie SOUBIRAN sont ici présents.

Mademoiselle Laure LEAL est ici représentée par Madame Sophie PAULET-CLAVERIE, notaire assistante, domiciliée en cette qualité à LOURDES (65100), Place Capdevielle, 2 rue Anselme Lacadé, en vertu d'une procuration sous seing privé en date à LOURDES du 20 avril 2016 demeurée ci-jointe.

## VENTE

Par les présentes, LE VENDEUR s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit, vend à L'ACQUEREUR qui accepte, les biens ci-après dénommés LE BIEN, dont la désignation suit :

## DESIGNATION

### L-IMMEUBLE

Sur la commune de LOURDES (Hautes-Pyrénées) 24 Avenue du Général Leclerc.

Dans l'ensemble immobilier en copropriété

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieu dit	Contenance		
			3a	8	08
CM	79	24 Avenue du Général Leclerc		10	43

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

### **LOT NUMERO DEUX (2)**

Au sous-sol, une cave double

-Et les 15/10.000èmes des parties communes générales.

### **LOT NUMERO SIX (6)**

Un garage

Et les 196/10.000èmes des parties communes générales

### **LOT NUMERO HUIT (8)**