

AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

AGENCE EUROPEENNE
GESTION

		Totaux	104.74	125
		Montant de l'appel de provision		
Historique de votre compte		Débit	Crédit	
	Solde en début d'exercice			230.32
01/01/2020	APPEL 1ER TRIMESTRE 2020	230.32		230.32
16/01/2020	Versements LEAL LAURE			
01/04/2020	APPEL 2EME TRIMESTRE 2020	230.32		230.32
18/05/2020	Versements LEAL LAURE			
17/06/2020	Débiteurs suite Reddition au 31/12/2019	132.86		
01/07/2020	APPEL 3EME TRIMESTRE 2020	230.32		230.32
22/07/2020	Versements LEAL LAURE			
	Total	823.82	690.96	
	Solde Débiteur	132.86		
	APPEL 4ème TRIMESTRE 2020	230.32		
	A PAYER	363.18		



977022 253289 1-339

Regle le 11/10/2020
CHN° 1000399

A DETACHER ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Coordonnées bancaires de votre copropriété :
BIC : AFRIFRPP869
IBAN : FR7616906000064100672159683

Provision de 10/2020 - Compte 450100 048005 Total = 363.18 €
Copropriétaire 048005 - LEAL LAURE
Copropriété 000048 - 24 AVENUE GENERAL LECLERC

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du a ou du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un



AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

Mlle LEAL LAURE

24 AVENUE GENERAL LECLERC

65100 LOURDES

FRANCE

Immeuble : 000048 24 AVENUE GENERAL LECLERC

Référence : 048-005

Votre espace WEB :

Identifiant : lealau

Mot de passe : iywohwxe

Vos lots

LOT 2 CAVES - LOT 6 GARAGE - LOT 8 APPARTEMENT T3

LOURDES , le 27 Mars 2020

Exercice du : 01/01/2020 **au :** 31/12/2020

Page 1

Avance de trésorerie

340.95 €

APPEL 2EME TRIMESTRE 2020

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	% appel	Votre Quote part
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES				
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.29
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.16
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.22
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	3.37
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	0.37
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	1.87
	2 751.00	15 / 1000		10.30
Total lot : CAVES (LOT 2)	2 751.00			10.30
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES				
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.90
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.73
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.28
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	4.27
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	0.47
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	2.37
	2 751.00	19 / 1000		13.04
Total lot : GARAGE (LOT 6)	2 751.00			13.04
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES				
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	45.90
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	43.34
012 - Frais postaux	60.00		25%	4.51
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.37
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	67.72
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	7.52
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	37.62

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CP165012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

Vous souhaitez vendre ou acheter ?

Contactez notre responsable en transaction immobilière :

Mail : cazaux@agenceeuropeenne.com

Tél : 06 88 94 43 19



Immeuble : 000048 24 AVENUE GENERAL LECLERC
Référence : 048-005

Mlle LEAL LAURE

24 AVENUE GENERAL LECLERC

65100 LOURDES
FRANCE

Votre espace WEB :

Identifiant : lealau

Mot de passe : iywohwxe

Vos lots

LOT 2 CAVES - LOT 6 GARAGE - LOT 8 APPARTEMENT T3

LOURDES , le 19 Décembre 2019

Page 1

Exercice du : 01/01/2020 **au :** 31/12/2020

Avance de trésorerie
340.95 €

APPEL 1ER TRIMESTRE 2020

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	% appel	Quote part Propriétaire	Quote part Locataire
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.29	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.16	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.22	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	3.37
502 - Electricité - Conso / Abonnem.	100.00		25%	-	0.37
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	1.87
	2 751.00	15 / 1000		4.69	5.61
Total lot : CAVES (LOT 2)	2 751.00			4.69	5.61
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.73	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.28	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	4.27
502 - Electricité - Conso / Abonnem.	100.00		25%	-	0.47
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	2.37
	2 751.00	19 / 1000		5.93	7.11
Total lot : GARAGE (LOT 6)	2 751.00			5.93	7.11
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	45.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	43.34	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	4.51	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.37	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	67.72
502 - Electricité - Conso / Abonnem.	100.00		25%	-	7.52

856889_212953_1-341

AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARDES 519 487 748

Carte professionnelle : CP165012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

Mlle **LEAL LAURE**

24 AVENUE GENERAL LECLERC

65100 LOURDES

FRANCE

LOURDES , le 19 Décembre 2019



Exercice du : 01/01/2020 au : 31/12/2020

Page 2

APPEL 1ER TRIMESTRE 2020

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	% appel	Quote part Propriétaire	Quote part Locataire
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	37.62
	2 751.00	301 / 1000		94.12	112.86
Total lot : APPARTEMENT T3 (LOT 8)	2 751.00			94.12	112.86
Totaux				104.74	125.58

Montant de l'appel de provision 230.32

Historique de votre compte		Débit	Crédit
	Solde en début d'exercice	28.82	
01/07/2019	APPEL 3ème TRIMESTRE 2019	220.01	
05/08/2019	Versements LEAL LAURE		248.83
01/10/2019	APPEL 4EME TRIMESTRE 2019	220.01	
31/10/2019	Versements LEAL LAURE		220.01
Total		468.84	468.84
APPEL 1ER TRIMESTRE 2020		230.32	
A PAYER		230.32	

Reste à payer 230.32
CH N° 2000372

----- A DETACHER ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT -----

Coordonnées bancaires de votre copropriété :

BIC : AFRIFRPP869

IBAN : FR7616906000064100672159683

Provision de 01/2020 - Compte 450100 048005 Total = 230.32 €

Copropriétaire 048005 - LEAL LAURE

Copropriété 000048 - 24 AVENUE GENERAL LECLERC

Rappel : le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.



AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES
 Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :
 10 000 € - RCS TARDES 519 487 748
 Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce
 Caisse de Garantie : GALIAN

Mlle LEAL LAURE
 45 RUE DE LALANNE
 65120 LUZ-SAINT-SAUVEUR
 FRANCE

Votre espace WEB :

Identifiant : lealau
 Mot de passe : iywohwxe

Vos lots

LOT 2 CAVES - LOT 6 GARAGE - LOT 8 APPARTEMENT T3

Immeuble : 000048 24 AVENUE GENERAL LECLERC
 Référence : 048-005

Exercice du : 01/01/2020 au : 31/12/2020

LOURDES , le 22 Juin 2020

Avance trésorerie
 340.95 €

Page 1

APPEL 3EME TRIMESTRE 2020

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	% appel	Quote part Propriétaire	Quote part Locataire
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.29	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.16	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.22	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	3.37
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	0.37
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	1.87
	2 751.00	15 / 1000		4.69	5.61
Total lot : CAVES (LOT 2)	2 751.00			4.69	5.61
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.73	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.28	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	4.27
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	0.47
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	2.37
	2 751.00	19 / 1000		5.93	7.11
Total lot : GARAGE (LOT 6)	2 751.00			5.93	7.11
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	45.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	43.34	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	4.51	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.37	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	67.72
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	7.52
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	37.62
	2 751.00	301 / 1000		94.12	112.86
Total lot : APPARTEMENT T3 (LOT 8)	2 751.00			94.12	112.86

932906_241134_5-360



AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

		Totaux	104.74	125
		Montant de l'appel de provision		230
Historique de votre compte		Débit	Crédit	
	Solde en début d'exercice			
01/01/2020	APPEL 1ER TRIMESTRE 2020	230.32		
16/01/2020	Versements LEAL LAURE			230.32
01/04/2020	APPEL 2EME TRIMESTRE 2020	230.32		
18/05/2020	Versements LEAL LAURE			230.32
	Total	460.64	460.64	
	APPEL 3EME TRIMESTRE 2020	230.32		
	A PAYER	230.32		



932906 241134_5-360

*Régler le 11/07/2020
CNP 1000331.*

AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN

Mlle LEAL LAURE

45 RUE DE LALANNE

65120 LUZ-SAINT-SAUVEUR

FRANCE

Votre espace WEB :

Identifiant : lealau

Mot de passe : iywohwxe

Vos lots

LOT 2 CAVES - LOT 6 GARAGE - LOT 8 APPARTEMENT T3

Exercice du : 01/01/2020 au : 31/12/2020

LOURDES , le 21 Septembre 2020

Page 1

Avance trésorerie
340.95 €

APPEL 4ÈME TRIMESTRE 2020

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	% appel	Quote part Propriétaire	Quote part Locataire
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.29	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.16	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.22	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	3.37
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	0.37
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	1.87
	2 751.00	15 / 1000		4.69	5.61
Total lot : CAVES (LOT 2)	2 751.00			4.69	5.61
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	2.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	2.73	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	0.28	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.02	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	4.27
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	0.47
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	2.37
	2 751.00	19 / 1000		5.93	7.11
Total lot : GARAGE (LOT 6)	2 751.00			5.93	7.11
001 - CHARGES COMMUNES GENERALES					
001 - Assurance multirisque	610.00		25%	45.90	-
002 - Honoraires syndic - Gestion	576.00		25%	43.34	-
012 - Frais postaux	60.00		25%	4.51	-
025 - frais bancaires	5.00		25%	0.37	-
501 - Eau - Conso / Abonnement	900.00		25%	-	67.72
502 - Electricité - Conso / Abonnement	100.00		25%	-	7.52
511 - Nettoyage - Entretien locaux	500.00		25%	-	37.62
	2 751.00	301 / 1000		94.12	112.86
Total lot : APPARTEMENT T3 (LOT 8)	2 751.00			94.12	112.86

977022_253289_1-339

AGENCE EUROPEENNE GESTION

8 AVENUE FRANCIS LAGARDERE - 65100 LOURDES

Tel : 05 62 42 05 20 - Fax : - Email :

10 000 € - RCS TARBES 519 487 748

Carte professionnelle : CPI65012016000010095 délivrée par Chambre de commerce

Caisse de Garantie : GALIAN



Totaux 104.74 12€

Montant de l'appel de provision 23€

Historique de vtre compte		Débit	Crédit
	Solde en début d'exercice		
01/01/2020	APPEL 1ER TRIMESTRE 2020	230.32	230.32
16/01/2020	Versements LEAL LAURE		
01/04/2020	APPEL 2EME TRIMESTRE 2020	230.32	230.32
18/05/2020	Versements LEAL LAURE		
17/06/2020	Débiteurs suite Reddition au 31/12/2019	132.86	
01/07/2020	APPEL 3EME TRIMESTRE 2020	230.32	230.32
22/07/2020	Versements LEAL LAURE		
Total		823.82	690.96
Solde Débiteur		132.86	
APPEL 4ème TRIMESTRE 2020		230.32	
A PAYER		363.18	

977022_253289_1-339

Reglé le 11/01/2020
CHN° 1000399

A DETACHER ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Coordonnées bancaires de votre copropriété :

BIC : AFRIFRPP869

IBAN : FR7616906000064100672159683

Provision de 10/2020 - Compte 450100 048005 Total = 363.18 €

Copropriétaire 048005 - LEAL LAURE

Copropriété 000048 - 24 AVENUE GENERAL LECLERC

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du a du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un