



S.P.L. Eaux
Barousse Comminges Save

Assainissement Non Collectif
Contrôle diagnostic pour une vente immobilière
Rapport de visite

Date du contrôle : **27/04/2021** Contrôle effectué par : **Pascale MARTUCHOU**

Commune : **CASSAGNABERE TOURNAS**

Référence abonné : **05631W**

Adresse de l'immeuble : **153 Chemin de Pedrenail – Quartier Ouliet**

Nom et Prénom du propriétaire de l'immeuble : **BERTHOUMIEU Gérard et Martine**

Adresse du propriétaire (si différente de l'adresse de l'immeuble) : **sans objet**

Nom et Prénom du locataire de l'immeuble : **sans objet**

Ce rapport se limite au contrôle des points réglementaires fixés par l'arrêté du 27 Avril 2012 et aux informations fournies par l'occupant de l'immeuble. Le contrôle a pour objet d'évaluer l'existence d'éventuels risques sanitaires ou environnementaux au moment de la visite, ainsi que des anomalies visibles. Ce contrôle ne garantit pas le bon fonctionnement futur de l'installation.

Avis : Suspicion de pollution

1. Fiche technique de votre installation

Rappel : Les termes : « installation d'assainissement non collectif » désignent toutes installation d'assainissement assurant la collecte, le transport, le traitement et l'évacuation des eaux usées domestiques ou assimilées au titre de l'article R.241-5 du code de l'environnement des immeubles ou parties d'immeubles non raccordées à un réseau public de collecte des eaux usées (article 1 de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié)

A) Description

Capacité d'accueil de l'habitation : 4 Chambres

Collecte : Collecte séparée des eaux pluviales et des eaux usées sur déclaration du propriétaire

Prétraitement : Fosse toutes eaux (3000 litres)

Traitement : Absence de système de traitement

Rejet : Rejet dans le fossé situé en bordure la route départementale n° 81

B) Fonctionnement

Collecte : Pas de dysfonctionnement constaté

Prétraitement : Fosse pleine à 10% - Date de la dernière vidange inconnue

Rejet : Rejet d'eaux prétraitées

2. Conclusion du contrôle

INSTALLATION NON CONFORME : des travaux sont nécessaires et obligatoires dans un délai d'un an, dans le cadre d'une vente immobilière. Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) de la SPL-EBCS peut apporter des conseils en vue de la remise aux normes et devra être contacté avant la réalisation ou la réhabilitation de l'assainissement non collectif afin de valider la conformité du projet.