



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Remis à main propre
 ce jour le 04 Novembre
 2022
[Signature]
[Signature]

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Monsieur Madame DELAGE**

demeurants à :

reconnaissent avoir visité le 13/02/, 22/09/22 par l'intermédiaire de l'agence

immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24358** ci-après désigné :

ferme vue Pyrénées 13ha. Ancienne ferme rénovée à usage d'habitation jumelée à une
 range et autre pièce annexe, un étage. Poulailier, écurie, appentis. Sise 153 chemin de
 Médrenail 31420 Cassagnabère Tournas.

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'ont
 souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions
 qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix
 pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

In vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 430 000 € Quatre-cent-trente mille euros

Honoraires d'agence : 30 000 € Trente mille euros

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 460 000 €
 Quatre-cent-soixante mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **23 000€**.
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **437 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 sa part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

mai 2022

Signatures:

[Signature]