

Hirard Laetitia / Mario Guadagno
7, rue Daniel Renoult
93100 Montreuil
tél : 0781229034 / 0651708555
Mg93100@gmail.com

ABAFIM
16 Avenue de la Marne
65000 TARBES

Objet : Réf AF 24361 - Proposition d'achat d'une maison située à Saint Elix Theux

Visite le jeudi 1^{er} avril 2021 à 11h00

Madame,

À la date du 1^{er} avril 2021, nous soussignons, Monsieur Guadagno Mario demeurant au 7, rue Daniel Renoult à Montreuil (93100), né le 13/10/1968 à Paris 20^{ème}, fonctionnaire dans une collectivité territoriale et Madame Hirard Laetitia demeurant au 7, rue Daniel Renoult à Montreuil (93100), née le 24/11/1980 à Lorient (56), fonctionnaire dans une collectivité territoriale, dénommé les promettants, nous nous engageons à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable, la maison d'une superficie de 104 m² et de son terrain de 2600m² désigné ci-dessous :

Type de bien : Maison

Lieu de localisation : Saint Elix Theux (32300)

Superficie : 104m²

Prix : 70 000 euros

Ainsi, nous vous proposons d'acheter ce bien au prix de soixante dix mille euros (70 000 euros FAI), hors frais de notaire, qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

La présente offre d'achat est faite au mandataire du vendeur, Madame Karine Léonardet, agence Abafim, du bien décrit ci-dessus et domicilié au 16, avenue de la Marne à Tarbes (65) ABAFIM

Cette offre est soumise aux conditions suspensives (1) de l'acceptation d'un prêt immobilier d'un montant de quatre vingt treize mille euros (achat + travaux) que nous devons souscrire auprès d'un établissement financier ou bancaire et (2) la pleine disposition de nos moyens à la signature de l'acte authentique. A défaut d'une acceptation de la promesse d'achat, celle-ci sera sans effet à compter du 11 avril 2021.

Cette offre est également soumise à l'absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu.

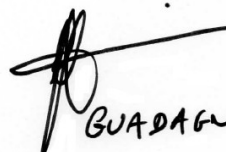
L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tout moyen au domicile du promettant ci-dessus désigné ou par mail.

Bon pour achat

1/04/2021



HIRARD LAETITIA



GUADAGNO MARIO