

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : ROCH 7200 06.04.21**

Le 14/04/2021



---

Bien : **Maison**  
Adresse : **Au Village**  
**32300 SAINT-ÉLIX-THEUX**

Référence Cadastre : **ZB - 13-14**

---

### PROPRIETAIRE

Indivision ROCH  
Au Village  
32300 SAINT-ÉLIX-THEUX

### DEMANDEUR

Monsieur ROCH Pierre  
121 impasse Labastiole  
82000 MONTAUBAN

---

Date de visite : **06/04/2021**  
Opérateur de repérage : **BARON Claude**

---

## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

*RAPPORT N° ROCH 7200 06.04.21*

*Document ne pouvant en aucun cas être dissocié du corps des rapports*

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : <b>Maison</b> Nombre de pièces : <b>19</b> Adresse : <b>Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b> Propriétaire : <b>Indivision ROCH</b>	Réf. Cadastrale : <b>ZB - 13-14</b> Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Non</b> Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> Date de construction : <b>Antérieur au 31 décembre 1947</b>
---	---

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

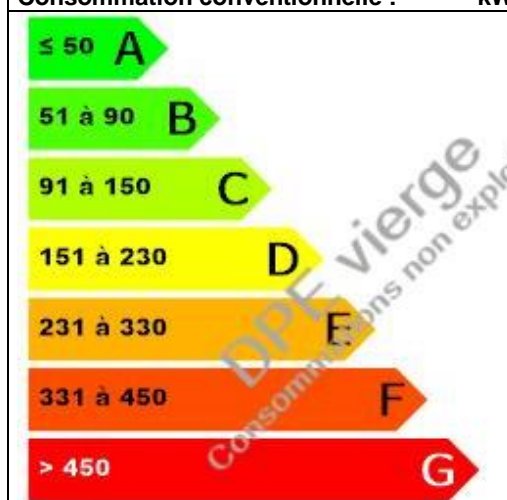
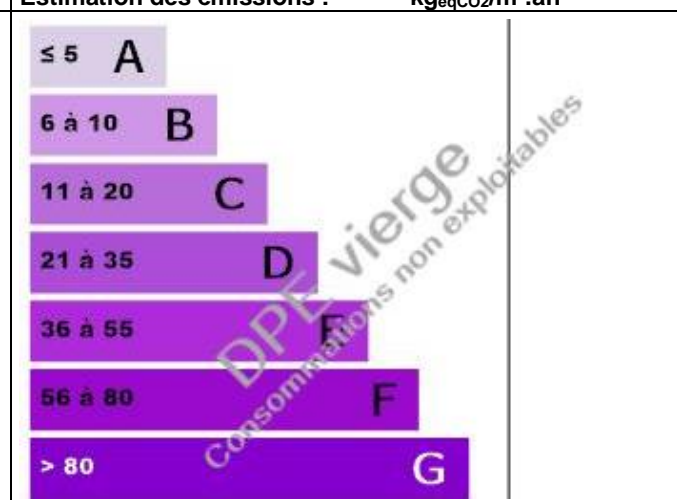
### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Absence d'indice d'infestation de termite**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

<b>Consommations énergétiques</b> <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : <b>kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Estimation des émissions : <b>kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
 <p> <b>≤ 50 A</b>  <b>51 à 90 B</b>  <b>91 à 150 C</b>  <b>151 à 230 D</b>  <b>231 à 330 E</b>  <b>331 à 450 F</b>  <b>&gt; 450 G</b> </p>	 <p> <b>≤ 5 A</b>  <b>6 à 10 B</b>  <b>11 à 20 C</b>  <b>21 à 35 D</b>  <b>36 à 55 E</b>  <b>56 à 80 F</b>  <b>&gt; 80 G</b> </p>

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

### Etat des Risques et Pollutions

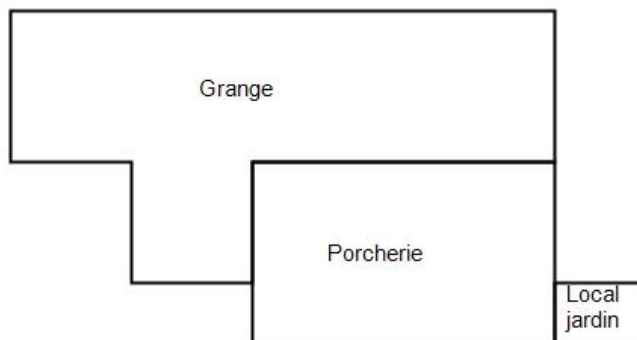
**Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention**

### Plan d'exposition au bruit des aéroports\*

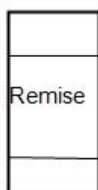
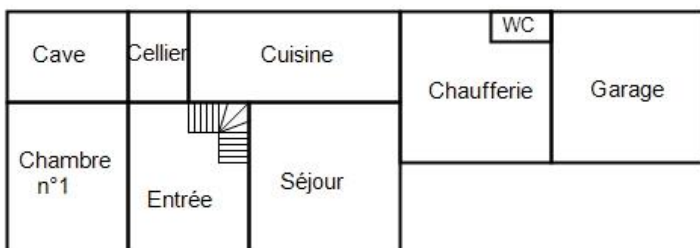
<b>Le bien est situé dans une zone de bruit</b>	<b>Zone</b>
<b>Non</b>	<b>/</b>

\*Information consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

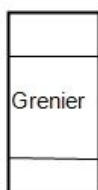
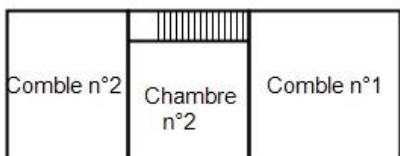
# CROQUIS



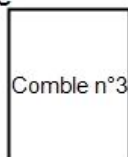
## RDC



## 1er



## 2ème



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
 Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

**A INFORMATIONS GENERALES**

**A.1 DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : <b>Maison</b>	Propriété de: <b>Indivision ROCH</b>
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>	<b>Au Village</b>
Nombre de Locaux : <b>19</b>	<b>32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b>
Référence Cadastre : <b>ZB - 13-14</b>	
Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>	
Adresse : <b>Au Village</b>	
<b>32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b>	

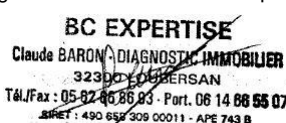
**A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE**

Nom : <b>Monsieur ROCH Pierre</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>
Adresse : <b>121 impasse Labastiolle</b>	
<b>82000 MONTAUBAN</b>	Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>
Qualité : <b>Propriétaire</b>	

**A.3 EXECUTION DE LA MISSION**

<b>Rapport N° : ROCH 7200 06.04.21 A</b>	Date d'émission du rapport : <b>14/04/2021</b>
<b>Le repérage a été réalisé le : 06/04/2021</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>
Par : <b>BARON Claude</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Rennes Saint Grégoire</b>
N° certificat de qualification : <b>C2151</b>	Adresse laboratoire : <b>Parc d'affaires Edonia - Bâtiment R Rue de la terre Adélie - CS 66862 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX</b>
Date d'obtention : <b>23/07/2017</b>	Numéro d'accréditation : <b>1-5967</b>
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QualiXpert</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>CABINET CONDORCET</b>
<b>17 rue BORREL</b>	Adresse assurance : <b>1 rue Daumier 13008 MARSEILLE - 8EME</b>
<b>81100 CASTRES</b>	N° de contrat d'assurance : <b>80810494</b>
Date de commande : <b>02/04/2021</b>	Date de validité : <b>30/09/2021</b>

**B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature et Cachet de l'entreprise	<b>Date d'établissement du rapport : Fait à LOUBERSAN le 14/04/2021</b>
	<b>Cabinet : BARON CLAUDE</b>
	<b>Nom du responsable : BARON Claude</b>
	<b>Nom du diagnostiqueur : BARON Claude</b>

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.



## C SOMMAIRE

<b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION.....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S).....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	6
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	6
<b>PROGRAMME DE REPERAGE.....</b>	<b>7</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	7
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	7
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....</b>	<b>8</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS.....</b>	<b>8</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....</b>	<b>8</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	9
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE.....	10
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	12
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	12
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	12
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	12
COMMENTAIRES.....	13
<b>ELEMENTS D'INFORMATION.....</b>	<b>13</b>
<b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....</b>	<b>14</b>
<b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>	<b>20</b>
<b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....</b>	<b>21</b>
<b>ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....</b>	<b>23</b>
<b>ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>	<b>34</b>
<b>ATTESTATION(S).....</b>	<b>36</b>



**D CONCLUSION(S)**

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Photo
1	Entrée	RDC	Porte d'entrée n°1 - Embrasure	A	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	
			Contre-cloison	A, C	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	
2	Chambre n°1	RDC	Placard - Fond	D	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	
3	Séjour	RDC	Contre-cloison	B, C, D	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Photo
			Plancher	Sol	PVC bleu marbré - Dalles de sol	B	Résultat d'analyse		
			Plancher	Sol	PVC gris marbré - Dalles de sol	B	Résultat d'analyse		
			Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	C	Fibro Ciment - Papier peint	B	Jugement personnel	MND	
4	Cuisine	RDC	Plafond	Plafond	Fibro Ciment - Peinture	B	Jugement personnel	MND	
16	Porcherie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment	B	Jugement personnel	MND	
17	Local jardin	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment	B	Jugement personnel	MND	
18	Remise	RDC	Porte	A	Fibro Ciment	B	Jugement personnel	MND	



Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ **Recommandation(s) au propriétaire**

EP - Evaluation périodique					
N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	Entrée	RDC	Porte d'entrée n°1 - Embrasure	A	Fibro Ciment - Papier peint
			Contre-cloison	A, C	Fibro Ciment - Papier peint
2	Chambre n°1	RDC	Placard - Fond	D	Fibro Ciment - Papier peint
3	Séjour	RDC	Contre-cloison	B, C, D	Fibro Ciment - Papier peint
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Fibro Ciment - Papier peint
			Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	C	Fibro Ciment - Papier peint
4	Cuisine	RDC	Plafond	Plafond	Fibro Ciment - Peinture
16	Porcherie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment
17	Local jardin	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment
18	Remise	RDC	Porte	A	Fibro Ciment

**Liste des locaux non visités et justification**

N° Local	Local	Etage	Justification
13	Comble n°2	1er	Il n'existe pas d'accès sécurisé
14	Comble n°3	2ème	Il n'existe pas d'accès sécurisé

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun
-------

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 06/04/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

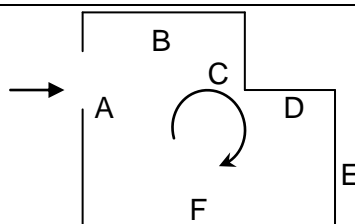
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

**LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	RDC	OUI	
2	Chambre n°1	RDC	OUI	
3	Séjour	RDC	OUI	
4	Cuisine	RDC	OUI	
5	Cellier	RDC	OUI	
6	Cave	RDC	OUI	
7	Chaufferie	RDC	OUI	
8	WC	RDC	OUI	
9	Garage	RDC	OUI	
10	Escalier	RDC/1er	OUI	
11	Chambre n°2	1er	OUI	
12	Comble n°1	1er	OUI	
13	Comble n°2	1er	NON	<i>Il n'existe pas d'accès sécurisé</i>
14	Comble n°3	2ème	NON	<i>Il n'existe pas d'accès sécurisé</i>
15	Grange	RDC	OUI	
16	Porcherie	RDC	OUI	
17	Local jardin	RDC	OUI	
18	Remise	RDC	OUI	
19	Grenier	1er	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Entrée	RDC	Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Embrasure	D	Bois - Peinture
			Porte d'entrée n°1 - Grille	A	Métal - Peinture
			Mur	A, B, D	Plâtre - Papier peint
			Plancher haut	Plafond	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Enduit - Peinture
			Porte d'entrée n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs	A	Bois - Peinture
Porte d'entrée n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture			
2	Chambre n°1	RDC	Fenêtre n°1 - Embrasure	B	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Cheminée	D	Plâtre - Papier peint
			Placard - Porte	D	Bois - Peinture
3	Séjour	RDC	Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Enduit - Papier peint
			Mur	A	Plâtre - Papier peint
			Cheminée	B	Bois - Peinture
			Mur	B, C, D	Enduit - Papier peint
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Plinthes	Toutes zones	Enduit - Peinture
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Bois - Peinture
Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	C	Enduit - Papier peint			
4	Cuisine	RDC	Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	C	Enduit - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Porte n°1 - Embrasure	A	Enduit - Peinture
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Embrasure	D	Enduit - Peinture
			Cheminée	C	Bois - Peinture
Fenêtre n°2 - Embrasure	D	Enduit - Peinture			
5	Cellier	RDC	Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton
			Porte n°1 - Embrasure	A	Enduit - Peinture
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	C	Bois - Peinture
6	Cave	RDC	Mur	A	Blocs béton - Non peint
			Mur	B	Enduit - Peinture
			Mur	C	Terre-cuite - Non peint
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	D	Terre - Non peint
			Mur	B, D	Terre - Non peint
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
Plancher	Sol	Terre			
7	Chaufferie	RDC	Mur	A, B, C, E	Enduit - Peinture
			Contre-cloison	D	Bois - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant	C	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			intérieurs		
			Porte n°2 - Embrasure	C	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	F	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Embrasure	F	Plâtre - Peinture
			Ossature	F	Bois - Peinture
			Bardages	F	Polyester
8	WC	RDC	Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	B	Enduit - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
9	Garage	RDC	Mur	A, B, D	Terre-cuite - Non peint
			Mur	C	Pierres, mortier - Non peint
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Enduit - Non peint
			Charpente	Plafond	Bois - Non peint
			Plancher	Sol	Terre
			Porte n°1 - Embrasure	A	Terre-cuite - Non peint
10	Escalier	RDC/1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Balustres	Escalier	Bois - Vernis
			Main-courante	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des balustres	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des contre-marches	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des marches	Escalier	Bois - Vernis
			Limon	Escalier	Bois - Vernis
			Crémaillère	Escalier	Bois - Vernis
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Escalier	Bois - Vernis
			Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	B	Bois - Peinture
11	Chambre n°2	1er	Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	C	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Bois - Vernis
			Balcon n°1 - Garde-corps	C	Métal - Peinture
12	Comble n°1	1er	Mur	C	Terre-cuite
			Charpente	Plafond	Bois
			Isolation	Sol	laine minérale
			Mur	A	Torchis
			Mur - Colombage	A	Bois
15	Grange	RDC	Murs	Toutes zones	Blocs béton
			Charpente	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Terre
			Bardages	Toutes zones	Bois
			Poteaux	Toutes zones	Bois
			Toiture	Plafond	Métal
16	Porcherie	RDC	Charpente	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Béton
			Murs	Toutes zones	Blocs béton
			Murs	Toutes zones	Enduit
			Porte	A	Bois
			Fenêtre	A	Bois
17	Local jardin	RDC	Fenêtre	A	Métal
			Porte	A	Bois
			Plafond	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Béton
			Murs	Toutes zones	Blocs béton
18	Remise	RDC	Porte	Plafond	Bois
			Plancher haut	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Béton
			Murs	Toutes zones	Enduit
			Murs	Toutes zones	Terre
			Murs	Toutes zones	Galets
19	Grenier	1er	Charpente	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Bois
			Murs	Toutes zones	Blocs béton

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Murs	Toutes zones	Terre
			Murs	Toutes zones	Galets
			Isolation	Sol	laine minérale

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Présence	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
1	Entrée	RDC	Porte d'entrée n°1 - Embrasure	A	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
			Contre-cloison	A, C	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
2	Chambre n°1	RDC	Placard - Fond	D	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
3	Séjour	RDC	Contre-cloison	B, C, D	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
			Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	C	Fibro Ciment - Papier peint	B	A	Jugement personnel	MND	EP
4	Cuisine	RDC	Plafond	Plafond	Fibro Ciment - Peinture	B	A	Jugement personnel	MND	EP
16	Porcherie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP
17	Local jardin	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP
18	Remise	RDC	Porte	A	Fibro Ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Référence prélèvement	Présence	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
3	Séjour	RDC	Plancher	Sol	PVC bleu marbré - Dalles de sol	B	P002	A		
			Plancher	Sol	PVC gris marbré - Dalles de sol	B	P001	A		

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
1	Entrée	RDC	Plancher	Sol	Béton - Carrelage				
2	Chambre n°1	RDC	Plancher	Sol	Béton - Carrelage				

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	

## COMMENTAIRES

Néant

### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.


Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)





**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**


**ELEMENT : Fond de Placard**

<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Chambre n°1
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Placard - D Fond		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		


**ELEMENT : Porte-fenêtre n°1**

<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Séjour
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Porte-fenêtre n°1 - C Embrasure		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		


<b>ELEMENT : Plafond</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Cuisine
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Peinture	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>	<b>Résultat</b>	
Plafond	Présence d'amiante	
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		

<b>ELEMENT : Porte</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Remise
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>	<b>Résultat</b>	
Porte - A	Présence d'amiante	
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		


<b>ELEMENT : Toiture</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Porcherie
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Toiture - Plafond		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		


<b>ELEMENT : Toiture</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Local jardin
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Toiture - Plafond		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		

<b>ELEMENT : Embrasure Porte d'entrée n°1</b>		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Entrée
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
Localisation		Résultat
Porte d'entrée n°1 - A Embrasure		Présence d'amiante
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		
Emplacement		
		

<b>ELEMENT : Contre-cloison</b>		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Entrée
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
Localisation		Résultat
Contre-cloison - A, C		Présence d'amiante
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		
Emplacement		
		

<b>ELEMENT : Contre-cloison</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Séjour
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>	<b>Résultat</b>	
Contre-cloison - B, C, D	Présence d'amiante	
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		

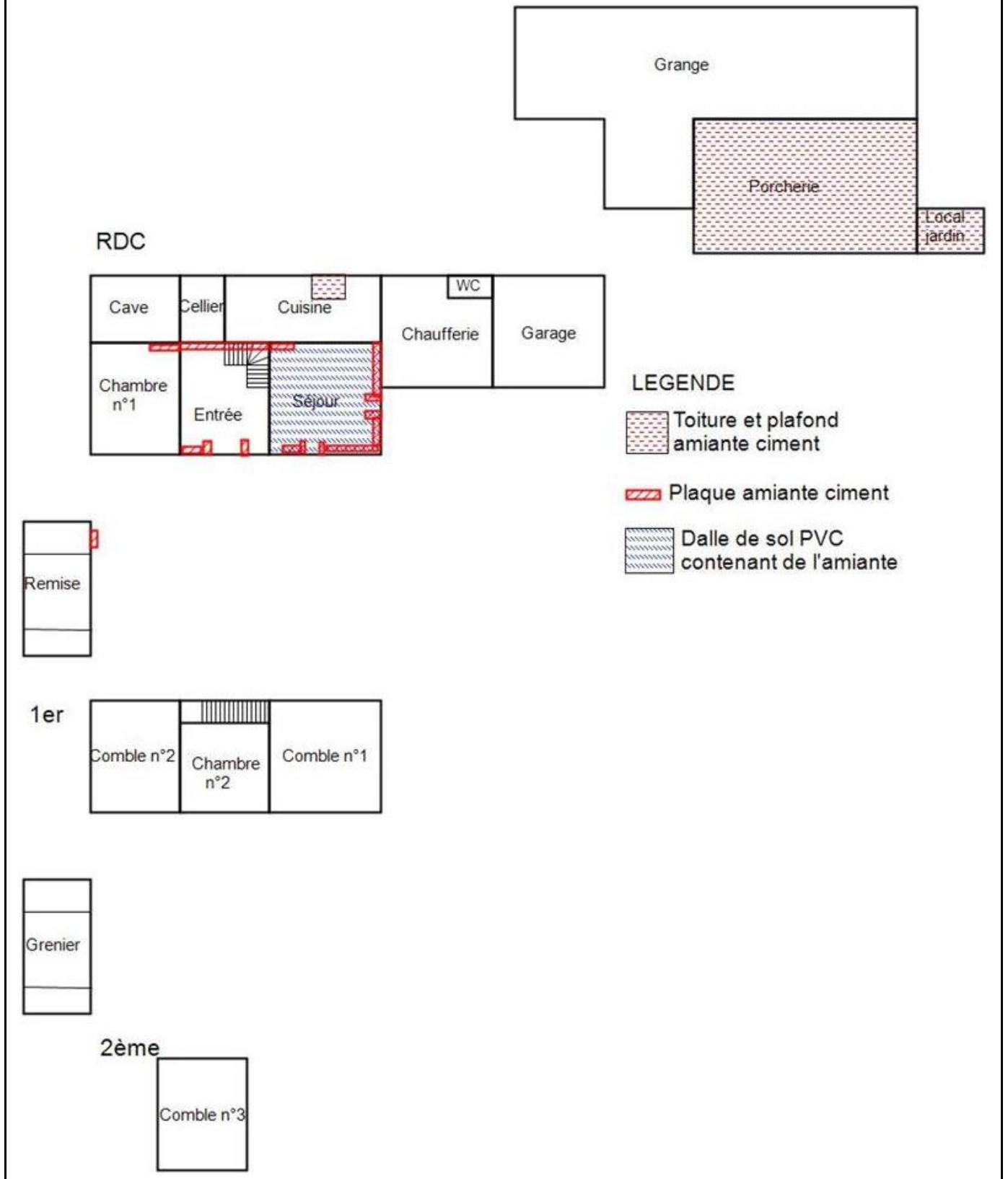
<b>ELEMENT : Embrasure Fenêtre n°1</b>		
<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Séjour
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Papier peint	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>	<b>Résultat</b>	
Fenêtre n°1 - D Embrasure	Présence d'amiante	
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		
		

PRELEVEMENT : P001		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Séjour
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
PVC gris marbré - Dalles de sol	06/04/2021	BARON Claude
Localisation		Résultat
Plancher - Sol		Présence d'amiante
Emplacement		
		

PRELEVEMENT : P002		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
ROCH	ROCH 7200 06.04.21	RDC - Séjour
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
PVC bleu marbré - Dalles de sol	06/04/2021	BARON Claude
Localisation		Résultat
Plancher - Sol		Présence d'amiante
Emplacement		
		

## ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	ROCH 7200 06.04.21	Adresse de l'immeuble :	Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
N° planche :	1/1	Version :	0
		Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau :
			Maison ; RDC, 1er, 2ème



## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
 Tél : 02.99.35.41.41  
 Fax : 02.99.35.41.42  
 www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

### RAPPORT D'ESSAI N° IT072104-10528 EN DATE DU 14/04/2021 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**  
 BC EXPERTISE  
 M. Claude BARON  
 AU MINET  
 32300 LOUBERSAN

**Prélèvement :**  
 Commande ITGA : IT0721-26478  
 Echantillon ITGA : IT072104-10528  
 Reçu au laboratoire le : 08/04/2021

**Réf. Client :** Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	ROCH 7200
Dossier client	AU VILLAGE - 32300 SAINT ELIX-THEUX - INDIVISION ROCH -
Echantillon	P001- Dalles de sol PVC gris marbré - Séjour-Sol
Description ITGA	Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris / Peinture

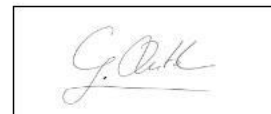
**Préparation :** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
 - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
 (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)  
 (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

**Technique Analytique :**  
 - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
 La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse  
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▶ Dalle dure cassante grise	META (2) le 14/04/2021	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1
▶ Colle bitumineuse noire + ragrée gris non séparable + peinture non séparable	MOLP le 13/04/2021	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

**RAPPORT D'ESSAI N° IT072104-10529 EN DATE DU 14/04/2021**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**  
BC EXPERTISE  
M. Claude BARON  
AU MINET  
32300 LOUBERSAN

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0721-26478  
Echantillon ITGA : IT072104-10529  
Reçu au laboratoire le : 08/04/2021

**Réf. Client :** Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	ROCH 7200
Dossier client	AU VILLAGE - 32300 SAINT ELIX-THEUX - INDIVISION ROCH -
Echantillon	P002- Dalles de sol PVC bleu marbré - Séjour-Sol
Description ITGA	Dalle dure cassante bleue / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris

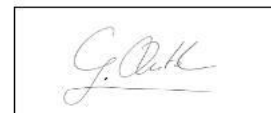
**Préparation :** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)  
(2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

**Technique Analytique :**  
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▶ Dalle dure cassante bleue	META (2) le 14/04/2021	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1
▶ Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	MOLP le 13/04/2021	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

## ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau
AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Entrée
Elément	Porte d'entrée n°1
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	A
Destination déclarée du local	Entrée
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Entrée
Elément	Contre-cloison
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	A, C
Destination déclarée du local	Entrée
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Chambre n°1
Elément	Placard
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	D
Destination déclarée du local	Chambre n°1
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation	
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Séjour
Elément	Contre-cloison
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	B, C, D
Destination déclarée du local	Séjour
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Séjour
Elément	Fenêtre n°1
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	D
Destination déclarée du local	Séjour
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation	
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 6

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Séjour
Elément	Porte-fenêtre n°1
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Papier peint
Repérage	C
Destination déclarée du local	Séjour
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2



## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 7

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Cuisine
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Peinture
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Cuisine
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 8

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Porcherie
Elément	Toiture
Matériau / Produit	Fibro Ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Porcherie
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 9

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Local jardin
Elément	Toiture
Matériau / Produit	Fibro Ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Local jardin
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation	
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 10

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	ROCH 7200 06.04.21 A
Date de l'évaluation	06/04/2021
Bâtiment	Maison Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Remise
Élément	Porte
Matériau / Produit	Fibro Ciment
Repérage	A
Destination déclarée du local	Remise
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre de mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du

travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## ATTESTATION(S)



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

CLAUDE BARON  
Au minet  
32300 LOUBERSAN  
Siret n°490 658 309 00011

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°86517808/80810494.

#### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER:**

Attestation de prise en compte de la réglementation thermique	Diagnostic Technique SRU
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)	Diagnostic termites
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro	Dossier technique amiante
Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans préconisation de travaux	Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic amiante avant vente	Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)
Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives	Etat parasitaire
Diagnostic de performance énergétique	Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic plomb Avant vente/Location	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic sécurité piscine	Loi Carrez
Diagnostic surface habitable Loi Boutin	Recherche de plomb avant travaux/Démolition
	Risques naturels et technologiques

#### La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : **du 01/10/2020 au 30/09/2021**

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 23 septembre 2020

POUR LE CABINET CONDORCET



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**Certificat N° C2151**

**Monsieur Claude BARON**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**



**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>20/11/2018</b> au <b>19/11/2023</b>	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>27/09/2017</b> au <b>26/09/2022</b>	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>14/09/2017</b> au <b>13/09/2022</b>	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>23/07/2017</b> au <b>22/07/2022</b>	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/10/2017</b> au <b>25/10/2022</b>	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>23/07/2017</b> au <b>22/07/2022</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**Date d'établissement le jeudi 25 octobre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative





## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison**  
Adresse : **Au Village**  
**32300 SAINT-ÉLIX-THEUX**  
Nombre de Pièces : **19**  
Référence Cadastre : **ZB - 13-14**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison comportant :**  
**Au RDC : entrée, séjour, 1 chambre, cuisine, chaufferie, cellier, cave, garage.**  
**Au 1er ; 1 chambre, combles.**  
**1 Bâtiment avec porcherie, grange, 1 local jardin.**  
**1 Bâtiment avec remises et grenier au-dessus .**  
Encombrement constaté : **La maison comporte des meubles et matériels.**

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**  
Document(s) joint(s) : **Ordre de mission**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Indivision ROCH représentée par Monsieur ROCH Pierre**  
Qualité : **Propriétaire**  
Adresse : **Au Village**  
**32300 SAINT-ÉLIX-THEUX**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BARON Claude**  
Raison sociale et nom de l'entreprise :  
**BARON CLAUDE**  
Adresse : **Au Minet 32300 LOUBERSAN**  
N° siret : **49065830900011**  
N° certificat de qualification : **C2151**  
Date d'obtention : **23/07/2017**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert**  
**17 rue BORREL**  
**81100 CASTRES**

Organisme d'assurance professionnelle : **CABINET CONDORCET**

N° de contrat d'assurance : **80810494**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/09/2021**

<b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b>		
<b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b>	<b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b>
<b>RDC</b>		
<b>Entrée</b>	Porte d'entrée n°1 Embrasure - Fibro Ciment Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte d'entrée n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Contre-cloison - Fibro Ciment Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Chambre n°1</b>	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Cheminée - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Placard n°1 Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Séjour</b>	Contre-cloison - Fibro Ciment Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Fibro Ciment Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - PVC bleu marbré Dalles de sol	Absence d'indice.
	Cimaise - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Cheminée - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC gris marbré Dalles de sol	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Embrasure - Fibro Ciment Papier peint	Absence d'indice.
<b>Cuisine</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Cheminée - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°2 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.	
Plafond - Fibro Ciment Peinture	Absence d'indice.	
<b>Cellier</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cave	Mur - Blocs béton Non peint	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Terre-cuite Non peint	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Terre Non peint	Absence d'indice.
	Mur - Terre Non peint	Absence d'indice.
	Charpente - Bois Non peint	Absence d'indice.
Chaufferie	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Contre-cloison - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Ossature - Bois Peinture	Absence d'indice.
WC	Bardages - Polyester	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Garage	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Terre-cuite Non peint	Absence d'indice.
	Mur - Pierres, mortier Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Non peint	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Charpente - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Terre-cuite Non peint	Absence d'indice.
<b>Grange</b>	Murs - Blocs béton	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Bardages - Bois	Absence d'indice.
	Poteaux - Bois	Absence d'indice.
	Toiture - Métal	Absence d'indice.
<b>Porcherie</b>	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Toiture - Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Murs - Blocs béton	Absence d'indice.
	Murs - Enduit	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois	Absence d'indice.
<b>Local jardin</b>	Fenêtre - Métal	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Toiture - Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Murs - Blocs béton	Absence d'indice.
<b>Remise</b>	Porte - Bois	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Murs - Enduit	Absence d'indice.
	Porte - Fibro Ciment	Absence d'indice.
	Murs - Terre	Absence d'indice.
	Murs - Galets	Absence d'indice.
<b>RDC/1er</b>		
<b>Escalier</b>	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Balustres - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des balustres - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des contre-marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Crémaillère - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
<b>Chambre n°2</b>	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
Balcon n°1 Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.	
<b>Comble n°1</b>	Mur - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Isolation - laine minérale	Absence d'indice.
	Mur - Torchis	Absence d'indice.
	Mur Colombage - Bois	Absence d'indice.
<b>Grenier</b>	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Murs - Blocs béton	Absence d'indice.
	Murs - Terre	Absence d'indice.
	Murs - Galets	Absence d'indice.
	Isolation - laine minérale	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>
	Comble n°2 (1er) : Il n'existe pas d'accès sécurisé Comble n°3 (2ème) : Il n'existe pas d'accès sécurisé

## **F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

L'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries, l'ensemble des parties bois encastrées dans la maçonnerie; inaccessible sans démontage.

Charpente de toiture au-dessus de la cuisine, cellier, cave, chaufferie : inaccessible sans démontage du plafond suivant rampant.

Murs derrière les contre cloisons , les contre cloisons ne permettent pas d'examiner le mur et l'espace entre le mur et la contre cloison.

Sous face de plancher haut, les plafonds ne permettent pas d'examiner les sous faces des planchers hauts.

## **G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## **H CONSTATATIONS DIVERSES**

**Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction**

**Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois notamment Vrillettes sur ouvrages bois anciens, Champignons de pourriture sur cimaise au séjour, sur bardage de la grange, sur plancher haut de la remise, Hesperophanes spp sur charpente bois du comble 1.**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## **RESULTATS**

**Absence d'indice d'infestation de termite**

## **NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **13/10/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

<p>Signature de l'opérateur</p> <p><b>BC EXPERTISE</b></p> <p>Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER</p> <p>32300 LOUBERSAN</p> <p>Tél./Fax : 05 87 86 86 83 - Port. 06 14 66 55 07</p> <p>SIRET : 490 658 309 00011 - APE 743 B</p>	<p>Référence : <b>ROCH 7200 06.04.21 T</b></p> <p>Fait à : <b>LOUBERSAN</b> le : <b>14/04/2021</b></p> <p>Visite effectuée le : <b>06/04/2021</b></p> <p>Durée de la visite : <b>3 h 15 min</b></p> <p>Nom du responsable : <b>BARON Claude</b></p> <p>Opérateur : Nom : <b>BARON</b></p> <p>Prénom : <b>Claude</b></p>
--	---

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



**DOCUMENTS ANNEXES**

**ORDRE DE MISSION**

Date de Commande : **02/04/2021**

N° de Dossier : **ROCH 7200 06.04.21**

**RENDEZ VOUS**

Date du RDV : **06/04/2021**

Heure du RDV : **14:30**

**LIEU DE L'INTERVENTION**

Nature du bien : **Maison comportant :**

**Au RDC : entrée, salle à manger, 1 chambre, cuisine, souillarde/chaufferie, cellier, cave, garage.**

**Au 1<sup>er</sup> ; chambre, comble.**

**1 Bâtiment avec porcherie, grange, 1 local.**

**1 Bâtiment avec loges pour animaux et stockage au-dessus .**

Adresse : **Au Village**

Référence Cadastre : **ZB - 13**

Code Postal : **32300** Ville : **SAINT-ÉLIX-THEUX**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

**TYPE DE PRESTATION**

Prestations : **Constat Amiante - Avant vente**  
**Etat Termite**  
**Constat des Risques d'Exposition au Plomb**  
**Diagnostic de Performance Energétique**  
**Diagnostic Electrique avant vente**  
**Etat des Risques et Pollutions**

Tarif Total : **580€**

*(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués, il y aura minimum 1 prélèvement)*

**PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **Indivision ROCH représentée par  
Monsieur ROCH Pierre**

Adresse : **Au Village**

Signature du propriétaire :

Code Postal : **32300**

Ville : **SAINT-ÉLIX-THEUX**



**OPERATEUR**

Nom : **BARON Claude**

Police d'Assurance : **80810494**, expire le : **30/09/2021**

Société : **BARON CLAUDE**

Adresse : **Au Minet**

Signature de l'opérateur:

Code Postal : **32300**

Ville : **LOUBERSAN**



**DONNEUR D'ORDRE**

**ACCOMPAGNATEUR**

Nom : **Monsieur ROCH Pierre**

Nom : **Aucun**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **121 impasse Labastiole 82000 MONTAUBAN**

Téléphone : **06.08.06.28.13**

## CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

### **1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :**

- Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
- Etat Terme : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012
- Exposition au plomb : article L.1334-1 à L.1334-7 et R.1334-1 à R.1334-13 du code de la santé publique
- DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006, Arrêté du 3 mai 2007.
- Electricité : Décret 2008-384 du 22 avril 2008, Arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêché afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.

**2. Repérage Amiante :** Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessités pour permettre l'accès aux composants de constructions .Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.

Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné à bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

**3. Etat Terme :** Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

### **4. État de l'installation intérieure d'électricité**

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.

### **5. Obligations du propriétaire :**

- Il appartiendra au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
- A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartiendra, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
- En tout état de cause, il appartiendra au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
- Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

## ETAT TERMITE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités. »

Le donneur d'ordre :

- précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

L'opérateur de repérage :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**B Objet du CREP**

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux

**C Adresse du bien**      **D Propriétaire**

<b>Au Village</b> 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX	Nom : <b>Indivision ROCH</b> Adresse : <b>Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b>
---	--

**E Commanditaire de la mission**

Nom : <b>Monsieur ROCH Pierre</b> Qualité : <b>Propriétaire</b>	Adresse : <b>121 impasse Labastiolle</b> <b>82000 MONTAUBAN</b>
--	--

**F L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : <b>Protec</b> Modèle de l'appareil : <b>LPA1</b> N° de série : <b>2045</b>	Nature du radionucléide : <b>Cobalt 57</b> Date du dernier chargement de la source : <b>26/07/2019</b> Activité de la source à cette date : <b>444M bq</b>
---	--

**G Dates et validité du constat**

N° Constat : <b>ROCH 7200 06.04.21 P</b> Date du constat : <b>06/04/2021</b>	Date du rapport : <b>14/04/2021</b> Date limite de validité : <b>13/04/2022</b>
---	--

**H Conclusion**


Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
153	15	9,80 %	137	89,54 %	0	0,00 %	0	0,00 %	1	0,65 %

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

**I Auteur du constat**

Signature  <b>BC EXPERTISE</b> Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER 32300 LOUBERSAN Tél/Fax : 05-62-66-86-93 - Port. 06 14 66 55 07 SIRET : 490 658 309 00011 - APE 743 B	Cabinet : <b>BARON CLAUDE</b> Nom du responsable : <b>BARON Claude</b> Nom du diagnostiqueur : <b>BARON Claude</b> Organisme d'assurance : <b>CABINET CONDORCET</b> Police : <b>80810494</b>
--	--

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION.....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE.....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

### CROQUIS ..... 6

### RESULTATS DES MESURES ..... 7

### COMMENTAIRES ..... 14

### LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 14

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	15
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES..... 15

### ANNEXES..... 16

NOTICE D'INFORMATION .....	16
----------------------------	----

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**  
 Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

**2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>BARON Claude</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QualiXpert, 17 rue BORREL 81100 CASTRES</b> Numéro de Certification de qualification : <b>C2151</b> Date d'obtention : <b>26/10/2017</b>
---	---

**2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**

Déclaration ASN : <b>T320224</b> Nom du titulaire : <b>BARON Claude</b>	
--	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BARON Claude**

**2.3 Etalonnage de l'appareil**

Fabriquant de l'étalon : <b>GRETAGMABETH</b> N° NIST de l'étalon : <b>2573</b>	Concentration : <b>1 mg/cm<sup>2</sup></b> Incertitude : <b>0,04 mg/cm<sup>2</sup></b>
---	---

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	06/04/2021	1,01
En fin du CREP	277	06/04/2021	1,01
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**

Année de construction : <b>Antérieur au 31 décembre 1947</b> Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de cages d'escalier : <b>1</b> Nombre de niveaux : <b>2</b>
--	---

**2.6 Le bien objet de la mission**

Adresse : <b>Au Village</b> <b>32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b> Type : <b>Maison</b> Nombre de Pièces : <b>11</b> Référence Cadastre : <b>ZB - 13-14</b>	Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
--	---

**2.7 Occupation du bien**

L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

**2.8 Liste des locaux visités**

N°	Local	Etage
----	-------	-------

1	Entrée	RDC
2	Chambre n°1	RDC
3	Séjour	RDC
4	Cuisine	RDC
5	Cellier	RDC
6	Cave	RDC
7	Chaufferie	RDC
8	WC	RDC
9	Garage	RDC
10	Escalier	RDC/1er
11	Chambre n°2	1er

### 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

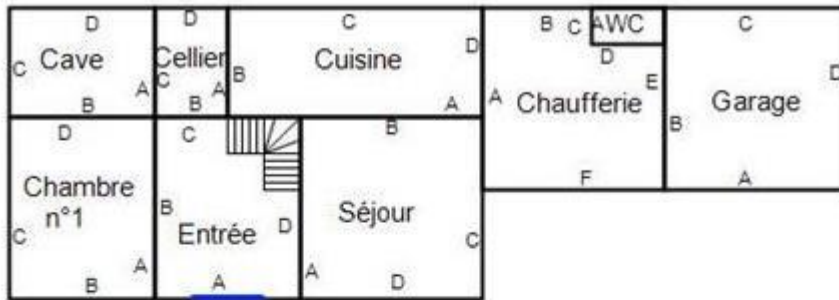
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3



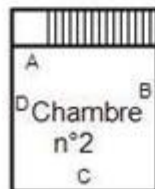
**5 CROQUIS**

Maison ; RDC, 1er

RDC



1er



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
27	A	Contre-cloison		Fibro Ciment	Papier peint	C			0,15	0	
28						MD			0,15		
2	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
3						MD			0,1		
12	A	Porte d'entrée n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,34	0	
13						MD			0,04		
14	A	Porte d'entrée n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,3	0	
15						MD			0,1		
16	A	Porte d'entrée n°1	Embrasure	Fibro Ciment	Papier peint	C			0,11	0	
17						MD			0,1		
26	A	Porte d'entrée n°1	Grille	Métal	Peinture	C	D		2,2	3	
4	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,41	0	
5						MD			0,22		
18	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,39	0	
19						MD			0,42		
20	B	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,21	0	
21						MD			0,08		
29	C	Contre-cloison		Fibro Ciment	Papier peint	C			0,08	0	
30						MD			0,1		
6	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
7						MD			0,07		
22	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
23						MD			0,09		
24	D	Porte n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,46	0	
25						MD			0,08		
8	Plafond	Plancher haut		Bois	Peinture	C			0,08	0	
9						MD			0,09		
10	Toutes zones	Plinthes		Enduit	Peinture	C			0,08	0	
11						MD			0,01		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>1</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>6,67 %</b>

Local : Chambre n°1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
39	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
40						MD			0,1		
49	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,5	0	
50						MD			0,1		
51	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	

52						MD		0,11			
31	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0		
32						MD		0,08			
33	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0		
34						MD		0,1			
37	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,11	0		
38						MD		0,45			
35	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,07	0		
36						MD		0,11			
41	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,08	0		
42						MD		0,07			
43	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,44	0		
44						MD		0,3			
53	D	Cheminée		Plâtre	Papier peint	C		0,1	0		
54						MD		0,09			
45	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,44	0		
46						MD		0,09			
55	D	Placard		Bois	Peinture	C		0,01	0		
56						MD		0,35			
47	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C		0,11	0		
48						MD		0,25			
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint					Non peint	
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Séjour (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
101	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
102					MD		0,07			
61	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
62						MD		0,09		
63	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,09	0	
64						MD		0,09		
103	B	Cheminée	Bois	Peinture	C		0,09	0		
104					MD		0,19			
79	B	Contre-cloison	Fibro Ciment	Papier peint	C		0,37	0		
80					MD		0,08			
77	B	Mur	Enduit	Papier peint	C		0,24	0		
78					MD		0,09			
73	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
74						MD		0,44		
75	B	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,08	0	
76						MD		0,07		
81	C	Contre-cloison	Fibro Ciment	Papier peint	C		0,08	0		
82					MD		0,1			
105	C	Mur	Enduit	Papier peint	C		0,11	0		
106					MD		0,02			

67	C	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
68						MD			0,41		
69	C	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,47	0	
70						MD			0,31		
83	C	Porte-fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Papier peint	C			0,07	0	
84						MD			0,09		
71	C	Porte-fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
72						MD			0,06		
85	C	Porte-fenêtre n°2	Embrasure	Fibro Ciment	Papier peint	C			0,33	0	
86						MD			0,06		
87	D	Contre-cloison		Fibro Ciment	Papier peint	C			0,09	0	
88						MD			0,14		
93	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
94						MD			0,28		
95	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
96						MD			0,1		
99	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Papier peint	C			0,09	0	
100						MD			0,41		
89	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Fibro Ciment	Papier peint	C			0,1	0	
90						MD			0,24		
97	D	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,09	0	
98						MD			0,07		
57	D	Mur		Enduit	Papier peint	C			0,09	0	
58						MD			0,1		
59	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C			0,49	0	
60						MD			0,08		
91	Toutes zones	Cimaise		Bois	Peinture	C			0,21	0	
92						MD			0,06		
65	Toutes zones	Plinthes		Enduit	Peinture	C			0,49	0	
66						MD			0,04		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>25</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

### Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
107	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,21	0	
108					MD			0,49		
125	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,12	0	
126						MD				
127	A	Porte n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,07	0	
128						MD				
109	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,15	0	
110					MD			0,43		
129	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
130						MD				
131	B	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,09	0	
132						MD				
143	C	Cheminée	Bois	Peinture	C			0,11	0	

144						MD			0,06		
115	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
116						MD			0,18		
117	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,18	0	
118						MD			0,11		
119	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C			0,06	0	
120						MD			0,11		
121	C	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,26	0	
122						MD			0,1		
111	C	Mur		Enduit	Peinture	C			0,12	0	
112						MD			0,04		
137	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,14	0	
138						MD			0,48		
139	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
140						MD			0,32		
145	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Enduit	Peinture	C			0,13	0	
146						MD			0,18		
141	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,31	0	
142						MD			0,31		
113	D	Mur		Enduit	Peinture	C			0,07	0	
114						MD			0,09		
133	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
134						MD			0,11		
135	D	Porte n°3	Embrasure	Enduit	Peinture	C			0,11	0	
136						MD			0,17		
123	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C			0,49	0	
124						MD			0,24		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>20</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>				<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>

<b>Local : Cellier (RDC)</b>											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
147	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,06	0		
148					MD			0,17			
157	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0		
158						MD					0,06
159	A	Porte n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,09	0		
160						MD					0,14
149	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,27	0		
150					MD			0,08			
151	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,09	0		
152					MD			0,09			
161	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,45	0		
162						MD					0,07
163	C	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,1	0		
164						MD					0,42
153	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,09	0		
154					MD			0,09			

155	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,16	0	
156					MD			0,09		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

<b>Local : Cave (RDC)</b>											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Blocs béton	Non peint						Non peint
165	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
166						MD			0,48		
167	B	Mur		Enduit	Peinture	C			0,09	0	
168						MD			0,07		
	B	Mur		Terre	Non peint						Non peint
	C	Mur		Terre-cuite	Non peint						Non peint
	D	Mur		Terre	Non peint						Non peint
169	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
170						MD			0,1		
	D	Porte n°2		Embrasure	Terre	Non peint					Non peint
	Plafond	Charpente		Bois	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>		

<b>Local : Chaufferie (RDC)</b>											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
171	A	Mur		Enduit	Peinture	C			0,05	0	
172						MD			0,08		
181	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,39	0	
182						MD			0,42		
183	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,38	0	
184						MD			0,09		
173	B	Mur		Enduit	Peinture	C			0,14	0	
174						MD			0,21		
175	C	Mur		Enduit	Peinture	C			0,08	0	
176						MD			0,11		
185	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
186						MD			0,11		
187	C	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,07	0	
188						MD			0,13		
177	D	Contre-cloison		Bois	Peinture	C			0,1	0	
178						MD			0,11		
193	E	Mur		Enduit	Peinture	C			0,4	0	
194						MD			0,08		
195	F	Ossature		Bois	Peinture	C			0,1	0	
196						MD			0,08		
189	F	Porte n°3		Dormant et	Bois	Peinture	C		0,09	0	

190		ouvrant intérieurs			MD			0,21		
191	F	Porte n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,1	0	
192						MD		0,07		
179	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C		0,12	0	
180						MD		0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
197	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,38	0	
198					MD		0,07			
213	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,44	0	
214						MD		0,15		
205	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
206						MD		0,07		
207	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
208						MD		0,1		
209	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,16	0	
210						MD		0,21		
199	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,1	0	
200					MD		0,07			
201	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,1	0	
202					MD		0,1			
203	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,34	0	
204					MD		0,41			
211	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,09	0	
212					MD		0,11			
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Garage (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Terre-cuite	Non peint						Non peint
219	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,44	0	
220						MD		0,08		
	A	Porte n°1	Embrasure	Terre-cuite	Non peint					Non peint
	B	Mur	Terre-cuite	Non peint						Non peint
	C	Mur	Pierres, mortier	Non peint						Non peint
215	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
216						MD		0,04		
217	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,22	0	
218						MD		0,1		
	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Non peint					Non peint

	D	Mur	Terre-cuite	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Escalier (RDC/1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
221	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
222						MD			0,11		
223	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
224						MD			0,07		
247	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,16	0	
248						MD			0,26		
249	B	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,11	0	
250						MD			0,09		
225	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
226						MD			0,46		
227	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,32	0	
228						MD			0,42		
229	Escalier	Balustres		Bois	Vernis	C			0,34	0	
230						MD			0,1		
241	Escalier	Crémaillère		Bois	Vernis	C			0,28	0	
242						MD			0,08		
233	Escalier	Ensemble des balustres		Bois	Vernis	C			0,11	0	
234						MD			0,47		
235	Escalier	Ensemble des contre-marches		Bois	Vernis	C			0,09	0	
236						MD			0,48		
237	Escalier	Ensemble des marches		Bois	Vernis	C			0,09	0	
238						MD			0,11		
239	Escalier	Limon		Bois	Vernis	C			0,17	0	
240						MD			0,1		
231	Escalier	Main-courante		Bois	Vernis	C			0,07	0	
232						MD			0,37		
245	Escalier	Plinthes		Bois	Vernis	C			0,39	0	
246						MD			0,11		
243	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
244						MD			0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>	

Local : Chambre n°2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
259	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
260						MD			0,23		
269	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,3	0	
270						MD			0,29		



271	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,11	0	
272						MD		0,25		
261	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,08	0	
262						MD		0,29		
275	C	Balcon n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C		0,42	0	
276						MD		0,26		
263	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,06	0	
264						MD		0,21		
251	C	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
252						MD		0,29		
253	C	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,16	0	
254						MD		0,21		
257	C	Porte-fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,14	0	
258						MD		0,08		
255	C	Porte-fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,08	0	
256						MD		0,15		
265	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,07	0	
266						MD		0,48		
267	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,11	0	
268						MD		0,11		
273	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,1	0	
274						MD		0,06		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>

LEGENDE			
<b>Localisation</b>	<b>HG</b> : en Haut à Gauche <b>MG</b> : au Milieu à Gauche <b>BG</b> : en Bas à Gauche	<b>HC</b> : en Haut au Centre <b>C</b> : au Centre <b>BC</b> : en Bas au Centre	<b>HD</b> : en Haut à Droite <b>MD</b> : au Milieu à Droite <b>BD</b> : en Bas à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	<b>ND</b> : Non dégradé <b>EU</b> : Etat d'usage	<b>NV</b> : Non visible <b>D</b> : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  **Oui**  **Non**

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

**NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

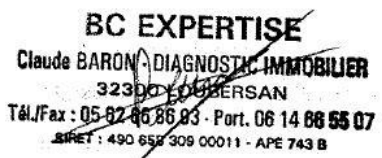
**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

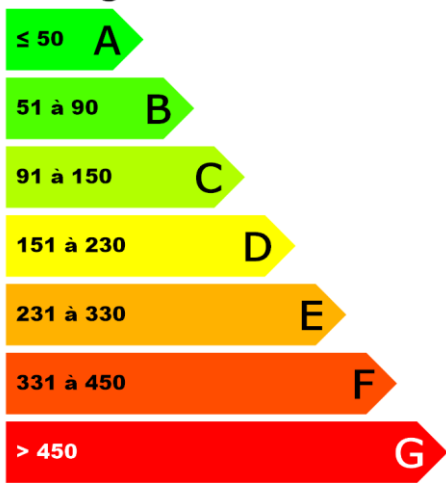
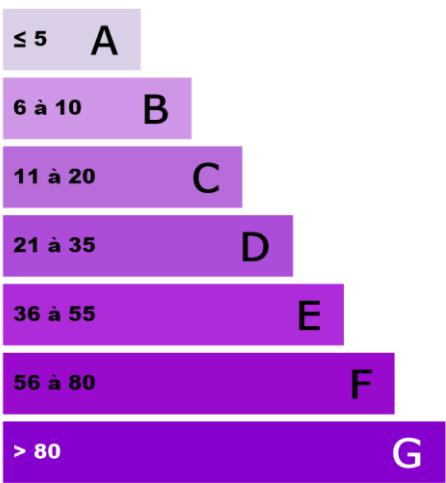
A INFORMATIONS GENERALES	
N° de rapport : <b>ROCH 7200 06.04.21</b> Valable jusqu'au : <b>13/04/2031</b> Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b> Nature : <b>Maison</b> Année de construction : <b>avant 1948</b> Surface habitable : <b>97 m²</b>	Date du rapport : <b>14/04/2021</b> Diagnostiqueur : <b>BARON Claude</b> Signature : <div align="center">  </div>
Adresse : <b>Au Village</b> <b>32300 SAINT-ÉLIX-THEUX INSEE : 32375</b>	Référence ADEME :
Propriétaire : Nom : <b>Indivision ROCH</b> Adresse : <b>Au Village</b> <b>32300 SAINT-ÉLIX-THEUX</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu):

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexés au 15/08/2015

	Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine)	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
Consommations d'énergie pour les usages recensés				(1)

(1) coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : kWh <sub>ep</sub> /m².an	Logement	Estimation des émissions : kg <sub>eqCO2</sub> /m².an	Logement
<b>Logement économe</b> 		<b>Faible émission de GES</b> 	
<b>Logement énergivore</b>		<b>Forte émission de GES</b>	

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)



**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**
**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**
**TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	Extérieur	50	Non isolé
Mur 2	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	Local non chauffé	50	Non isolé
Mur 3	Briques creuses	Local non chauffé	15	Non isolé

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Entre solives bois avec ou sans remplissage	Combles perdus	Epaisseur : 8 cm (extérieure)
Plafond 2	Entre solives bois avec ou sans remplissage	Combles perdus	Extérieure
Plafond 3	Combles aménagés sous rampants	Extérieur	Non isolé

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

Intitulé	Type	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	Terre-plein	Non isolé

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée 30-60% simple vitrage	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Local non chauffé	Oui	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Local non chauffé	Oui	Non

## C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Individuel / Collectif
Chaudière classique	Fioul	Individuel

### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude (Avant 1980) (surface chauffée : 97 m<sup>2</sup>)

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

## C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Individuel / Collectif
Chaudière classique	Fioul	Individuel

## C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses	Oui	Non

## C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	Néant
--	-------

## D NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires
Simulation 1	Toiture : Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface.	
Simulation 2	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtre en vitrage peu émissif.	
Simulation 3	Chauffage au fioul : remplacement de la chaudière actuelle par une chaudière à pellets bois	

### Commentaires :

Le logement n'est pas habitée, les propriétaires ne sont pas en mesure de nous fournir les factures de consommation des énergies utilisées pour le chauffage et pour la production d'eau chaude.

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
 Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature  
**BC EXPERTISE**  
 Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
 32300 LOUBERSAN  
 Tél./Fax : 05 62 46 86 83 - Port. 06 14 68 55 07  
 SIRET : 490 658 309 00011 - APE 743 B

**Etablissement du rapport :**  
 Fait à LOUBERSAN le 14/04/2021  
 Cabinet : **BARON CLAUDE**  
 Nom du responsable : **BARON Claude**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : **CABINET CONDORCET**  
 N° de police : **80810494**  
 Date de validité : **30/09/2021**

Date de visite : **06/04/2021**

Le présent rapport est établi par **BARON Claude** dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert**

**17 rue BORREL 81100 CASTRES**

N° de certificat de qualification : **C2151**

Date d'obtention : **27/06/2017**

Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**



## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison**  
Département : **GERS** Date de construction : **Antérieur au 31 décembre 1947**  
Commune : **SAINT-ÉLIX-THEUX (32300 )** Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Adresse : **Au Village**  
Réf. Cadastre : **ZB - 13** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Rapport n° : **ROCH 7200 06.04.21 ELEC**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **ROCH Pierre**  
Tél. : / **06.08.06.28.13** Email : **roch.pierre@wanadoo.fr**  
Adresse : **121 impasse Labastiolle 82000 MONTAUBAN**  
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Propriétaire**  
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**  
**Indivision ROCH Au Village 32300 SAINT-ÉLIX-THEUX**

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **BARON**  
Prénom : **Claude**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **BARON CLAUDE**  
Adresse : **Au Minet**  
**32300 LOUBERSAN**  
N° Siret : **49065830900011**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **CABINET CONDORCET**  
N° de police : **80810494** date de validité : **30/09/2021**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert** , le 20/11/2018 , jusqu'au 19/11/2023  
N° de certification : **C2151**

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.3.3.1 b)	Une CANALISATION métallique de liquide ou de gaz est utilisé comme PRISE DE TERRE.	Cellier
B.3.3.2 a)	Il n'existe pas de CONDUCTEUR DE TERRE.	Cellier
B.3.3.4 a)	La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).	Cellier
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	Chambre n°1, Séjour, Chambre n°2, Cellier, Cuisine
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Chambre n°1, Cuisine, Chaufferie
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	Réparti dans le bien
B.3.3.6 b)	Au moins un élément conducteur tel que CANALISATIONS métalliques de liquides, de gaz ou de conditionnement d'air est utilisé comme CONDUCTEUR DE PROTECTION.	Cellier

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.3.3.6 c)	La section du CONDUCTEURS DE PROTECTION, d'au moins un CIRCUIT est insuffisante.	Entrée
B.3.3.7 a)	Au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre.	Entrée, Chambre n°1, Séjour, Escalier
B.3.3.9 b)	Au moins une boîte de CONNEXION métallique en montage apparent ou encastré ne sont pas reliées à la terre.	

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.4.3 b)	Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).	Entrée, Séjour
B.4.3 c)	Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.	Entrée
B.4.3 e)	Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants.	Entrée

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.5.3 a)	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	Cellier
B.6.3.1 a)	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).	Cellier

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Cuisine, Cellier, Chaufferie
B.7.3 b)	L'isolant d'au moins un CONDUCTEUR est dégradé.	Chambre n°2
B.7.3 c2)	Au moins un CONDUCTEUR nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension > 25 V a.c. ou > 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.	Cellier
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	Chaufferie
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.	Entrée, Séjour

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 a)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.	Réparti dans le bien
B.8.3 b)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.	Chaudière
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	Cellier

#### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

#### **Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

#### **Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

#### Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a3)	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## **6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

**Néant**

## **7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS


Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Informations complémentaires :

<p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u> L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u> La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<b>9</b>	<b>IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b>
Néant	

<b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b>	
<p><b>Dates de visite et d'établissement de l'état</b></p> <p>Visite effectuée le <b>06/04/2021</b> Date de fin de validité : <b>13/04/2024</b> Etat rédigé à <b>LOUBERSAN</b> Le <b>14/04/2021</b> Nom : <b>BARON</b> Prénom : <b>Claude</b></p>	

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Au Village 32300 ST ELIX THEUX

ZB 13 14

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 14/04/2021

N° de commande : 137294

Adresse : Au Village 32300 ST ELIX THEUX

Cadastre : ZB 13

Lat/Long : 43.4320367 ; 0.469417685389931

Code Insee : 32375

Commune : ST ELIX THEUX

Vendeur ou Bailleur :

Indivision ROCH

Acquéreur ou locataire :



### RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Catégorie	Type	Exposition	Details		
Informatif	<b>ERPS</b>	-	<b>BASOL : 0</b>	<b>BASIAS : 1</b>	<b>ICPE : 0</b>
Réglementaire	<b>Radon</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1		
Réglementaire	<b>Séisme</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 2		
Réglementaire	<b>ENSA/PEB</b>	NON	Niveau de risque : Aucun		
Informatif	<b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
Risque Naturels	<b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels Saint-Elix-Theux	Approuvé	28/02/2014
Risque Miniers	-	NON	Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune		
Risque Technologiques	-	NON	Aucun plan de prevention des risques Technologiques recensé sur cette commune		

### INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/BYAZF>

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013087-0007

du 28/03/2013

Mis à jour le

#### 2. Adresse

Au Village

Code postal ou Insee

32300

Commune

ST ELIX THEUX

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

28/02/2014

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui  Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

Très faible

zone 2

Faible

zone 3

Modérée

zone 4

Moyenne

zone 5

Forte

#### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

#### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

Vendeur ou Bailleur

**Indivision ROCH**

Date / Lieu

**14/04/2021 / ST ELIX THEUX**

Acquéreur ou Locataire



## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

#### 2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

Au Village

32300

ST ELIX THEUX

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui  Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**NON**   
Aucun

**zone A<sup>1</sup>**   
Très forte

**zone B<sup>2</sup>**   
Forte

**zone C<sup>3</sup>**   
modérée

**zone D<sup>4</sup>**   
Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

#### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**Indivision ROCH**

Date / Lieu  
**14/04/2021 / ST ELIX THEUX**

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



Mouvement de Terrain

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



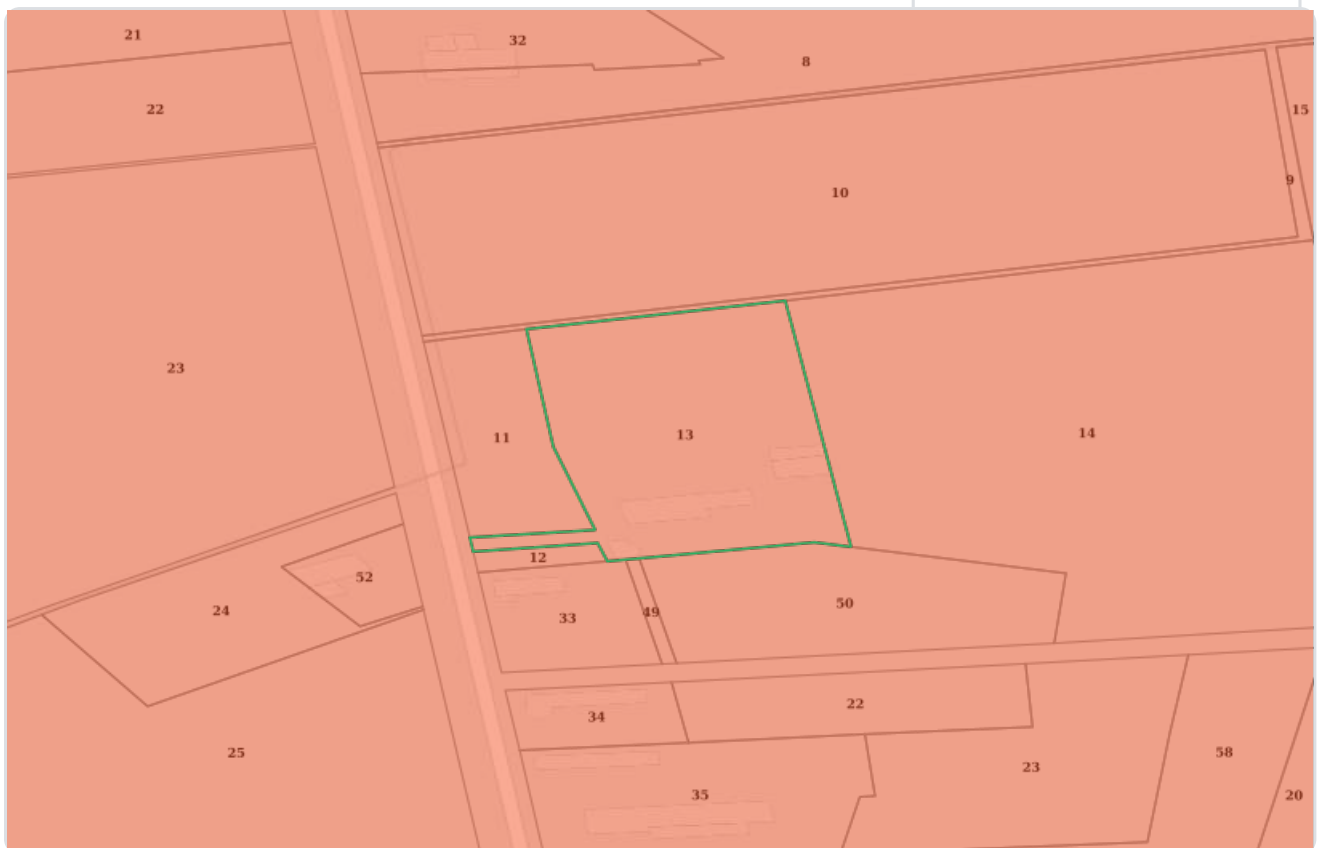
Carrières

### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



Mines

### CARTOGRAPHIE DES ARGILES



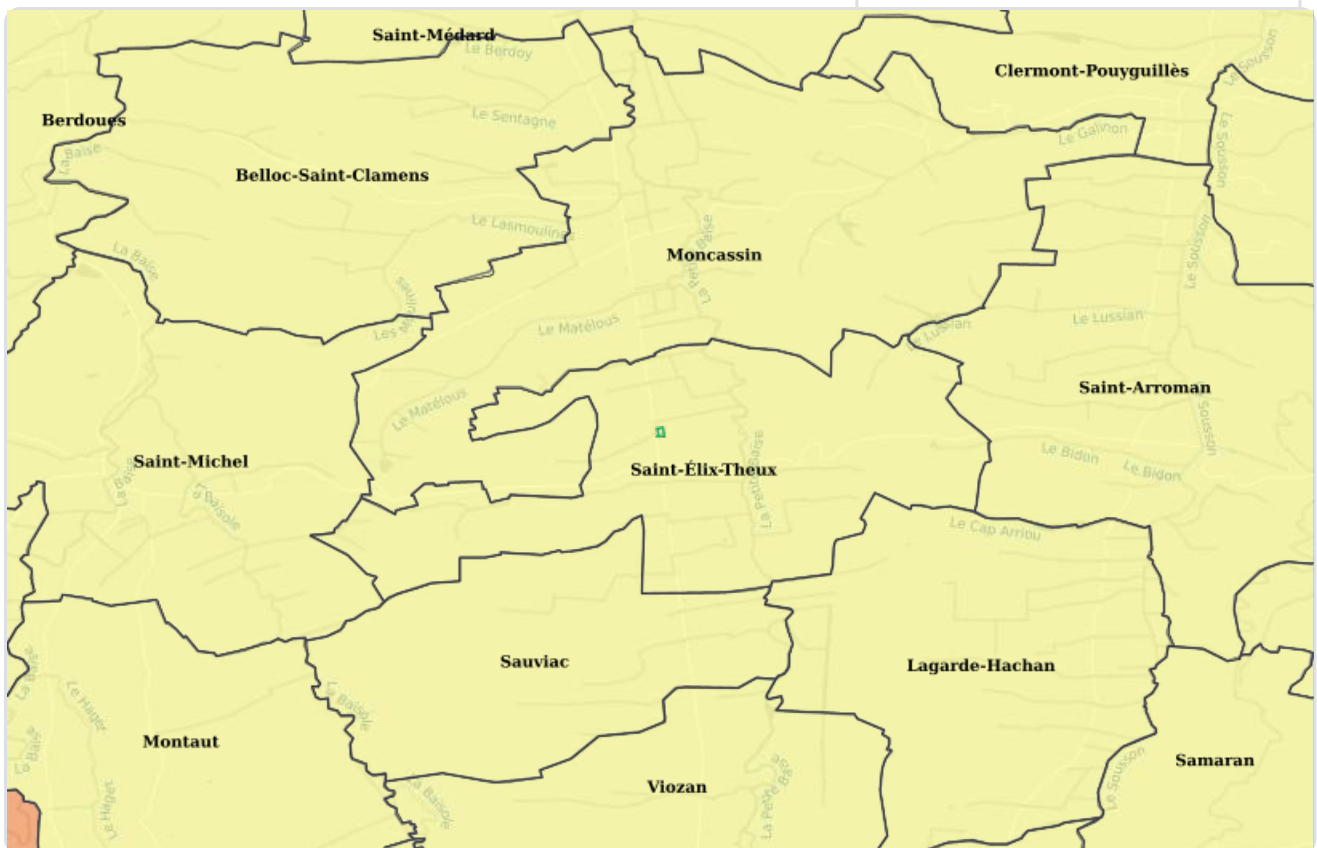
Faible Moyen Fort

## RADON



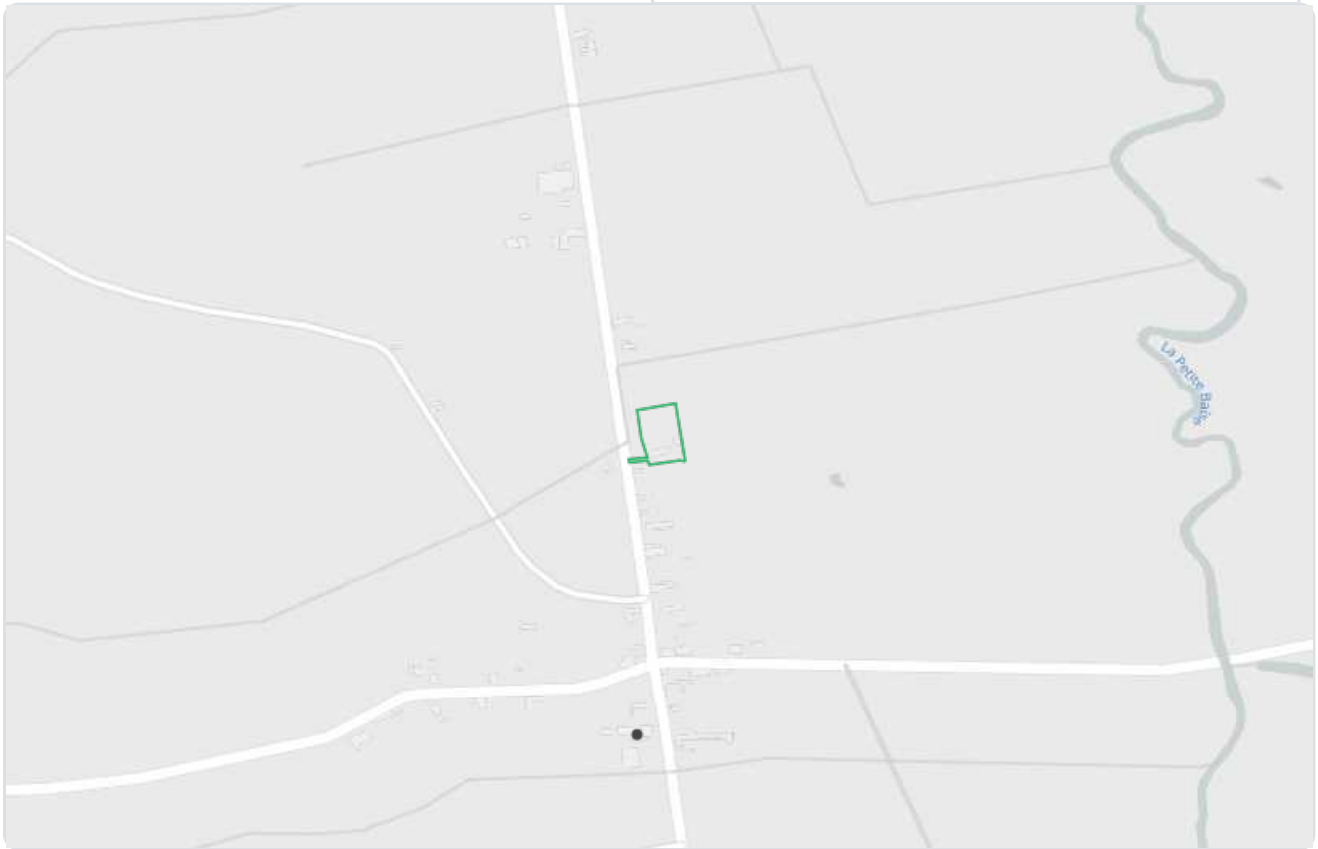
Niveau 1 Niveau 2 Niveau 3

## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



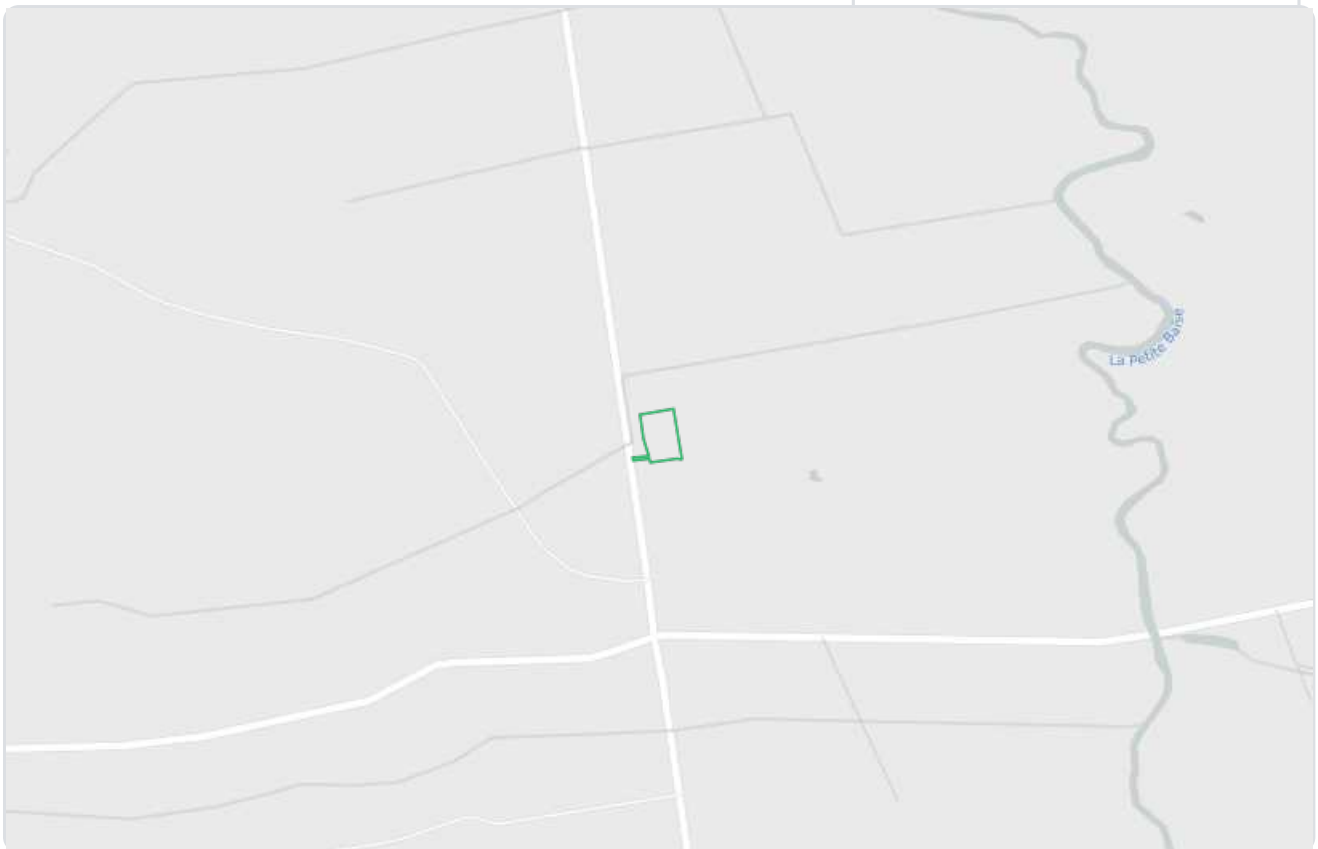
1 - Très faible 2 - Faible 3 - Modérée 4 - Moyenne 5 - Forte

### CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



Basol • Basias

### PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Zone A Zone B Zone C Zone D

## Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
MPY3202843	QUERALT / REPARATION DE MACHINES AGRICOLES, DEPOT ET DISTRIBUTION DE LIQUIDES INFLAMMABLES   SAINT-ELIX-THEUX	438 mètres

## Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		

Préfecture : Gers

Commune : ST ELIX THEUX

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Au Village

32300 ST ELIX THEUX

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/05/1989	31/12/1995	09/12/1996	20/12/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	30/06/1998	19/03/1999	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom du vendeur ou du bailleur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)