

## PHOTOS AOÛT 2020

### Vue générale extérieure



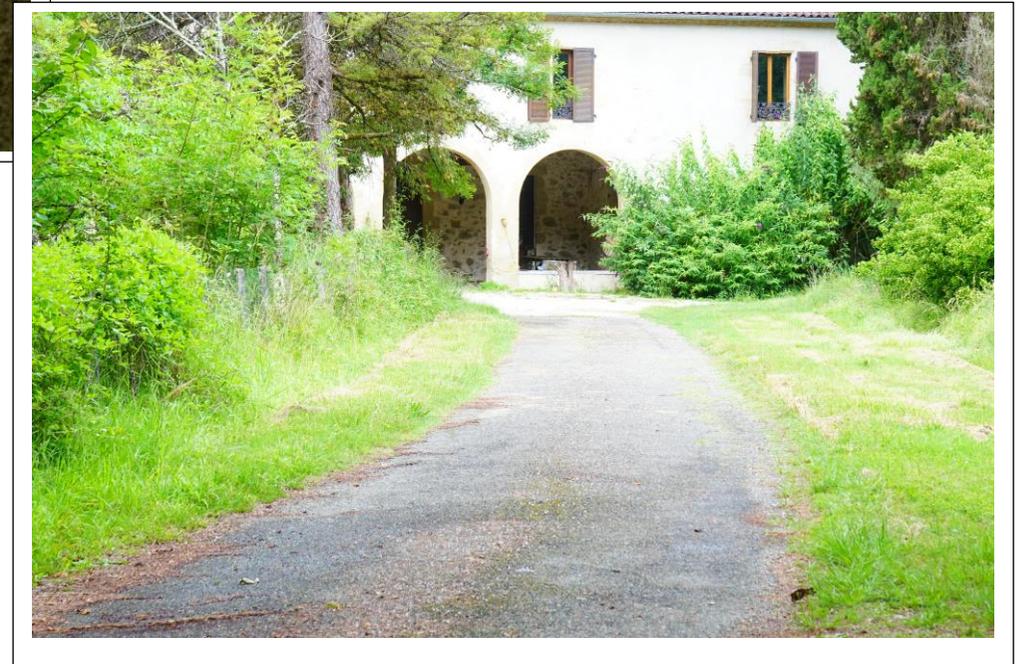
En août 2020 le parc autour de la propriété avait été entièrement tondu et nettoyé

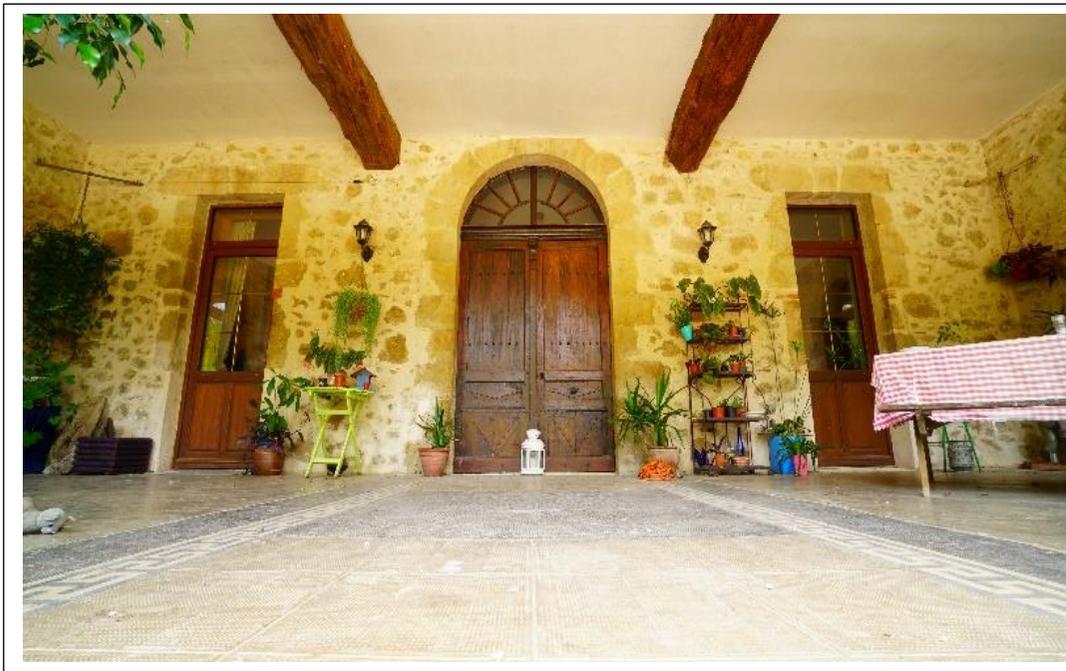


## PHOTOS JUIN 2021

Photo prise après le passage du fermier la semaine passée donc le travail ne correspond pas à ce que nous avons vu lors de notre 1<sup>ère</sup> C'est pourquoi nous avons fait appel à un débroussaillieur professionnel (devis demandé).









Lors de notre 1<sup>ère</sup> visite, la voie asphaltée qui mène jusqu'à la propriété était dégagée de toutes broussailles ou plantes de chaque côté de la route ce qui n'est plus le cas. Certaines plantes surplombent la route...

**PHOTOS AOÛT 2020**

**PHOTOS JUIN 2021**



## PHOTOS AOÛT 2020



## PHOTOS JUIN 2021

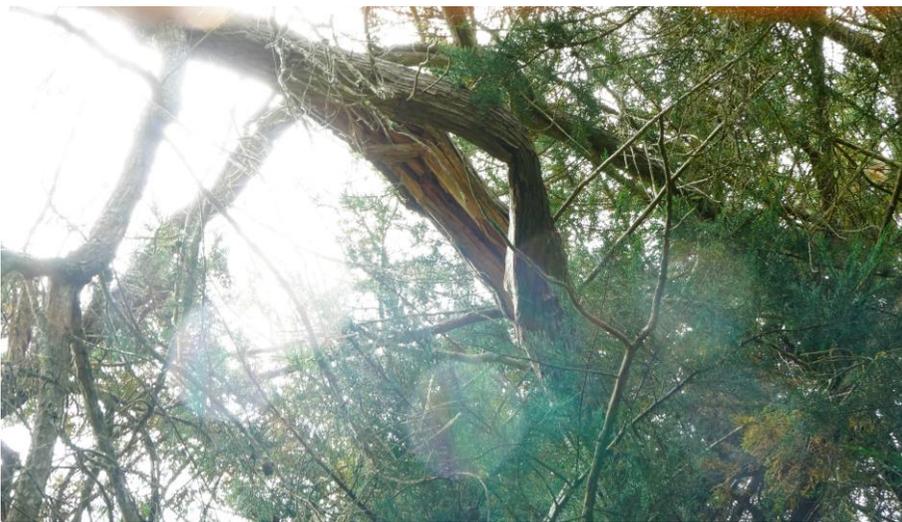
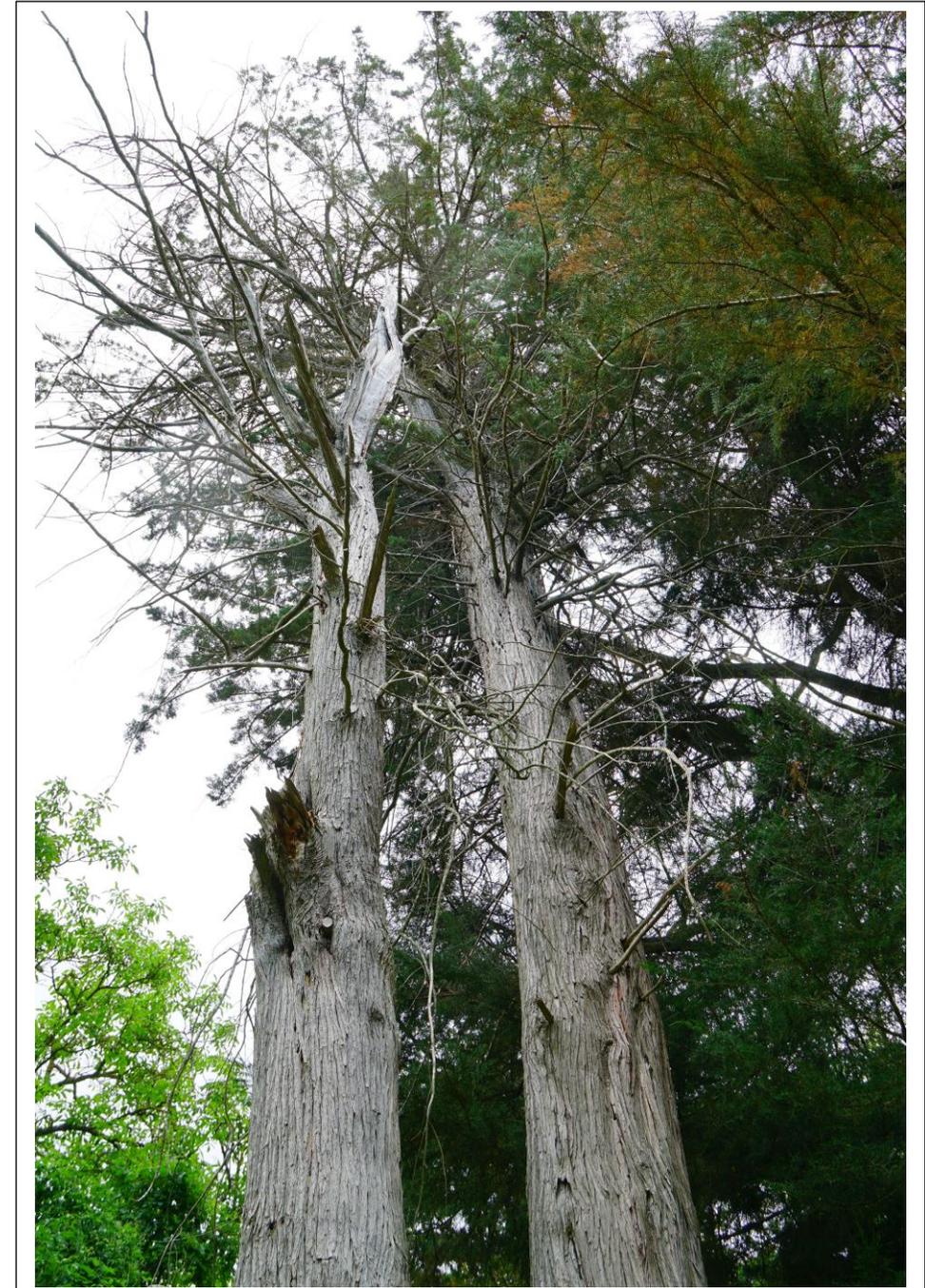


Les photos confirment que l'entretien des abords extérieurs de la propriété n'ont pas été entretenus (herbes non tondues, ronces, buissons, arbres non élagués et buissons non taillés) ce qui empêche quiconque d'y accéder librement et en toute sécurité comme nous l'a fait remarquer notre assureur lors de sa visite. En effet, il a souligné que le manque d'entretien des arbres représentait un danger non seulement pour les bâtiments mais aussi pour les personnes sur le site. Le peu qui a été broyé est plus aplati que coupé.

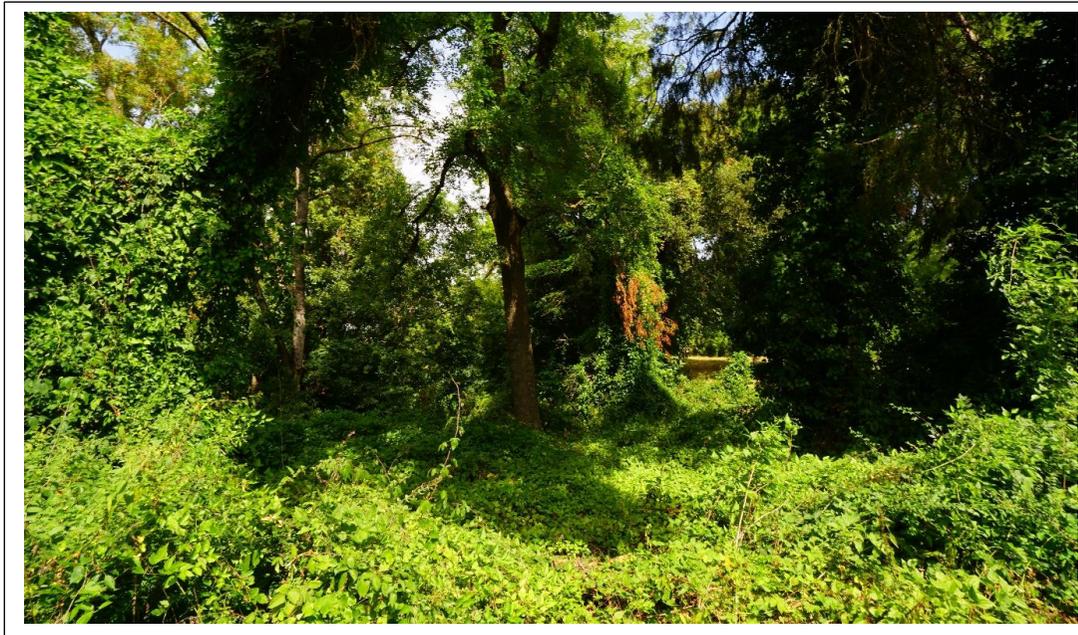


Photos prises en juin 2021 juste à côté des sanitaires Risque de chutes  
d'arbres sur les personnes ou/et le toit constaté par l'assureur

**PHOTOS JUIN 2021**



**Où se trouvent la fosse septique et les septodiffuseurs ?**



**CUISINE INUTILISABLE RISQUES SANITAIRES**





La cuisine présente une insalubrité marquante (odeurs, déchets de tous genres, trous dans les murs mais surtout la moisissure qui était absente lors de notre 1<sup>ère</sup> visite) Plafond de la cuisine moisi

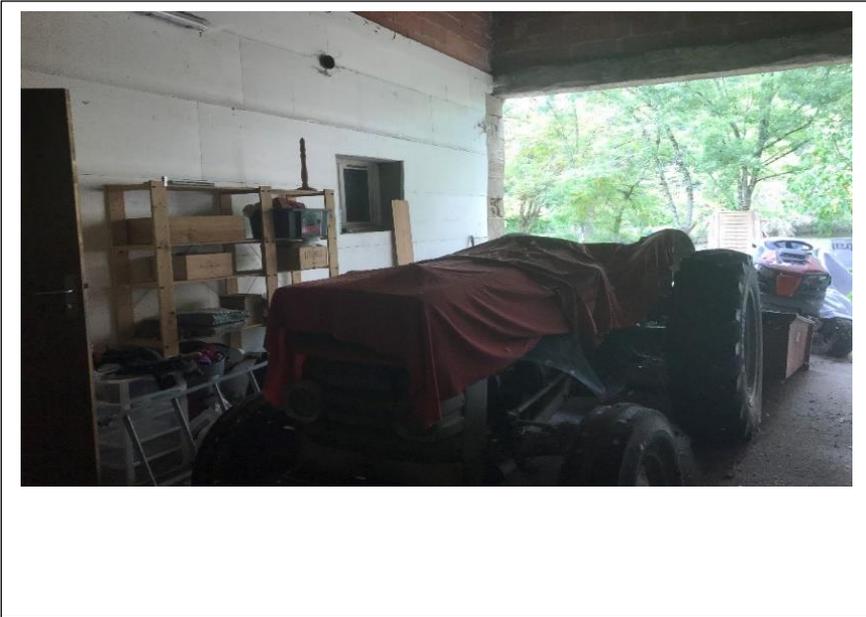
Salon/salle à manger



État lors de la visite avant la signature de l'acte  
et on ne peut pas ajouter les odeurs ...

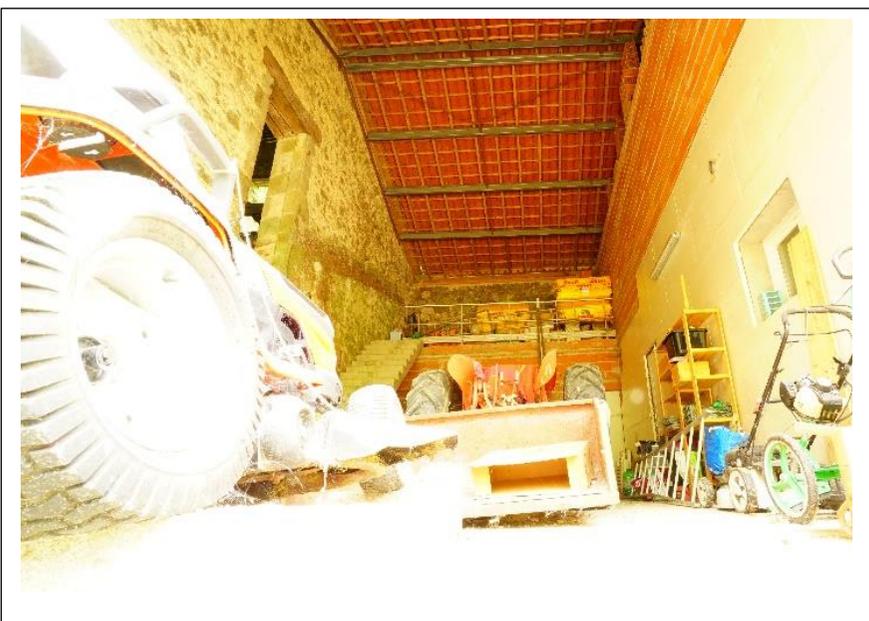


Garage, Tracteurs

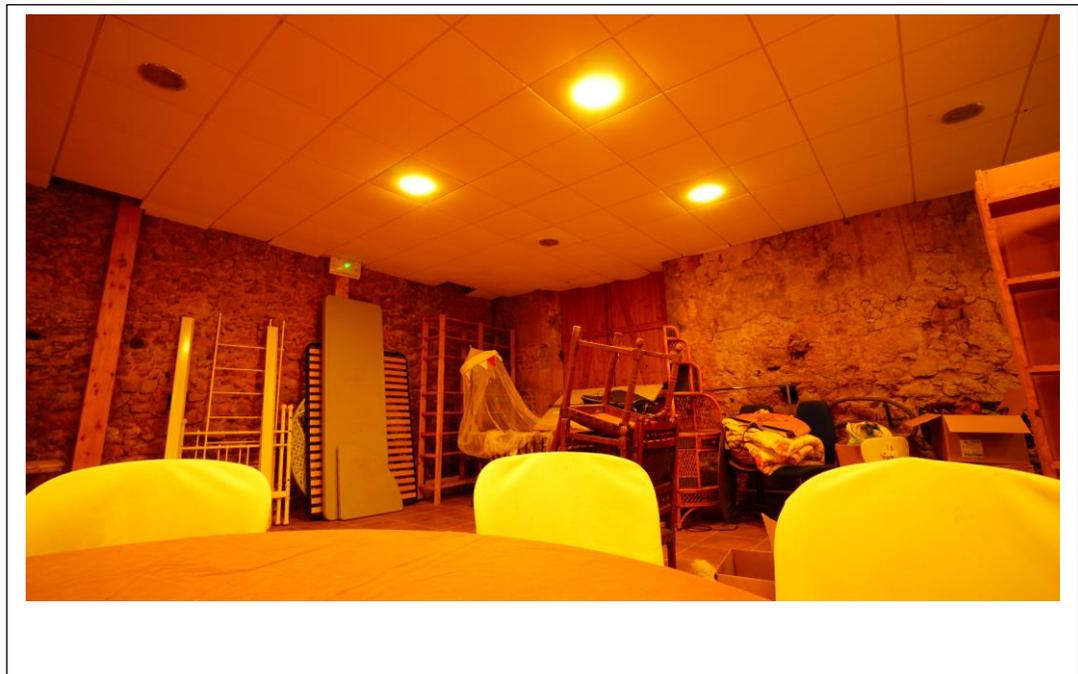
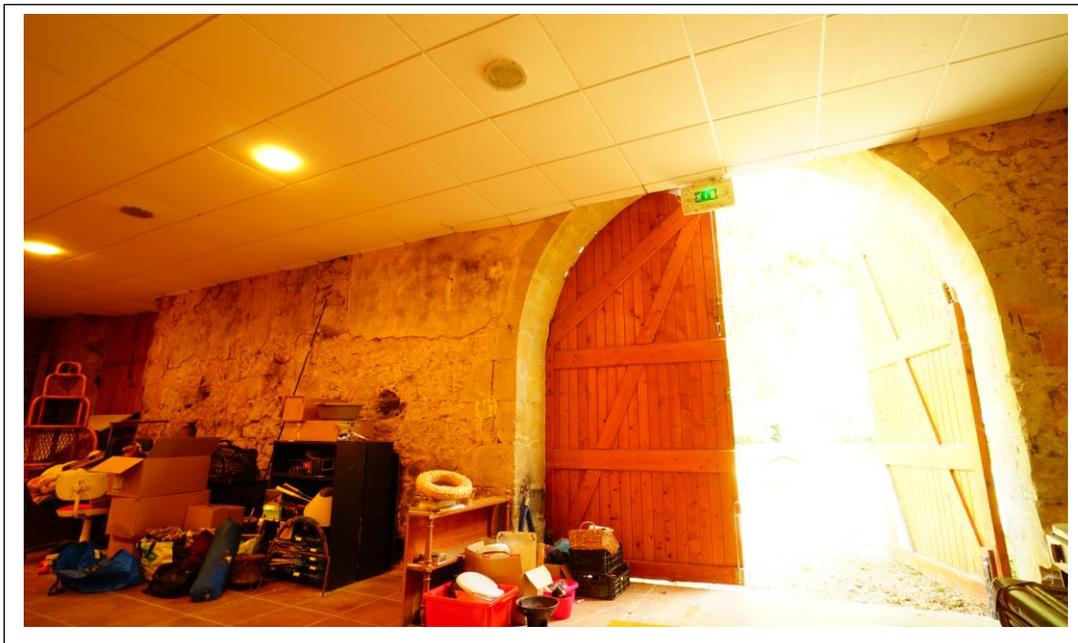




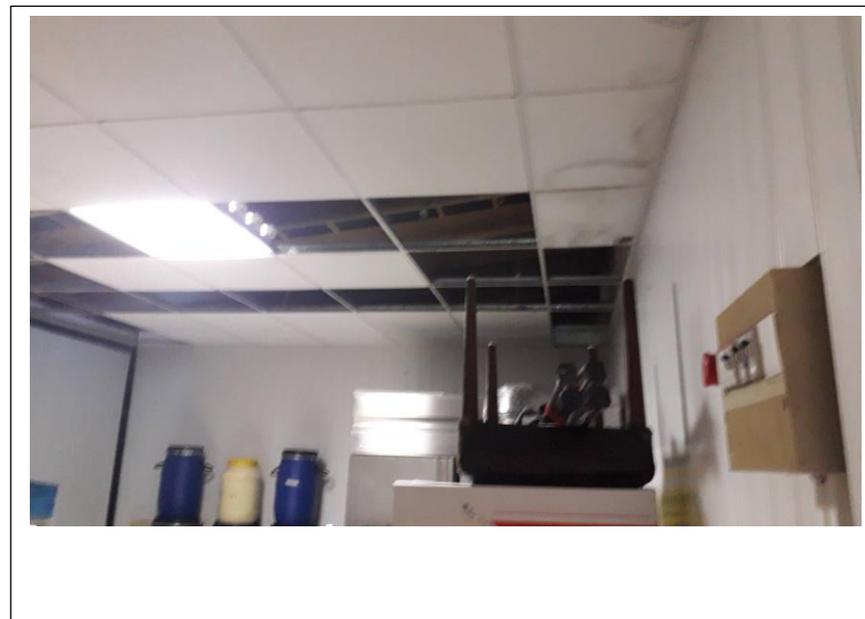
Fort est de constater qu'aucun engin agricole n'a été protégé par des bâches comme lors de notre 1<sup>ère</sup> visite. Aujourd'hui, une désinfection et un nettoyage sont devenus obligatoires au vue du risque sanitaire que cela représente. Il est à noter que Mme Olivares a l'interdiction formelle d'être en contact avec ce genre de problèmes sanitaires (confirmé sur le plan médical) spores, moisissures, fientes de pigeons...



LA SALLE DE SEMINAIRE



Les encombrants sont les mêmes qu'il y a un an : trouvés dans la salle de séminaire (télévision vétuste, bouteilles d'alcool, bric et broc en tous genres...)



Par manque d'entretien, l'étanchéité du toit n'est plus assurée. Par conséquent, les plaques de faux plafond s'endommagent et tombent les unes après les autres. Il manque au moins 4 plaques de plafond en plus depuis notre dernière venue... Cela risque de continuer de s'aggraver

**La salle de séminaire :**



**Avant la réception de nos meubles le 30 juin, nous avons dû nettoyer la salle de séminaire et nous avons constaté que des matelas avaient été déballés et utilisés. Bref, plus aucune protection sur certains d'entre eux et ils ont pris l'humidité.**

**Compteur électrique initial :**



Le compteur initial a été changé par un Linky il y a quelques semaines et ce, sans notre accord. Cet élément était un critère de sélection (discuté avec Pierre lors de la 1<sup>ère</sup> visite et photo prise pour preuve). Comme vous le savez, ce remplacement n'est possible qu'avec acceptation du propriétaire ou de la locataire.



LA LINGERIE



**La présence de chats sauvages dans toutes les pièces dont la lingerie témoigne de l'insalubrité des lieux sans parler de l'odeur qui en résulte vous le comprendrez...**

LA TOUR.

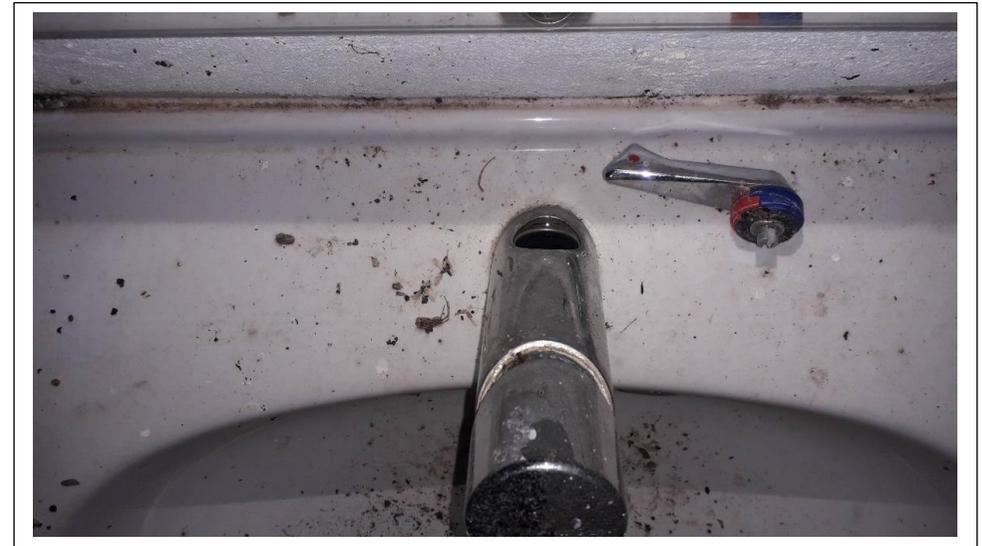
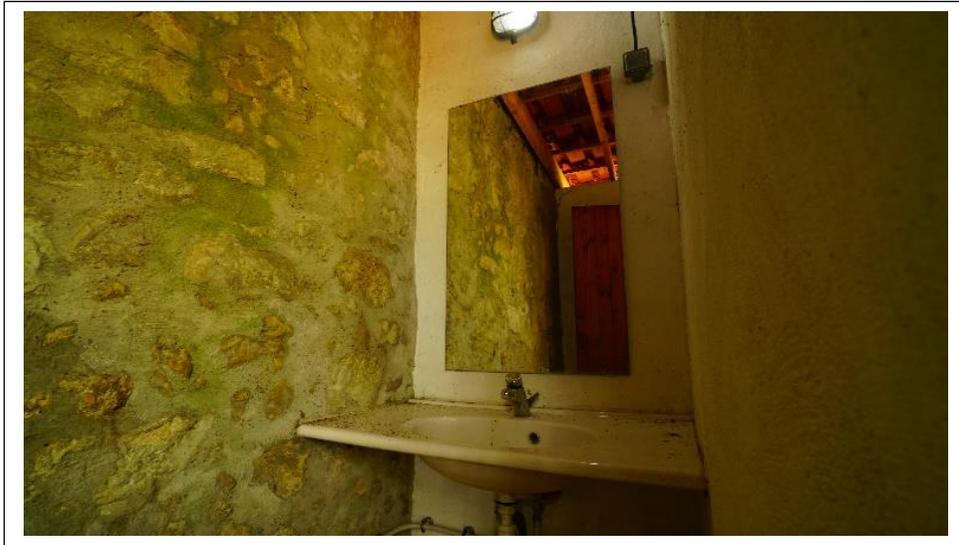
De simples bâches auraient permis de protéger tous les matériaux entreposés dans la tour (dont les yourtes et montants de yourtes nécessaires à la mise en exploitation du site) : fientes de pigeons, moisissures...



Couverts de fientes de pigeon et autres salissures ...et à nouveau beaucoup d'encombrants à enlever



SANITAIRE CAMPING



**Robinet cassé, il ne l'était pas lorsque l'on a visité**

**Cabanes**

Aucune possibilité d'accéder aux autres cabanes au vue de la végétation luxuriante environnante.

La conseillère immobilière nous ayant averti des risques encourus sur la présence de serpents dans les hautes herbes, nous n'avons pas pris le risque de contrôler les autres cabanes. La paille commençait certes à descendre mais le pare vapeur de la toiture était encore intacte lors de notre 1<sup>ère</sup> visite.



**PISCINE**

En attente du devis pour la mise en service de la piscine.



**Notes :**

Nous faisons abstraction des clenches de portes arrachées ou manquantes, des joints non étanches, des prises électriques arrachées, le dégât des menuiseries intérieures...

HANGAR AGRICOLE

Les encombrants du hangar étaient déjà présents lors de notre 1<sup>ère</sup> visite l'an passé.

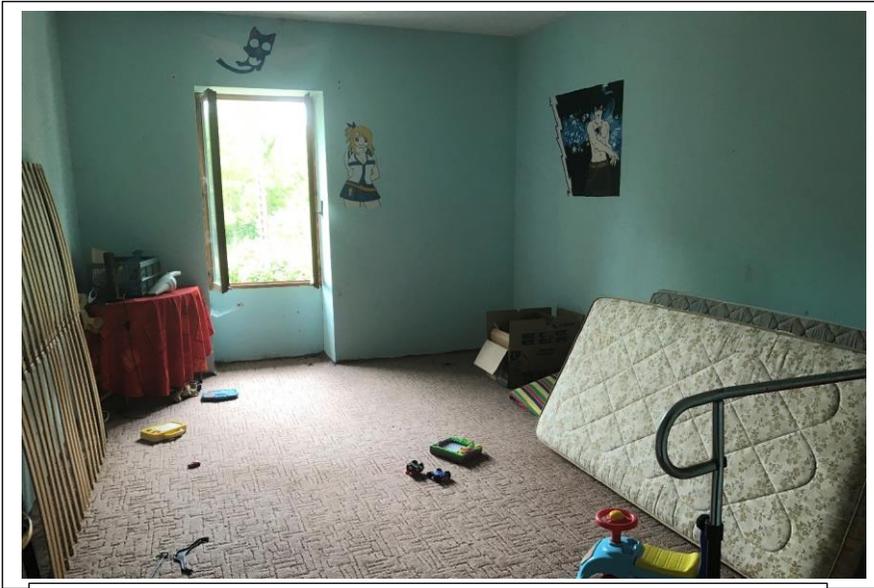


**PHOTOS AOÛT 2020**

**PHOTOS JUIN 2021**



**Appartement privé dont la chambre privée / cuisine / salle de bain du rdc**



**Cette pièce est inutilisable car infestée de puces suite passage de chats (urines de chats, crottes...odeurs nauséabondes)**



**Meuble de sdb irrécupérable suite présence crottes de souris !**

