



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main propre  
 A Monléon sur  
 le 13-05-2021.

## OFFRE D'ACHAT

La soussignée : MARIE REDON-VITRY

Demeurants :

Reconnai(ssen)t avoir visité le 12 MAI 2021 à 18h15 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°24 368** ci-après désigné **Belle bâtisse avec dépendances située 27 route d'Auch 65 670 Monléon-Magnoac Parcelles H 78, H 80, H 83, H 225 65 670 Monléon-Magnoac**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 178.000.- € €  
**Honoraires d'agence :** 17.000.- € €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 195 000 €  
 (en lettres : cent quatre vingt quinze mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 195.000.- €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes , le 13 / 05 / 2021

**L'acquéreur,**  
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Marie REDON-VITRY

Signé par Marie REDON-VITRY

✓ Signed and certified by yousign

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation

(1) Condition suspensive :

Paiement comptant. Compromis signé le 7 mai pour vente de la résidence principale. Acte final le 10 septembre.