



Syndicat Mixte Pour le  
Développement des Coteaux  
Des Hautes-Pyrénées

## Service Public d'Assainissement Non Collectif

15 Place d'Astarac- 65190 TOURNAY

Tél: 05 62 35 76 22 -

Email : [spanc.coteaux@gmail.com](mailto:spanc.coteaux@gmail.com)

**M. FAULONG XAVIER**

**27 Route d'Auch**

**65670 MONLÉON-MAGNOAC**

### **COMMUNE DE MONLEON-MAGNOAC**

## **CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE**

**Loi sur l'eau du 3 janvier 1992 modifiée par la LEMA (Loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques) et la loi grenelle 2 du 10 juillet 2010.**

**Arrêté du 7 septembre 2009 abrogé par l'arrêté du 22 avril 2012.**

**Code de la construction et de l'habitation (art L 111-4, L 271-4, L 271-6 et R 111-3)**

**Code de l'environnement (Art L 211-1, L 214-2, L 214-14 et R 214-5)**

**Code général des collectivités territoriales (Art 2212-2, L 2214-8, L 2224-10, L2224-12, R 2224-6, R 2224-9 et R 2224-17)**

**Code de la santé publique (Art L 1331-1-1 et L 1331-11-1)**



**Date de la visite :** 13/04/2021  
**Nom du technicien :** Jonathan DOMEQ  
**Coordonnées de la parcelle :** H78  
**Référent lors du contrôle :** le propriétaire

## A. INFORMATIONS SUR LE TERRAIN

---

**Terrain en pente :** Oui

## B. INFORMATIONS SUR LE BATI

---

**Type de résidence :** Principale

**Nombre d'habitants :** 2

**Date de construction :** 1914 **Rénovations :** 1986

**Nombre de chambres :** 3

**Type d'habitat :** Maison individuelle

## C. DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT

---

### COLLECTE DES EAUX USEES :

EP et EU sont-elles collectées séparément ? Oui

EV et EM sont-elles collectées ensemble ? Non

### DESTINATION DES EAUX USEES :

Eaux vannes : La phase de prétraitement est assurée par une fosse septique.

Eaux ménagères : La phase de prétraitement est assurée par un bac à graisse.



### Tableau de synthèse

DESCRIPTION	CONSTAT	COMMENTAIRES
Dégraisseur	Accessible : <b>Oui</b>	500L
Fosse septique	Accessible : <b>Oui</b>	3000L Une plaque séparatrice cassé + Corrosion
Tranchée d'épandage	Accessible : <b>Oui</b>	3 x 15m Dépôt de matières dans le regard
Pas de rejet visible ce jour		

#### *Respect des distances :*

- >35 m d'un captage d'eau utilisé pour la consommation humaine
- >5 m d'une habitation
- >3 m d'un arbre
- >3 m des limites de propriété

#### **Vidange de la fosse : JAMAIS VIDANGÉE**

#### **Conseils de bon fonctionnement**

*Les installations d'assainissement non collectif sont entretenues régulièrement par le propriétaire de l'immeuble et vidangées par des personnes agréées par le préfet selon des modalités fixées par arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement, de manière à assurer :*

- leur bon fonctionnement et leur bon état, notamment celui des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage ;
- Le bon écoulement et la bonne distribution des eaux usées prétraitées jusqu'au dispositif de traitement
- L'accumulation normale des boues et des flottants et leur évacuation.

*Les installations doivent être vérifiées et entretenues aussi souvent que nécessaire.*

*La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile, il est généralement acquis qu'une fosse toutes eaux correctement dimensionnée devra être vidangé tous les 4 à 5 ans.*

*Les installations, les boîtes de branchement et d'inspection doivent être fermées en permanence et accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle.*

*Les bacs à graisse doivent être entretenus selon une périodicité pouvant aller suivant les conditions d'utilisation pouvant aller de 6 mois à 1 an.*



Pour le bon fonctionnement de votre installation d'assainissement autonome il vous appartient d'effectuer l'entretien tel que notamment le nettoyage du pré filtre pour ceux qui sont incorporés au prétraitement.

Les autres modes de prétraitement et ou traitement devront faire l'objet d'un entretien, en application des documents fournis par le constructeur et validé par l'Etat, toute action d'entretien devra être notifiée dans un carnet d'entretien.

## **→ OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES**

**Loi sur l'Eau et sur les Milieux Aquatiques du 30 décembre 2006 :**

### **Article 46**

*Le code de la santé publique est ainsi modifié :*

*4° Après l'article L. 1331-1, il est inséré un article L. 1331-1-1 ainsi rédigé :*

*« Art. L. 1331-1-1. – I. – Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire fait régulièrement assurer l'entretien et la vidange par une personne agréée par le représentant de l'Etat dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement.*

*« II. – La commune délivre au propriétaire de l'installation d'assainissement non collectif le document résultant du contrôle prévu au III de l'article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales.*

*« En cas de non-conformité de son installation d'assainissement non collectif à la réglementation en vigueur, le propriétaire fait procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle, dans un délai de quatre ans suivant sa réalisation.*

*« Les modalités d'agrément des personnes qui réalisent les vidanges et prennent en charge le transport et l'élimination des matières extraites, les modalités d'entretien des installations d'assainissement non collectif et les modalités de vérification de la conformité et de réalisation des diagnostics sont définies par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement. »*

**Loi grenelle 2 du 13 juillet 2010**

### **Article 160**

*. – A la fin du V de l'article 102 de la loi no 2006-1772 du 30 décembre 2006 précitée, l'année : « 2013 » est remplacée par l'année : « 2011 ».*

*II. – Les 2° et 3° de l'article L. 1331-11 du code de la santé publique sont ainsi rédigés :*

*« 2° Pour procéder à la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif prévue au III de l'article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales ;*

*« 3° Pour procéder à l'entretien et aux travaux de réhabilitation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif en application du même III ; ».*

*III. – L'article L. 1331-11-1 du même code, dans sa rédaction issue du 12° de l'article 46 de la loi no 2006-1772 du 30 décembre 2006 précitée, est ainsi modifié :*

*1° Après les mots : « du présent code », sont insérés les mots : « et daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente » ;*

*2° Il est ajouté un alinéa ainsi rédigé :*

*« Si le contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L. 1331-1-1 du présent code est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. »*

*IV. – Après le deuxième alinéa du II de l'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation, il est inséré un alinéa ainsi rédigé :*

*« En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente*



**Arrêté du 27 avril 2012**

**Article 3**

Pour les installations neuves ou à réhabiliter mentionnées au 1° du III de l'article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales, la mission de contrôle consiste en :

a) Un examen préalable de la conception : cet examen consiste en une étude du dossier fourni par le propriétaire de l'immeuble, complétée si nécessaire par une visite sur site, qui vise notamment à vérifier :

— L'adaptation du projet au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi ;

— La conformité de l'installation envisagée au regard de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié relatif aux prescriptions techniques ou de l'arrêté du 22 juin 2007 susvisés ;

b) Une vérification de l'exécution : cette vérification consiste, sur la base de l'examen préalable de la conception de l'installation et lors d'une visite sur site effectuée avant remblayage, à :

— identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ;

— repérer l'accessibilité ;

— vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur.

Les points à contrôler a minima lors d'un contrôle sont mentionnés à l'annexe I et, s'agissant des toilettes sèches, à l'annexe III du présent arrêté.

Les installations neuves ou à réhabiliter sont considérées comme conformes dès lors qu'elles respectent, suivant leur capacité, les principes généraux et les prescriptions techniques imposés par l'arrêté modifié du 7 septembre 2009 relatifs aux prescriptions techniques ou l'arrêté du 22 juin 2007 susvisés.

A l'issue de l'examen préalable de la conception, la commune élabore un rapport d'examen de conception remis au propriétaire de l'immeuble. Ce document comporte :

— la liste des points contrôlés ;

— la liste des éventuels manques et anomalies du projet engendrant une non-conformité au regard des prescriptions réglementaires ;

— la liste des éléments conformes à la réglementation ;

— le cas échéant, l'attestation de conformité du projet prévue à l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme.

A l'issue de la vérification de l'exécution, la commune rédige un rapport de vérification de l'exécution dans lequel elle consigne les observations réalisées au cours de la visite et où elle évalue la conformité de l'installation. En cas de non-conformité, la commune précise la liste des aménagements ou modifications de l'installation classés, le cas échéant, par ordre de priorité, à réaliser par le propriétaire de l'installation. La commune effectue une contre-visite pour vérifier l'exécution des travaux dans les délais impartis, avant remblayage.

**Tableau d'évaluation d'une filière et des travaux à réaliser en conséquence :**

PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION	ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	NON	Enjeux sanitaires	OUI Enjeux environnementaux
Absence d'installation	Non respect de l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique * Mise en demeure de réaliser une installation conforme * Travaux à réaliser dans les meilleurs délais		
Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes) Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation non conforme > Danger pour la santé des personnes Article 4 - cas a) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente		

<p>Installation incomplète Installation significativement sous-dimensionnée Installation présentant des dysfonctionnements majeurs</p>	<p>Installation non conforme Article 4 - cas c) * Travaux dans un délai de 1 an si vente</p>	<p>Installation non conforme &gt; Danger pour la santé des personnes Article 4 - cas a) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente</p>	<p>Installation non conforme &gt; Risque environnemental avéré Article 4 - cas b) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente</p>
<p>Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs</p>	<p>* Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation</p>		

## D. CONCLUSION

En conclusion, **l'installation est non conforme car usure du bac à graisses et possible arrivée de matières dans les tranchées car corrosion** au titre de l'article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012.

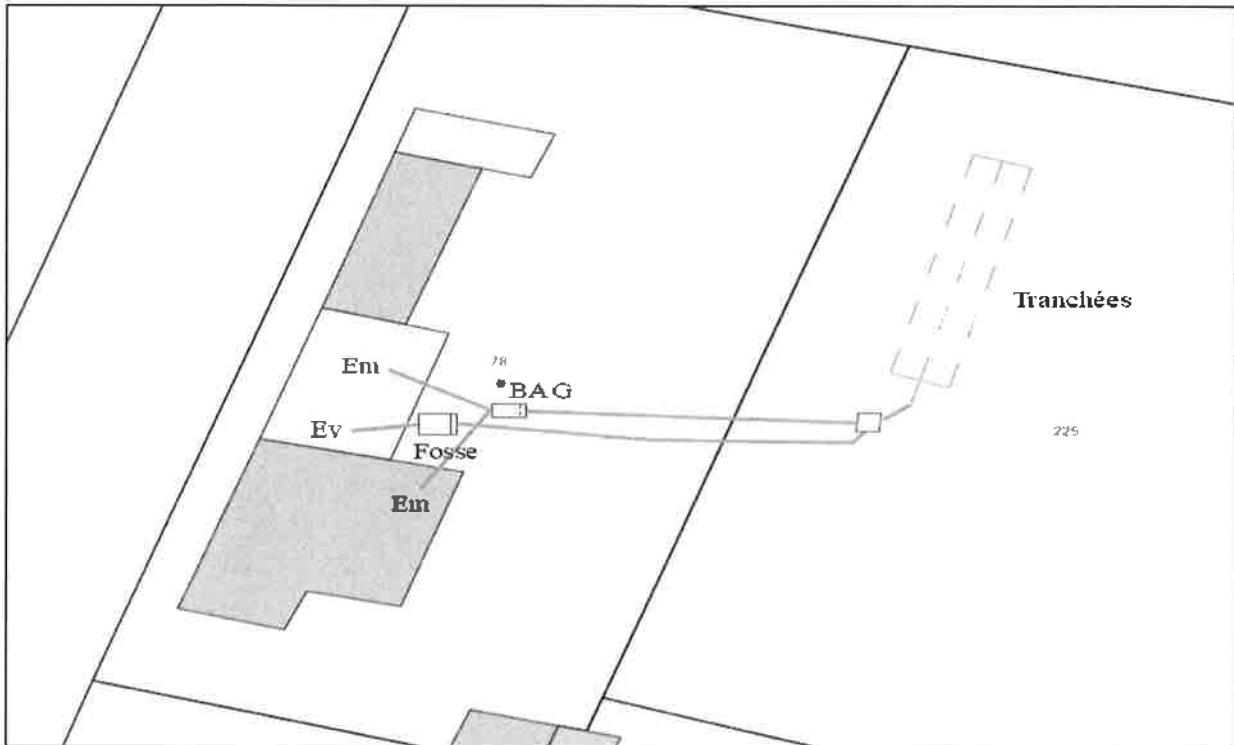
- **L'impact du dispositif sur le milieu est inconnu.**

Les travaux à engager au titre de l'arrêté du 27 avril 2012 :

- **Mettre en œuvre un prétraitement en adéquation avec l'utilisation du bien.**
- **Mettre en œuvre un traitement en adéquation avec le schéma directeur d'assainissement de la commune.**
- **Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation :**
  - Écrémer le bac à graisse 1 à 2 fois par an
  - Faire vidanger la fosse lorsque le taux de boue est supérieur à 50% du volume utile par un vidangeur agréé (en moyenne tous les 4/5ans)

## Annexe : Schéma de principe de l'installation

(schéma donné à titre indicatif non coté, ne pouvant servir de plan de recollement)



## Photographies réalisées lors du contrôle







