



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 858 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2008 - 0 117 Y délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2008
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : OBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Reçu en main propre
 ce jour le 23/05/21

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *M et Mme Bousquet Gilbert et Françoise*
 Demeurant : *10 rue del quindouille 31830 Plaisance du Touch*
 Reconnaittent avoir visité le *21/05/21 à 13h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° *26378* ci-après désigné (désignation + adresse) :
Maison familiale mode Luchon

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *135 000* € (Cent trente cinq mille euros)
Commission d'agence : *10 000* € (Dix mille euros)
Prix total honoraires inclus : *145 000* € (Cent quarante cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Carp - Gaud*

Le *21 mai 2021*

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé
[Signature]
 Bon pour acceptation
 (1) Condition suspensive : *des présentes conditions.*

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions.
[Signature]

Paiement Comptant