



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main propre  
 le 20/05/2021

*Festigat*  
*Datquetouge*

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Monsieur CLEMENT Pascal  
 Demeurant : 88 Route de Montoulieu 34190 SAINT BAUZILLE DE PUTOIS  
 Reconnaissent avoir visité le 15/05/2021 à 14 h 30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF24380** ci-après désigné

Belle villa vue Pyrénées, située 124 Chemin Costerouge 65230 THERMES MAGNOAC  
 parcelle C558 contenance 6 000 m<sup>2</sup>

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 240.000 € €  
**Honoraires d'agence :** 15.000 € €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 255 000 €  
 (en lettres : Deux cent cinquante cinq mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 12 750 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 242 500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Saint Bauzille le Putois

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

*[Signature]*

Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

*[Signature]*

le 18/05/2021

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

*[Signature]*

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Vente de la maison dont le compromis sera signé le 25/05/2021. située 88 route de Montoulieu 34190 St. Bauzille de Putois

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

Fax : 05.62.34.66.60