

Frank CARNEJAC  
Marc CHATEAUNEUF  
Isabelle BANDERA  
Marie-Christine SEMPE  
Pierre-Henri TOULOUSE  
Philippine ESTEBAN

NOTAIRES ASSOCIES

Légapôle

NOTAIRES  
CCT TARBES

Héloïse HAMELIN  
Marie LAFFAILLE  
Edith NOGUES  
Stéphanie SAVE  
Virginie SONNET

NOTAIRES

Dossier suivi par  
**Marc CHATEAUNEUF**  
[marc.chateauneuf@notaires.fr](mailto:marc.chateauneuf@notaires.fr)

VENTE SCAPA à SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE 2AVF IMMO PRO/GAYRAUD  
92147 /99 /58 /

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marc CHATEAUNEUF Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 70 avenue Louis Sallenave, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 18 octobre 2022 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître MATHIEU, notaire à FROUZINS, assistant l'acquéreur,

Par :

L'Association dénommée **SERVICE CIVIL D'AIDE AUX PERSONNES AGEES**, Association déclarée, déclarée à la Préfecture de Hautes Pyrénées, sous le numéro 775639073, dont le siège est à TARBES (65000), 12 Bis rue Maréchal Foch.

Au profit de :

La Société dénommée **Société civile immobilière 2AVF IMMO PRO**, Société civile immobilière au capital de 1000 €, dont le siège est à LE FOUSSERET (31430), Le Charriquet, identifiée au SIREN sous le numéro 803630953 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE.

Quotités acquises :

La société dénommée Société civile immobilière 2AVF IMMO PRO acquiert la pleine propriété du BIEN.

### Identification des biens

#### DESIGNATION

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **TARBES (HAUTES-PYRÉNÉES) (65000), 12 Bis Rue Maréchal Foch :**

dénommé Résidence Palais de Gestas,

Figurant ainsi au cadastre :

SAS CCT, notaires associés – LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES  
[www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr](http://www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr)

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.  
Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : [office65002.tarbes@notaires.fr](mailto:office65002.tarbes@notaires.fr)  
Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42.

Groupe Légapôle - [www.legapole.notaires.fr](http://www.legapole.notaires.fr)



Section	N°	Lieudit	Surface
AW	541	12 Bis Rue Maréchal Foch	00 ha 06 a 21 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro vingt-sept (27)**

La propriété exclusive d'un local situé au rez de chaussée du bâtiment C et composé de deux pièces à usage de bureau, vestiaire avec lavabo et d'un w-c, le tout d'une superficie réelle de 48,46 m<sup>2</sup>

Et les vingt-six millièmes (26 /1000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro vingt-huit (28)**

la propriété exclusive d'un local situé au 1er étage du bâtiment C, et composé de deux pièces à usage de bureau, d'un vestiaire avec lavabo et d'un w-c, le tout d'une superficie de 48,70 m<sup>2</sup>

Et les vingt-six millièmes (26 /1000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro vingt-neuf (29)**

la propriété exclusive d'un local situé au 2ème étage du bâtiment C, et composé de deux pièces à usage de bureau, d'un vestiaire avec lavabo et d'un w-c, le tout d'une superficie de 49.32 m<sup>2</sup>

Et les vingt-six millièmes (26 /1000 èmes) des parties communes générales.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

**PRIX**

La cession a été conclue moyennant le prix de **CENT DIX MILLE EUROS (110 000.00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**DECLARATION D'ORIGINE DES FONDS**

L'ACQUEREUR déclare que sur la somme ci-dessus payée, celle de CENT NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE EUROS (109 460.00 EUR) provient de fonds empruntés à cet effet suivant acte reçu par Maître MATHIEU, ce jour, un instant avant les présentes.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)**

**LE 18 OCTOBRE 2022**

**Maître Marc CHATEAUNEUF**

Fait à TARBES

Le 18 octobre 2022

