

**LOTISSEMENT LARTIGAU**

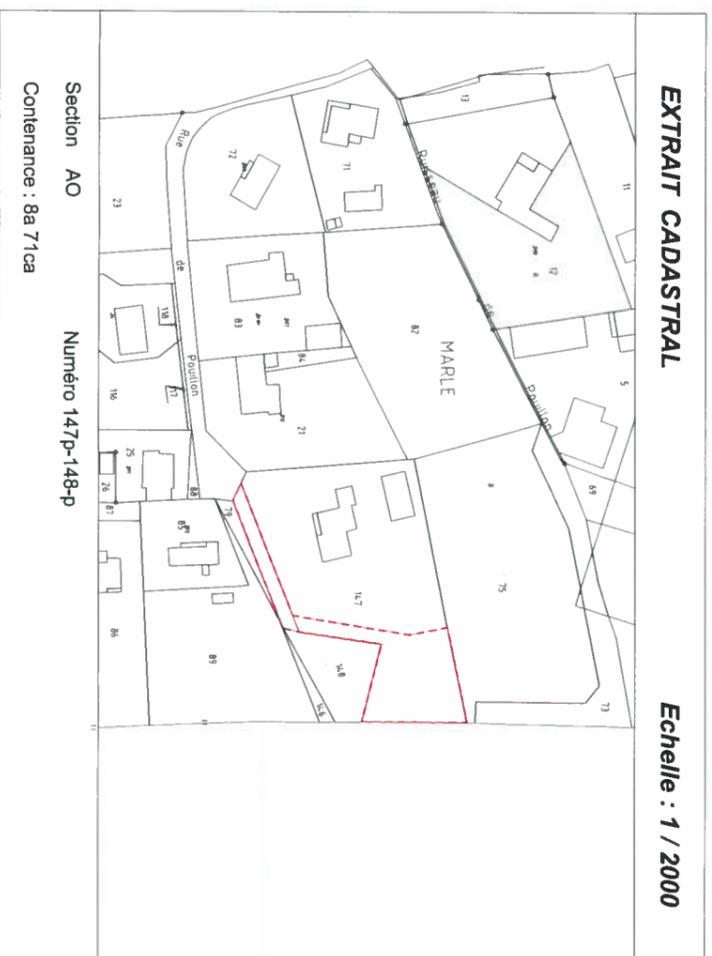
**HYPOTHESE D'IMPLANTATION**

Echelle : 1 / 500

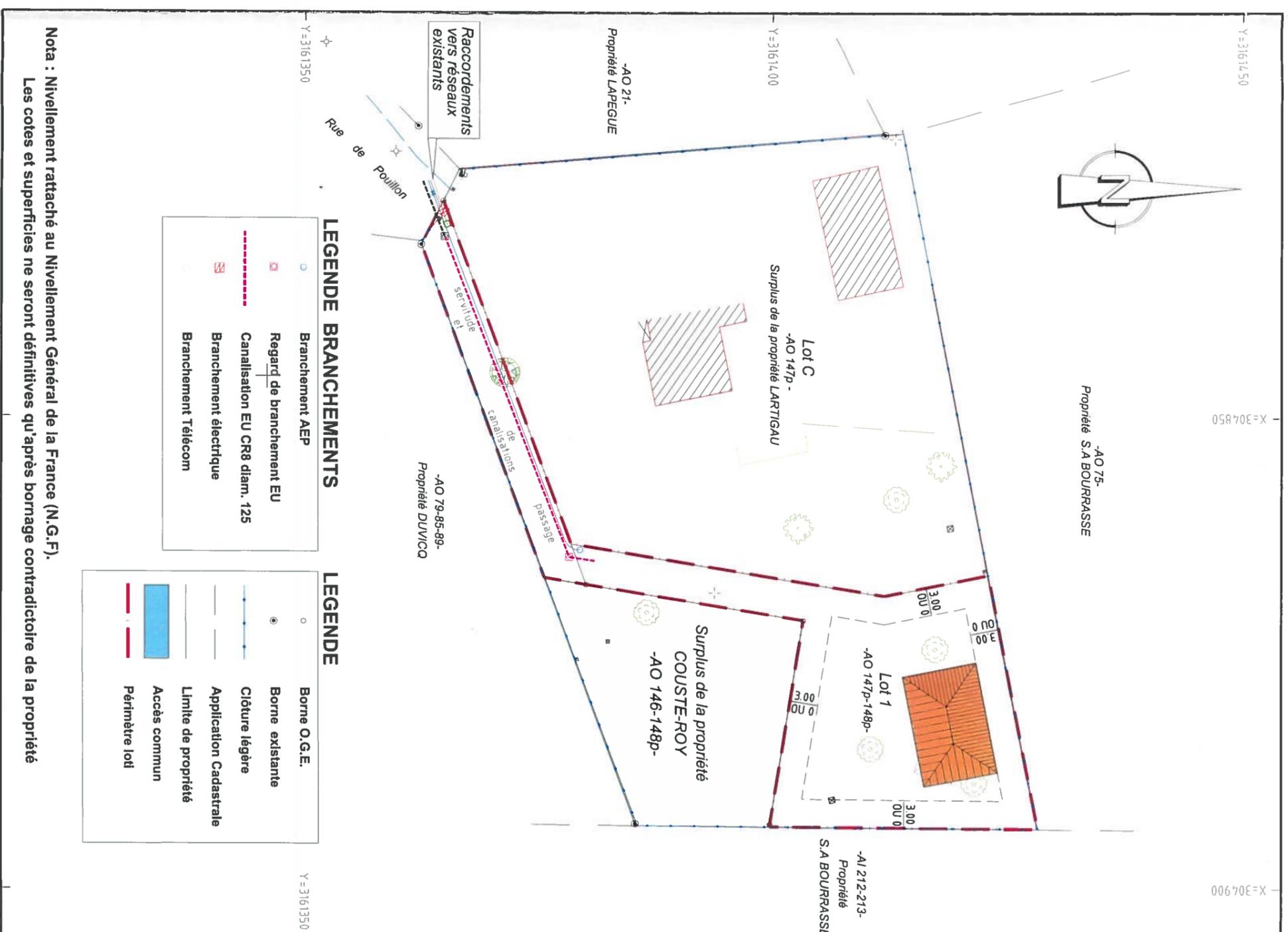
*Signature*  
*J. Lartigue*

**EXTRAIT CADASTRAL**

Echelle : 1 / 2000



Section AO  
 Contenance : 8a 71ca  
 Numéro 147p-148p



**LEGENDE BRANCHEMENTS**

	Branchement AEP
	Regard de branchement EU
	Canalisation EU CR8 diam. 125
	Branchement électrique
	Branchement Télécom

**LEGENDE**

	Borne O.G.E.
	Borne existante
	Closure légère
	Application Cadastre
	Limite de propriété
	Accès commun
	Périmètre lot

**Nota :** Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France (N.G.F.).  
 Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire de la propriété

# Emmanuelle LAFARGUE et Benoît HOURREGUE

NOTAIRES ASSOCIÉS

26 Rue Jean Moulin  
B.P. 26  
**40141 SOUSTONS CEDEX**  
Tél. : 05.58.41.50.01  
Fax. : 05.58.41.17.01

## ATTESTATION

Résidence du Lac  
Avenue Lahary  
**40150 HOSSEGOR** Associé de la Société Civile Professionnelle « Emmanuelle LAFARGUE et Benoît HOURREGUE, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à SOUSTONS (40140),  
Tél. : 05.58.41.94.90  
Fax. : 05.58.41.94.87  
**26 Rue Jean Moulin, soussigné en date du 27 décembre 2013, a été réalisée la vente,**

Par :

Monsieur Gérard **LARTIGAU**, retraité, et Madame Michèle Geneviève **BORDELANNE**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à TOSSE (40230) 21 rue de Pouillon.

Au profit de :

Monsieur Pascal **DOS SANTOS**, maçon, demeurant à TOSSE (40230) route de Pouillon.

Mademoiselle Céline **LAFITTE**, aide à domicile, demeurant à TOSSE (40230) route de Pouillon.

De  
A TOSSE (LANDES) 40230 Route de Pouillon,  
Deux petites parcelles à titre de régularisation de limites.  
Cadastré :

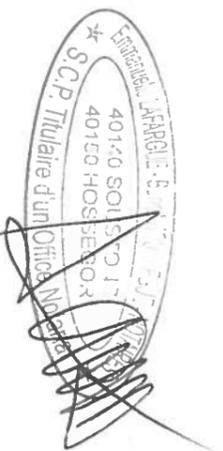
Section	N°	Lieudit	Surface
AO	173	route de Pouillon	00 ha 00 a 11 ca
AO	172	route de Pouillon	00 ha 00 a 16 ca

Total surface : 00 ha 00 a 27 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **LOT** sus-désigné à compter du jour de la signature de l'acte.  
Il en a la jouissance à compter du même jour.

En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SOUSTONS (Landes),**  
**LE 15/10/2015**







## Commune de TOSSE

Lotissement « Lartigau »

Dossier n° 040 317 13 D 0005

### ARRETTE de VENTE

(art. R 442-13.a)

#### Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/03/2009, révisé et modifié le 05/06/2011 ;

Vu le Permis d'aménager en date du 04/11/2013, portant sur la création d'un lotissement, sis « 21 ter Rue de Pouillon » à TOSSE;

Vu la demande en date du 19/12/2013, présentée par Monsieur Olivier BONNET, géomètre expert, afin que le lotisseur soit autorisé à procéder à la vente du lot avant l'exécution des travaux de finition énumérés à l'article R 442-13 du Code de l'Urbanisme.

*Le lotisseur s'engage à terminer l'intégralité des travaux au plus tard à la date du 31/12/2014.*

### ARRETTE

#### Article 1

Monsieur et Madame LARTIGAU-COUSTE-ROY, sont autorisés à procéder à la vente du lot inclus dans le périmètre du lotissement avant exécution des travaux de finition susvisés et ce dès le dépôt en Mairie de la Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), sur laquelle le lotisseur précisera qu'il a été autorisé à différer les travaux de finition (art. R 462-2 du Code de l'Urbanisme).

... / ...

**Article 2**

A l'occasion des premières ventes, une somme de 7633,24€ sera consignée en compte bloqué entre les mains de Maître Benoît HOURREGUE, Notaire associé à SOUSTONS, en garantie de la finition des travaux de viabilité, sus visés.

**Article 3**

Les travaux de finition énumérés ci-dessus devront être achevés au plus tard le 31 Décembre 2014.

**Article 4**

Le déblocage des fonds consignés en compte bloqué sera autorisé passé le délai de contestation légal donné à l'autorité compétente pour s'opposer à la DAACT (art. R 462-6 du Code de l'Urbanisme) ou, après récolement des travaux et délivrance de l'attestation de non contestation.

**Article 5**

Des permis de construire, conformes aux dispositions de l'arrêté d'autorisation de lotir, pourront être délivrés à l'intérieur du lotissement à condition que les équipements desservant le lot, objet de la demande, soient achevés et que le lotisseur l'atteste, **sous sa responsabilité**, en fournissant à l'acquéreur un certificat qui sera joint à la demande de permis de construire (art. R 442-18 du Code de l'Urbanisme).

**Article 6**

Monsieur le Maire de **TOSSÉ** est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**TOSSÉ**, le 20 décembre 2013.  
Le Maire,

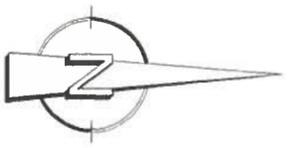


J. CL. DAULOUEDE.

3161450

X=304850

X=304900



-AO 75-  
Propriété S.A BOURRASSE

VU POUR ETRE ANNEXE  
A MON ARRETE EN DATE DU  
04/11/2013  
Le Maire



Lot C  
-AO 147p -  
Surplus de la propriété LARTIGAU

Lot 1  
-AO 147p-148p-  
S=712 m<sup>2</sup>

Surplus de la propriété  
COUSTE-ROY  
-AO 146-148p-

-AO 79-85-89-  
Propriété DUVICQ

-AO 21-  
Propriété LAPEGUE

Rue de  
Pouillon

-3161350

Y=3161350

**LEGENDE**

○	Borne O.G.E.
⊙	Borne existante
—•—	Closure légère
—•—	Application Cadastre
—	Limite de propriété
—	Accès commun
—	Périmètre lot

Nota : Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France (N.G.F).  
Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire de la propriété

# LOTISSEMENT LARTIGAU

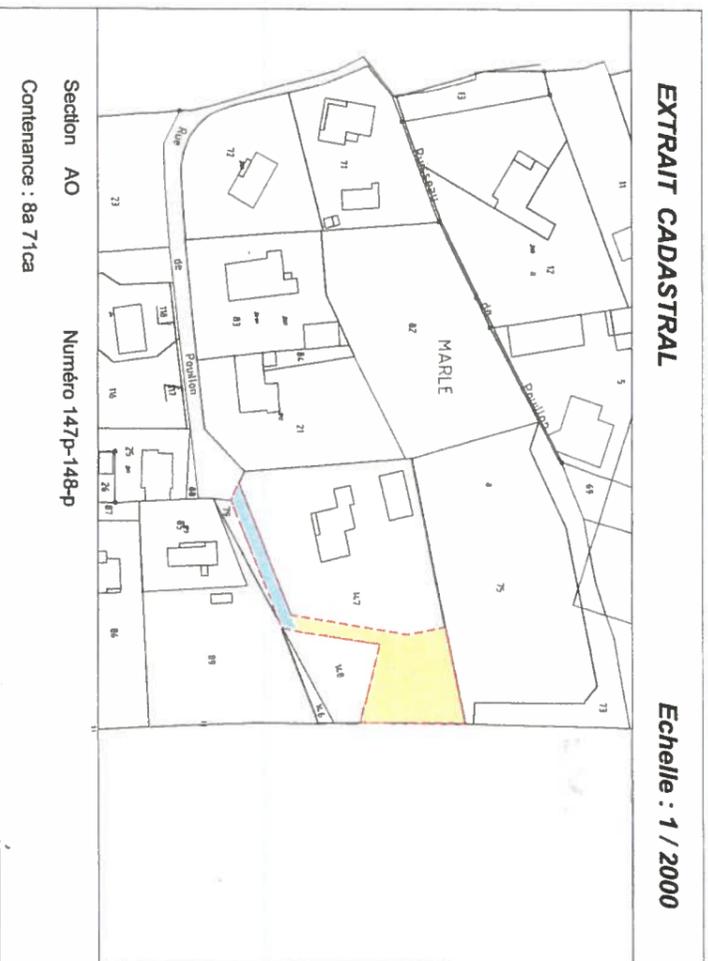
## PLAN DE MASSE ALTIMETRIQUE

Echelle : 1 / 500



EXTRAIT CADASTRAL

Echelle : 1 / 2000



# PA - 6-1 Photo proche (Terrain)

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
Le Maire  
04/11/2013

VU POUR ETRE ANNEXE  
A MON ARRETE EN DATE DU



PA - 6-2

Photo proche (Accès)

*[Signature]*

*[Signature]*



VU POUR ETRE ANNEXE  
A MON ARRETE EN DATE DU  
04/11/2013



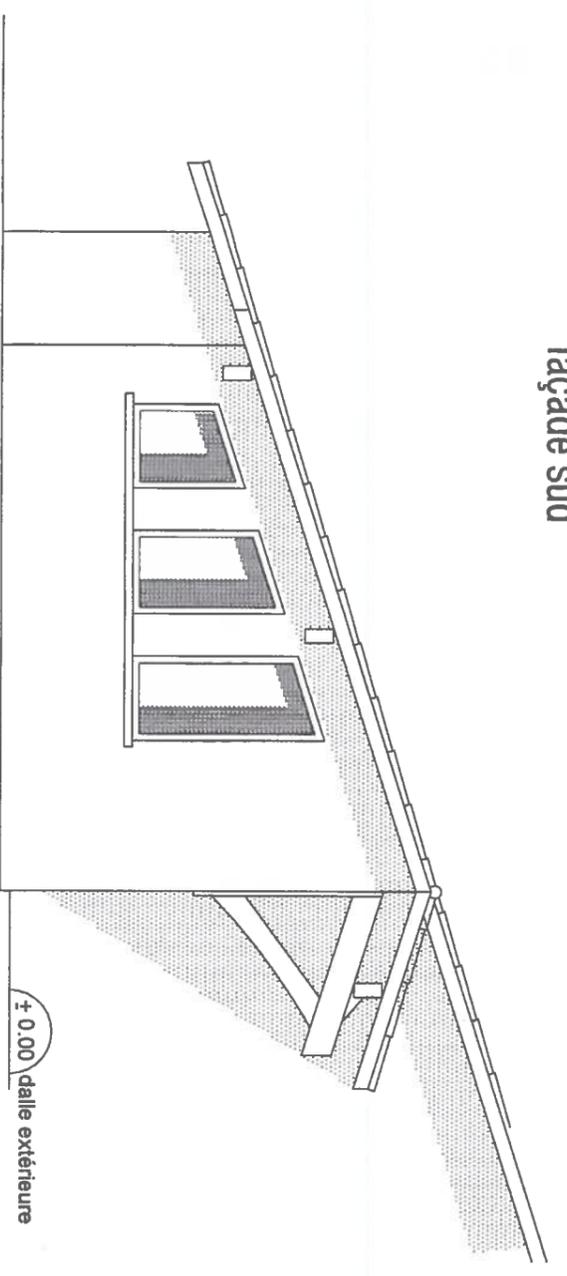
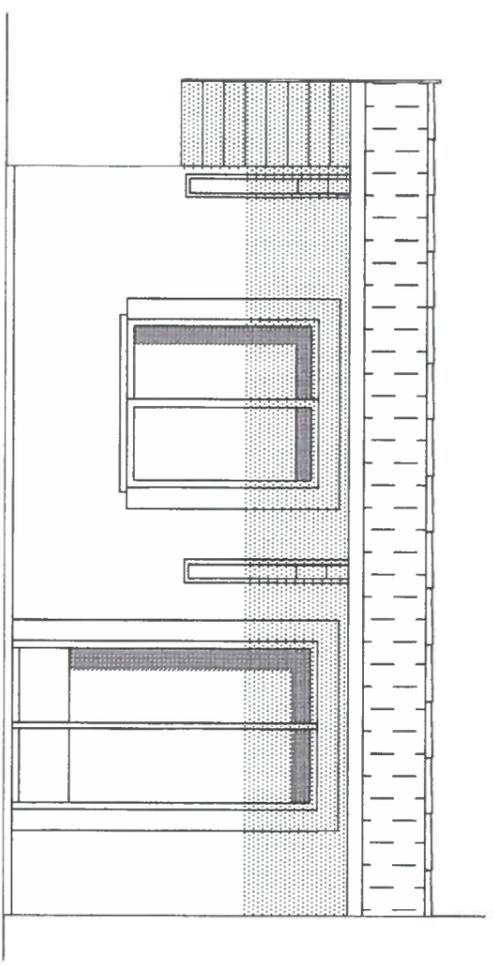
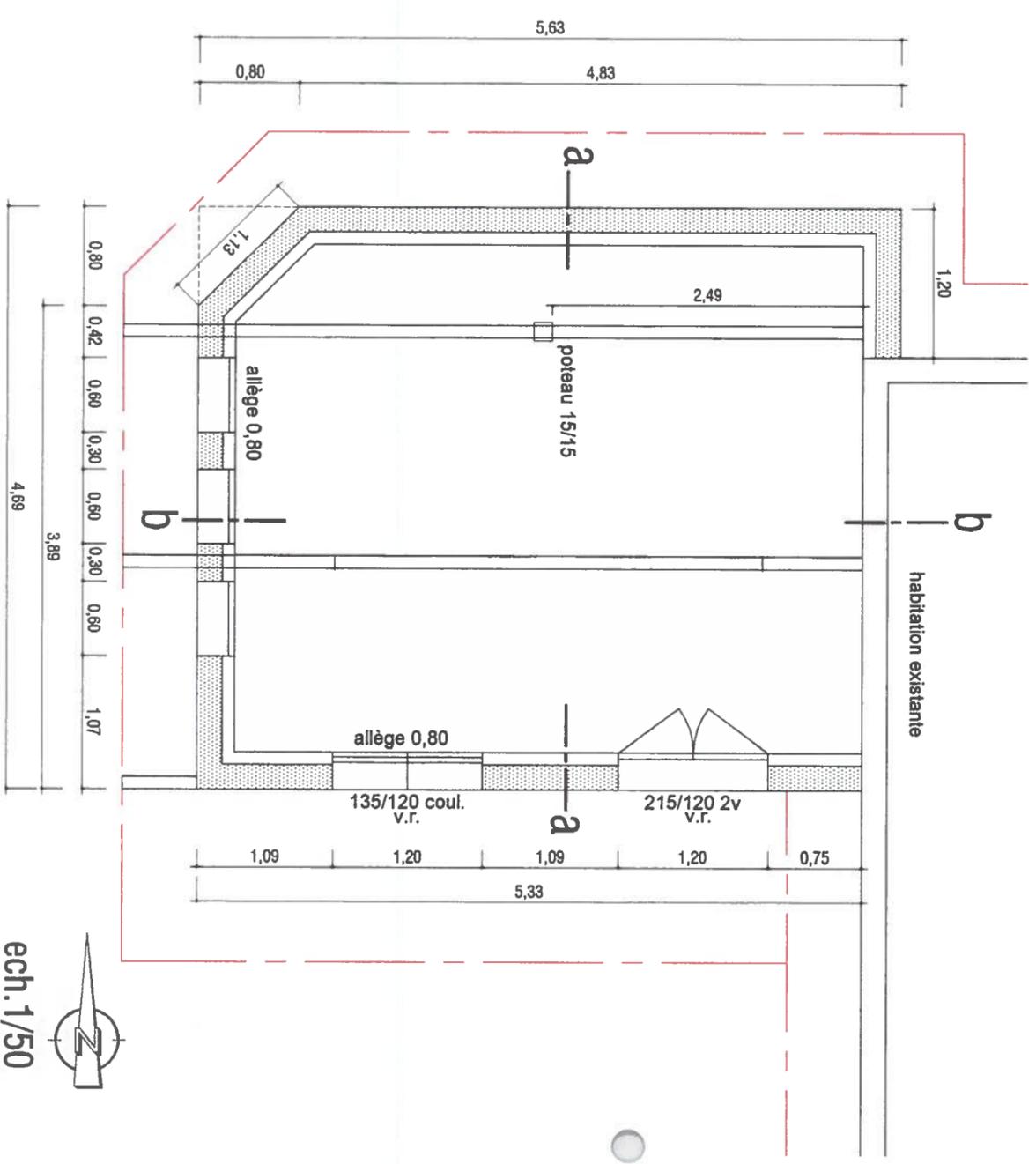
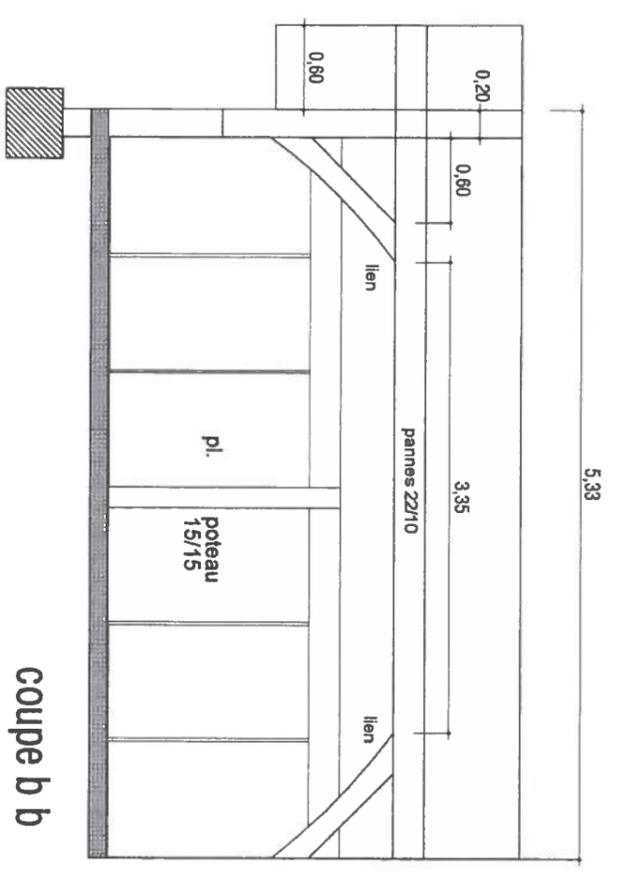
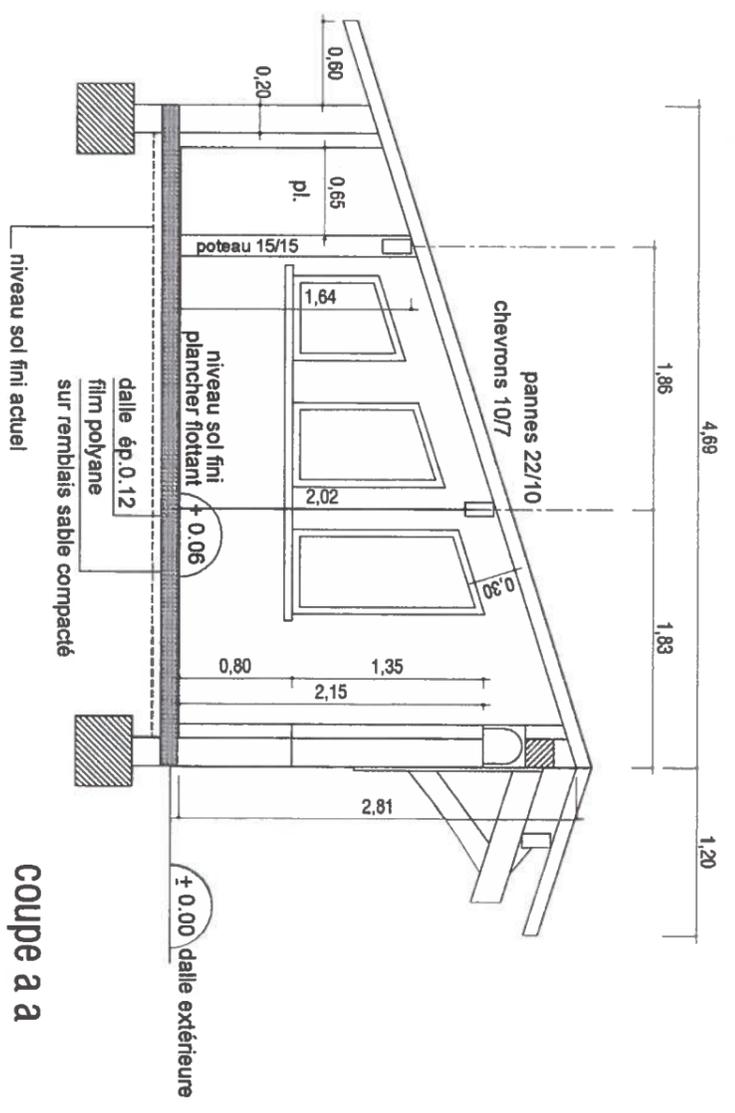
# PA - 7 Photo Lointaine

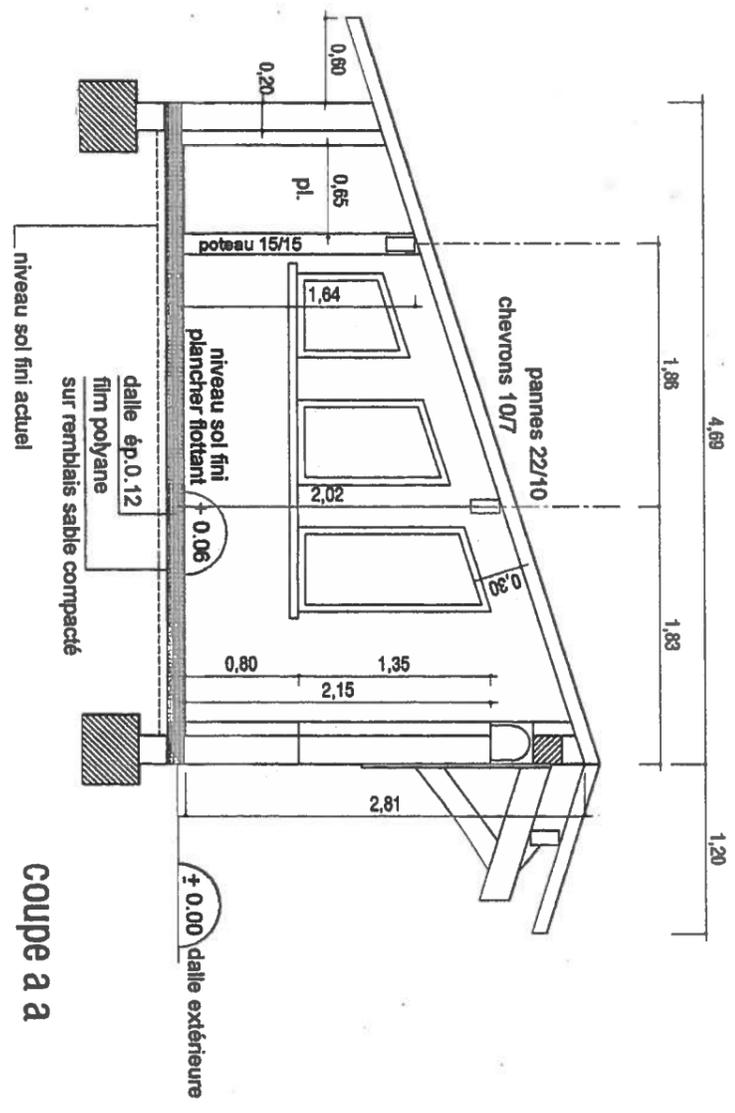
*[Signature]*

*[Signature]*

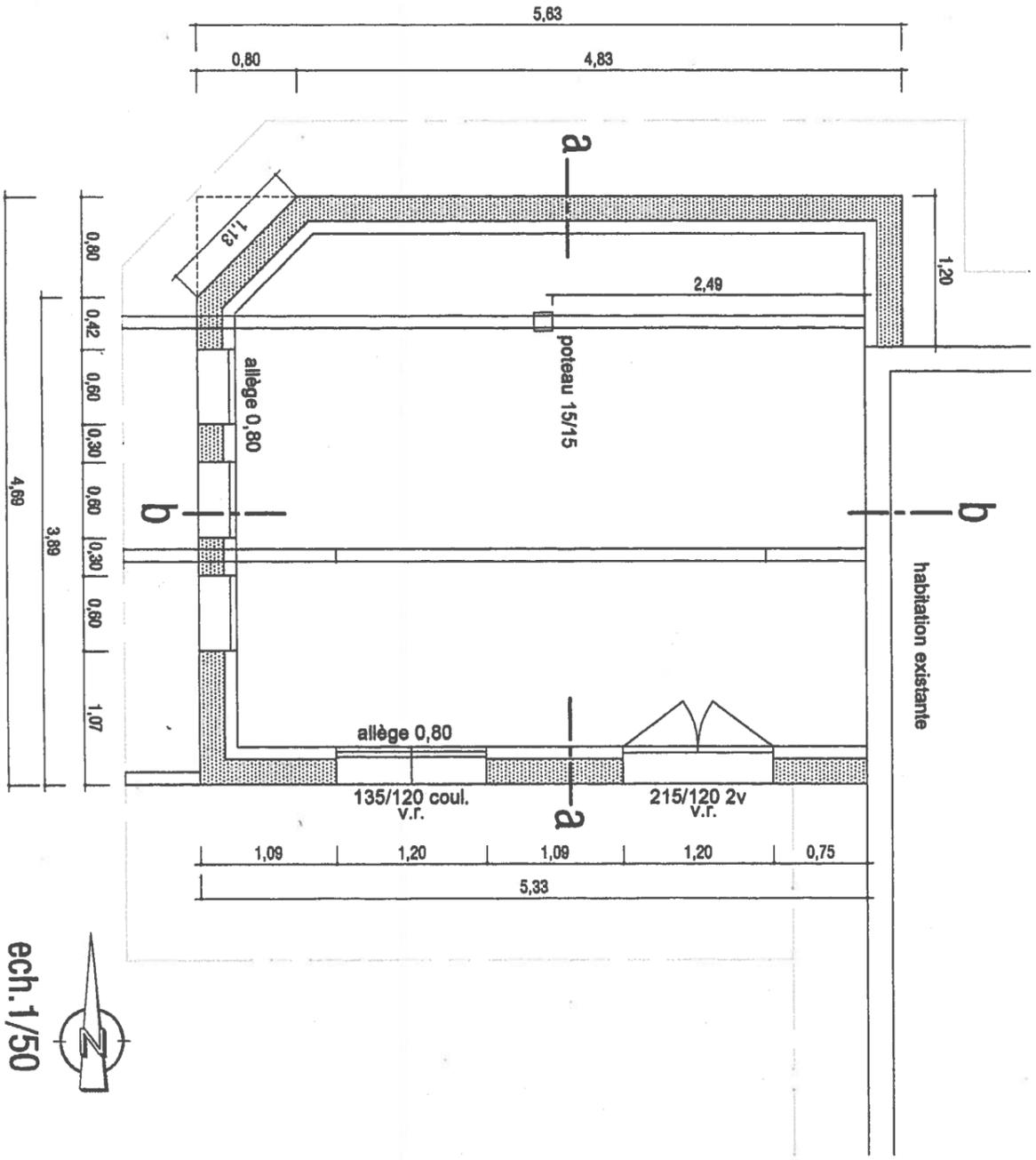
vu pour être annexé  
à mon arrêté en date du  
04/11/2013  
Le Maire





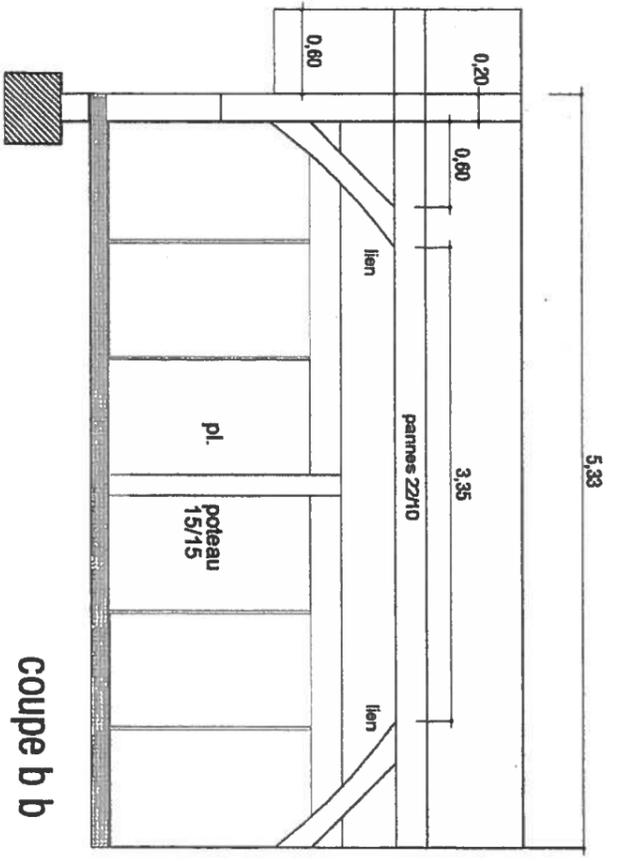


coupe a a

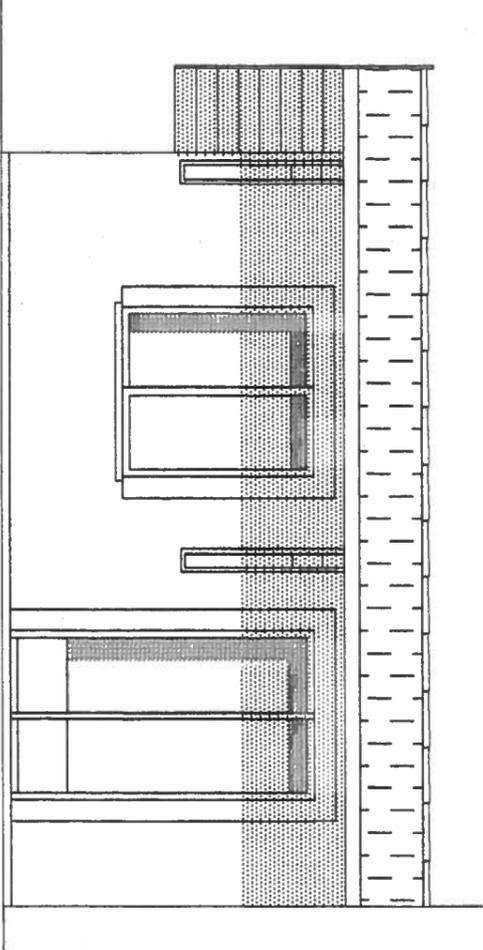


ech. 1/50

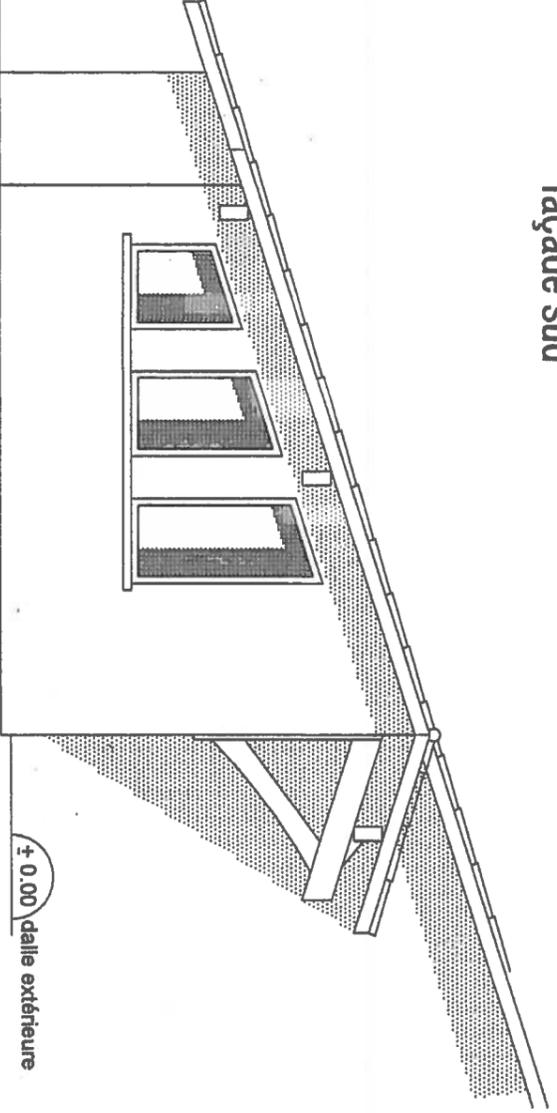




coupe b b

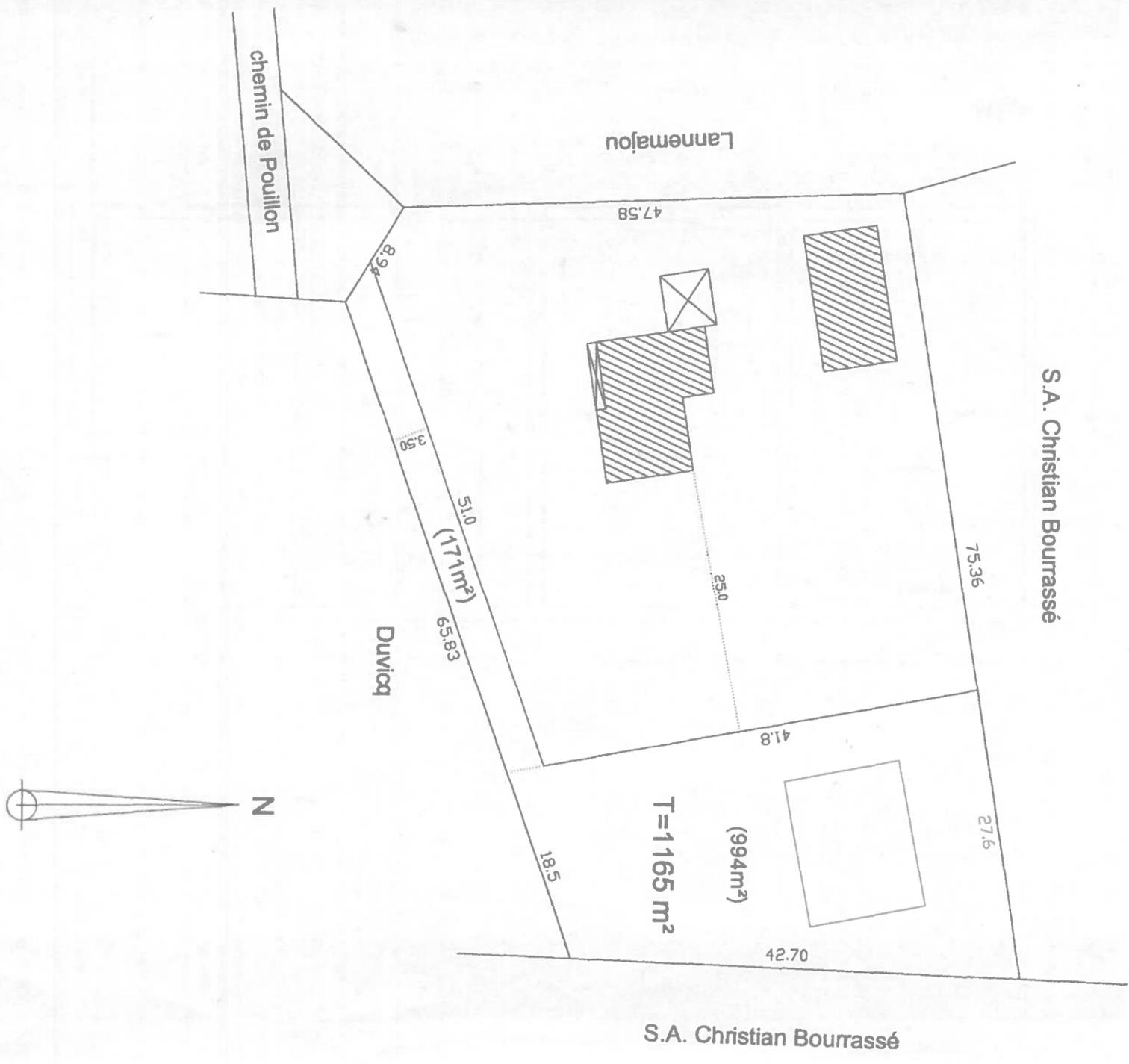


façade sud



façade ouest

projet de division  
u.º 1



## COMMUNE DE TOSSE

# LOTISSEMENT LARTIGAU

RÉALISÉ PAR M. et M<sup>me</sup> Gérard LARTIGAU &  
M. COUSTE et M<sup>elle</sup> ROY

Date : Juillet 2013

PA.16 - Attestation de défrichement

Modifications :

EN COURS D'OBTENTION

Reproduction réservée





**S.a.r.l. LE DEUN & BONNET**

**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ORDRE DES  
GÉOMÈTRES-EXPERTS**  
n° 2010 B 200025

Claude LE DEUN  
31 rue Joseph de Laurens  
40100 DAX (Siège social)  
Tél : 05-58-74-64-04  
Fax : 05-58-74-33-15  
claude.ledun@geometre-expert.fr

Olivier BONNET  
2 Route de la Côte d'Argent  
40660 MESSANGES  
Tél : 05-58-48-92-60  
Fax : 09-70-63-07-24  
olivier.bonnet@geometre-expert.fr

Claude LE DEUN  
8 Impasse du Vivier  
40360 POMAREZ  
Tél : 05-58-89-85-27  
claudeledun@wanadoo.fr

v/réf: Vente LARTIGAU / DOS SANTOS-LAFITTE

M. et Mme Gérard LARTIGAU  
21 Rue Pouillon

n/réf: Facture n° M-0013 / 15.08.01

40230 TOSSÉ

objet: BORNAGE

DOCUMENT D'ARPENTAGE

Messanges, le 4 août 2015

**RELEVÉ DES HONORAIRES**

**DOCUMENT D'ARPENTAGE**

. Etabli par application d'un plan régulier, pour 2 parcelles créées..... 196,50 €  
- par parcelle supplémentaire : 26,20 € x 1..... 26,20 €

Montant Hors-Taxe des honoraires..... 222,70 €  
TVA 20,00 %..... 44,54 €

**MONTANT TOTAL DES HONORAIRES..... 267,24 €**

*Payé le 12/08/2015*

**Règlement à réception**

- Conformément aux dispositions de la Loi n° 92-1442 du 21/12/1992, tout paiement différé sera majoré d'un intérêt égal à 1,5 fois le taux de l'intérêt légal
- En cas de recouvrement contentieux, les sommes dues seront majorées d'une indemnité de 10 %, outre frais et intérêts
- Membre d'une association de gestion agréée par l'Administration Fiscale, acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom



**GEOMETRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES

GEOMETRES-EXPERTS

n° 2010 B 200025

Claude LE DEUN  
31 rue Joseph de Laurens  
40100 DAX (Siège social)  
Tél : 05-58-74-64-04  
Fax : 05-58-74-33-15  
claude.ledeun@geometre-expert.fr

Olivier BONNET  
2 Route de la Côte d'Argent  
40660 MESSANGES  
Tél : 05-58-48-92-60  
Fax : 09-70-63-07-24  
olivier.bonnet@geometre-expert.fr

Claude LE DEUN  
8 Impasse du Vivier  
40360 POMAREZ  
Tél : 05-58-89-85-27  
claudeledeun@wanadoo.fr

v/réf : Vente LARTIGAU/DOS SANTOS-LAFITTE

n/réf : M-0013

objet : **PLAN DE MASSE**  
**DOCUMENT D'ARPENTAGE**

**M. et Mme Gérard LARTIGAU**  
21 Rue Pouillon

40230 TOSSÉ

Messanges, le 4 août 2015

**Affaire suivie par Olivier BONNET**  
Urbanisme - Ingénierie VRD - Copropriété -  
Division Foncière

Monsieur, Madame,

Vous trouverez ci-joint les documents nécessaires au Notaire chargé de l'acte de vente cité ci-dessus en références.

Je joins également un relevé d'honoraires relatifs à cette mission.

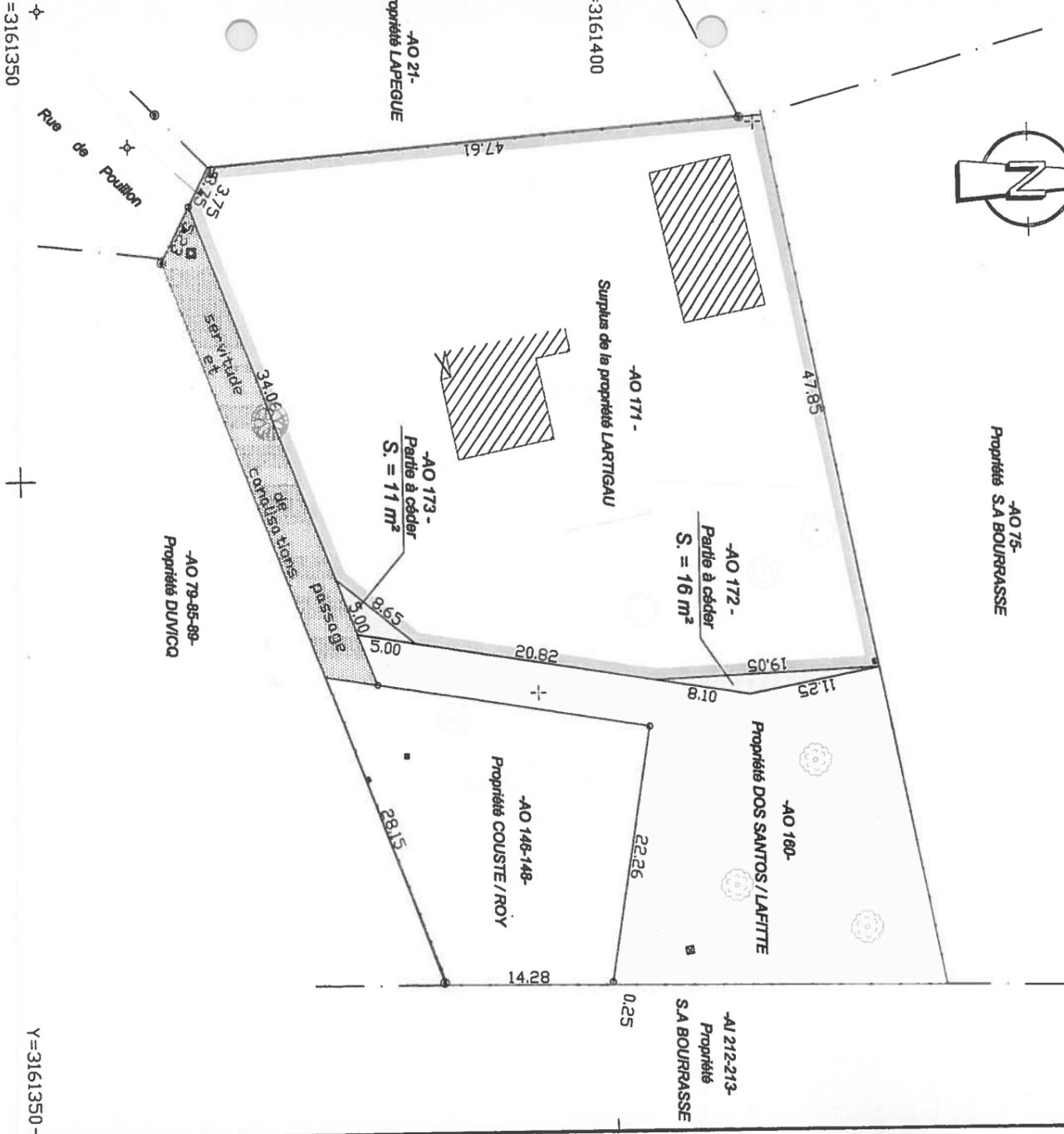
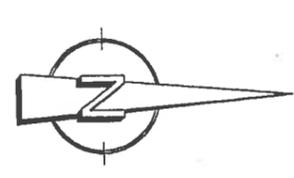
Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Olivier BONNET

3161450

X=304850

X=304900



**LEGENDE**

○	Borne O.G.E.
⊙	Borne existante
—	Cloture légère
—	Application Cadastreale
—	Limite de propriété

**Nota :** Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France (N.G.F).  
 Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire de la propriété

DEPARTEMENT DES LANDES

COMMUNE DE TOSSE

Lieu dit "Marle"

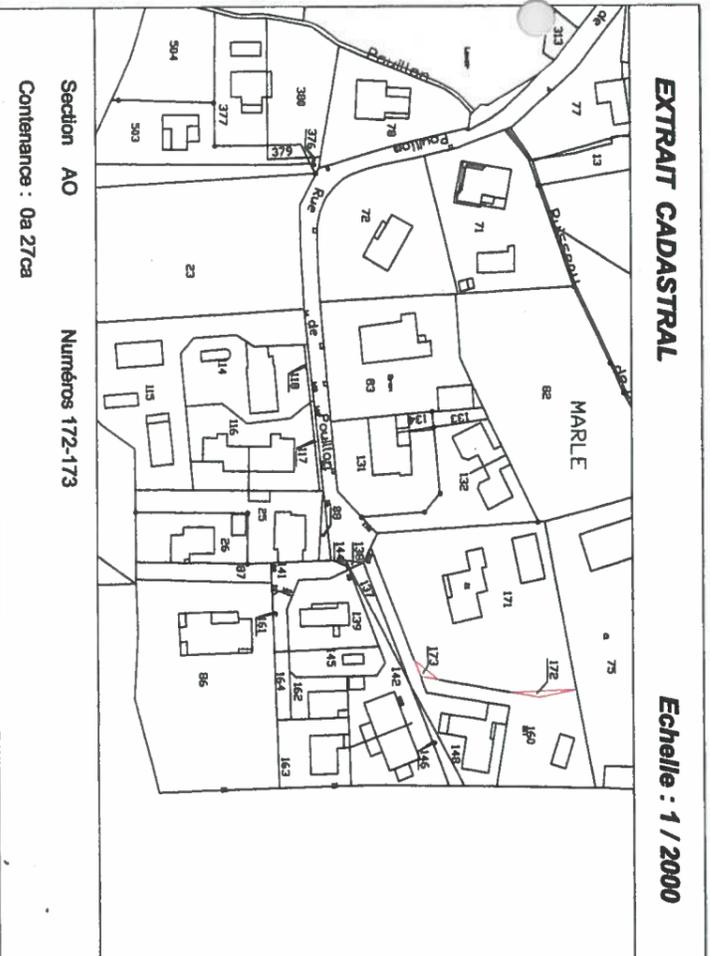
**VENTE LARTIGAU / DOS SANTOS-LAFITTE**

**PLAN DE MASSE**

Echelle : 1 / 500

**EXTRAIT CADASTRAL**

Echelle : 1 / 2000



**S.A.R.L. LE DEUN & BONNET**  
géomètres-experts-fonciers  
DAX - MESSANGES - POMAREZ

Réf. : M.0013  
Date : 28 juillet 2015  
Mis à jour le 4 août 2015

numéro : JSSE (317)

numéro d'ordre du document : 779 P

document vérifié et numéroté le 03/08/2015  
PTGC de DAX

**Stéphane GLESES**  
Inspecteur du PTGC

Centre des Impôts foncier de : DAX

POLE TOPOGRAPHIQUE  
9 AVENUE PAUL DOUMER  
BP 303

40107 DAX  
Téléphone : 05.58.56.37.48  
Fax : 05.58.56.37.11

ptgc-400.dax@girfp.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sus-énumérés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau d'arpentage, effectués sur le terrain ;

B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_

Les propriétaires désignés ont eu pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463. le \_\_\_\_\_

Document vérifié et numéroté le 03/08/2015

Section : AO  
Feuille(s) : 000 AO 01  
Qualité du plan : P4 ou CP (20 cm)

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 03/08/2015  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage dressé  
Par OLIVIER BONNET (2)

Réf. : M0013

Le 28/07/2015

DOCUMENT PUBLIE PAR PROCES VERBAL



(1) D'après les indications fournies. La borne a été apposée dans le cas d'un arpentage effectué par voie de bornes à l'usage de la commune. Dans la commune B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes la plantation.  
(2) Borne de la commune de Dax.  
(3) Borne de la commune de Dax.