Reçu en main
Propre ce jour le
09 06 2021

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Prefecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financiere : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Mr CARAYON Benjamin et Mr LARRIEU Ludovic

Demeurant : 125 rue de Cayenne 31500 MURET

Reconnaissent avoir visité le 03/05/21 à 14h00 par l'intermediaire de l'agence immobiliere ABAFIM, le bien **Mandat N° AF24407** ci-après désigné (désignation + adresse)
Grange + terrain constructible lieu dit Caubet 65370 SIRADAN sections cadastrales A 579-577-578-575

Un vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 54 000 € (cinquante quatre mille euros)
Commission d'agence : 6000 € (six mille euros)
Prix total honoraires inclus: 60000 € (sixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un delai de 20 jours a compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas ou une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre a une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquereur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera reputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES Le 04/06/2021

L'acquéreur.	Pour ABAFIM Le négociateur.	Le vendeur.
(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)		(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)
Lu et approuvé BON POUR ACCORD	Lu et approuvé Bon pour accord	Lu et Approuvé Bon Pour acceptation des Présentes Conditions

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt
Nettoyage du terrain
Accord d'urbanisme pour la construction

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60