



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

**M. Ronald DAVID**  
Tél. : 06.36.95.68.38  
Inscrit au RCS de Tarbes  
Siret : 443 658 463

Inscription au registre  
des Mandats N°24416

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussigné(s) **SCI MOCP** –  
Représenté par **M. COOPER Pascal**

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime  
matrimonial : *Pacsé* Professions : *Retraité*  
Demeurant : 3 « Le Bois Joly » 28240 ST VICTOR DE BUTHON

Téléphone : *06-17-19-55-81* Adresse mail : *pascalcooper@hotmail.fr*  
N° de Carte Nationale Identité – passeport : *11 AD 67546*

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Maison contemporaine de 132 m<sup>2</sup>  
Entièrement restaurée à l'authenticité, loué en gîte 4 chambres, non attendant petit atelier et préau  
Terrain clos de 800m<sup>2</sup>

Chauffage électrique et cheminée insert, assainissement individuel  
L'ensemble cadastré section 000B N°434 pour une contenance de 875m<sup>2</sup>.  
Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez  
Maître.....*RONCIER*.....(*Senonches*).

**AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT  
VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU  
MANDATAIRE.**

**Jouissance** : L'entrée en jouissance aura lieu lors de la réalisation de la vente par acte authentique, le mandant déclarant que les biens à vendre seront à ce moment, libres de toute location, occupation ou réquisition.

Le **MANDATAIRE** s'engage à :

- informer le **MANDANT** sur tous les éléments nouveaux (législatifs, prix, situation économique, ...).
- réaliser toutes les démarches pour vendre ce bien sur son réseau, notamment le site internet [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr).
- mettre à la disposition du **MANDANT** un espace dédié sur le site [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) avec un accès en temps réel des actions entreprises par le **MANDATAIRE**.
- rendre compte du résultat des visites effectuées et des actions entreprises ainsi que des résultats de ces actions au **MANDANT**, notamment par email.
- organiser un rendez-vous physique ou téléphonique tous les trois mois pour faire le point sur le déroulement de sa mission.
- Effectuer une sélection préalable des candidats acquéreurs : cette sélection permettant d'éviter les curieux et autres personnes non solvables ou mal intentionnées.
- informer le **MANDANT** de l'accomplissement du mandat par tout écrit remis contre récépissé ou émargement ou LRAR ... dans les huit jours de l'opération, en joignant le cas échéant une copie de la quittance ou du reçu délivré, ce, conformément à l'art.77 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972.

Le **MANDANT** reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L 111-1 et suivants du Code de la consommation et **avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.**

Mots : .....

Chiffres : .....

**Rayés nuls**

LE MANDANT (Propriétaire (s)

Conjoint non propriétaire

LMANDATAIRE (Agence)

« Bon pour mandat »

« Nom + prénom

«Mandat accepté»

Bon pour autorisation de vendre »

*Bon pour mandat*

*Loape*

**Formulaire de rétractation: à compléter et retourner pour résiliation de mandat**

(Code de la consommation articles, L121-23 à L.121-26)

Papillon à retourner daté et signé par le (s) mandant(s) par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse figurant en entête au recto du présent document. Conditions : formulaire à expédier au plus tard le quatorzième jour de la signature du présent contrat, ou si ce délai expire un samedi, dimanche ou jour férié ou chômé, le premier jour ouvrable suivant.

Je soussigné(e), déclare annuler le mandat de vente ci après :

mandant(s) :

N° de mandat : .....

Nature du bien : .....

Date de signature du mandat de vente : .....

Nom et prénom du (des) mandant(s) : .....

Adresse du client : .....

Signature(s) du (des)

Date : .....